

خلاصه مذاکرات صورتجلسه یکصد و پنجم هیأت مدیره سازمان استان مورخ ۹۴/۷/۴

- در ابتدای جلسه از فرزندان اعضای سازمان که در کنکور سراسری رتبه زیر ۵۰۰ کسب کرده‌اند تقدیر بعمل آمد.

مطالب پیش از دستور:

آقای مهندس گلزار ضمن عرض تسلیت به مناسبت درگذشتگان حادثه منا، عنوان کردند در دوره پنجم هیأت مدیره سازمان استان مصوب شد برای تعدادی از دفاتر نمایندگی، دفتر خریداری شود که در دوره ششم برخی از این دفاتر خریداری گردیدند. در همین دوره مصوب شد برای دفاتر املاک ویلایی تهیه شود. ایشان عنوان کردند با توجه به اینکه دفتر نمایندگی شهریار در محل نامناسبی قرار دارد، کمیته املاک و مستغلات و دفتر نمایندگی شهریار، ملک ویلایی در شهریار انتخاب نمودند که ۳۰۸ مترمربع می‌باشد و ۵۰۰ مترمربع نیز بنا دارد. آقای مهندس گلزار درخواست داشتند این موضوع در دستور جلسه جاری قرار گیرد تا در صورت تأیید اعضای هیأت مدیره، این ملک خریداری شود.

آقای دکتر غفرانی نیز درخصوص حادثه منا مطالبی مطرح نمودند و از خداوند برای کشته‌شدگان این حادثه طلب آمرزش نمودند.

آقای دکتر هاشمی بیان نمودند باید از این حادثه درس عبرت بگیریم. ایشان عنوان کردند باید برای همه اماکن و مخصوصاً مکان‌های با تجمع زیاد، طرح خروج اضطراری در نظر گرفته شود.

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند آقایان مهندس زیاری و مهندس سجادی‌زند جایگزین آقایان مهندس زنده‌دل و مهندس ریوندی به عنوان عضو اصلی در هیأت مدیره دوره ششم شدند.

بند اول دستور جلسه درخصوص اتخاذ تصمیم نسبت به تکمیل شورای انتظامی استان:

- کاندیداهای معرفی شده توسط اعضای هیأت مدیره جهت عضویت در شورای انتظامی به ترتیب حروف الفبا به شرح زیر می‌باشد:

- آقای مهندس پیری‌وردین

- آقای مهندس حق‌بین

- آقای مهندس خوارزمی

- آقای مهندس یاسائی

که آقایان مهندس پیری‌وردین و مهندس یاسائی به نفع آقای مهندس حق‌بین انصراف دادند.

مصوبه ۱: بند ۱ دستور جلسه درخصوص انتخاب عضو شورای انتظامی مطرح و پس از رأی‌گیری مخفی و کتبی با نظارت بازرسان، آقای مهندس حق‌بین ۱۲ رأی و آقای مهندس خوارزمی ۱۱ رأی کسب کردند (یک رأی ممتنع). بدین ترتیب آقای مهندس حق‌بین به عنوان عضو شورای انتظامی استان انتخاب گردیدند.

بند دوم دستور جلسه درخصوص اخذ مجوز جهت پرداخت ۲۰ میلیارد تومان از بابت بخشی از قیمت زمین شماره ۲ سازمان استان:

آقای دکتر غفرانی عنوان کردند موضوع زمین حدود یک سال است که در حال پیگیری است. در این خصوص پیشنهادات مختلفی مطرح شد. از همان ابتدا سیاست بر این بود که از یک نهاد دولتی زمین خریداری شود. در این راستا مکاتبات مختلفی با نهادهای اجرایی انجام شد تا اینکه زمین ملاصدرا به عنوان زمین شماره ۲ سازمان انتخاب گردید. یکی از دلایل انتخاب این زمین مکان مناسبی است که در آن قرار دارد و همچنین مرکزیت در شهر تهران نیز از عوامل انتخاب این زمین می‌توان نام برد و تقریباً مسیرهای قانونی خرید زمین طی شده است. ایشان مطرح نمودند مباحثه‌نامه‌ای با کمک مشاور حقوقی سازمان تهیه شده و در حال حاضر سازمان باید مبلغ ۲۰ میلیارد تومان علی‌الحساب پرداخت نماید. ریاست سازمان درخواست داشتند این موضوع مصوب شود تا کارهای اداری و قانونی خرید زمین هرچه سریعتر انجام شود. آقای مهندس اولیاءزاده بیان کردند در ابتدای طرح مسأله در مرحله اول اطلاعاتی جهت خرید زمین در اختیار اعضای هیأت مدیره قرار گرفت با روند مطالعات انجام شده بر روی آن بسیار متفاوت است. اولین مورد این است که سه نفر از اعضای هیأت اجرایی انتخابات هفتمین دوره هیأت مدیره به شکلی در خرید این زمین دخیل می‌باشند. دومین مورد این است که کمیته املاک و مستغلات خرید این زمین را تأیید ننموده‌اند و سوم اینکه آقای مهندس گلزار به عنوان کارشناس ماده ۲۷ هیچ نظری بر روی این زمین نداده‌اند. چهارم اینکه شیوه انتخاب کارشناس که باید از کانون کارشناسان رسمی دادگستری انتخاب شوند، به درستی انجام نشده است. پنجم اینکه از لحاظ معماری و موقعیتی و بار ترافیکی به صلاح و صرفه سازمان نمی‌باشد. ششمین مورد اینکه در سند قید شده است که این زمین به یک شرکت دیگری منتقل شده است. ایشان عنوان کردند باتوجه به بودجه موجود می‌توان زمین بهتری تهیه نمود.

آقای دکتر هاشمی اظهار داشتند به دلیل حساسیت موضوع، حتماً از لحاظ حقوقی و آئین‌نامه‌ای بررسی دقیق شود تا در آینده دچار مشکل نشویم.

آقای دکتر غفرانی مطرح نمودند تمامی مسائل حقوقی که باید رعایت شود، در نظر گرفته شده است. ایشان همچنین عنوان کردند سند زمین تک برگی است و هیچ مورد وقفی در آن ذکر نشده است. نکته دیگر اینکه این سند در حال انتقال به بنیاد می‌باشد تا از آن لحاظ نیز مشکلی پیش نیاید. درخصوص قیمت نیز قرار بود که ده درصد تخفیف گرفته شود که این رقم به سیزده درصد تخفیف رسید.

آقای مهندس محمدی نژاد اظهار داشتند در حال حاضر باتوجه به نقدینگی سازمان نباید ملکی خریداری شود که دارای مشکلاتی است. ایشان عنوان کردند این زمین صادره‌ای است و بهتر است سازمان وارد این معامله نشود. بنیاد در اردیبهشت ماه این زمین را به یکی از شرکتهای زیرمجموعه خود واگذار می‌نماید. در حال حاضر که سازمان روی این قضیه حساسیت نشان داده است، شرکت مذکور به بنیاد وکالت تام داده است. ایشان درخصوص عدالت کارشناس زمین مذکور نیز مطالبی مطرح کردند.

آقای مهندس بیطرف بیان کردند حدود دو سال است که مجمع عمومی به هیأت مدیره تکلیف می‌نماید که باتوجه به منابعی که در بودجه سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده است، نسبت به خرید زمین اقدام نماید. کمیته املاک و مستغلات نیز در این خصوص مسئولیت داشته است که این امر را انجام دهد. ایشان عنوان کردند شاید این زمین مطلوبترین زمین برای نظام مهندسی نباشد ولی بهتر است این زمین هرچه سریعتر خریداری شود و اگر در آینده مورد مناسبتری پیش آمد می‌توان این زمین را تبدیل نمود. ایشان درخصوص عدالت کارشناسان نیز عنوان کردند بی‌عدالت تلقی کردن کارشناسان در حق افرادی که به صورت قانونی صلاحیت کارشناسی دارند و در این حوزه اعتبار ملی دارند، ظلم است. ایشان از اعضای هیأت مدیره درخواست داشتند در این خصوص همکاری نمایند تا این زمین خریداری شود و اگر اشکالاتی نیز وجود دارد می‌توان با تعویض آن، به زمین بهتری تبدیل شود.

آقای دکتر ترکان درخصوص زمین فعلی سازمان مطالبی مطرح نمودند و عنوان کردند با توجه به مکاتبه آقای دکتر آخوندی تقریباً خرید زمین فعلی که سازمان استان در آن قرار دارد منتفی است. ایشان اظهار داشتند البته شورای مرکزی همچنان در این خصوص تلاش خواهد نمود. زیرا باتوجه به متراژ این زمین برنامه ویژه‌ای برای آن در نظر گرفته شده است که اگر اجرایی شود به نفع مهندسان خواهد بود. ایشان همچنین درخصوص زمین واقع در ملاصدرا مطرح کردند از لحاظ موقعیت مکانی زمین مناسبی است. ایشان پیشنهاد نمودند زمین موردنظر خریداری شود.

آقای مهندس گلزار بیان کردند در اسفند ماه سال گذشته خرید این زمین مطرح شد. ولی قرار بود زمین شماره ۲ سازمان در محدوده شهرک غرب انتخاب شود. اعضای کمیته املاک و مستغلات و همچنین برخی از اعضای هیأت مدیره مواردی را برای خرید پیشنهاد دادند که بعضی از این موارد نیز دارای موقعیت و ابعاد خوبی بودند ولی هیچکدام از این موارد مطرح نشد. اعضای کمیته املاک و مستغلات نیز با توجه به شرایط زمین ملاصدرا با خرید آن موافق نبودند. بهتر بود زمینهای پیشنهادی بصورت مقایسه‌ای بررسی می‌شد و هرکدام باتوجه به جمیع شرایط مناسب‌تر بود نسبت به خرید آن اقدام می‌شد.

آقای مهندس تیموری اظهار داشتند بودجه سال ۹۳ حدود شصت و پنج میلیارد تومان بوده است. طبق مصوبه و ضوابط موجود، در بازه هزینه‌ای و سرمایه‌ای تا چهار دوازدهم مجاز به هزینه‌کرد بوده‌ایم که این مبلغ حدود بیست و دو میلیارد تومان می‌باشد و تاکنون حدود هفده و نیم میلیارد تومان آن هزینه شده است و تا رقم بیست و دو میلیارد تومان حدوداً چهار و نیم میلیارد تومان دیگر باقی می‌ماند. ایشان عنوان کردند باتوجه به اینکه مجمع عمومی برگزار نشده است نسبت به این موضوع حساسیت بیشتری لحاظ شود.

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند اگر این مبلغ برای نظام مهندسی تبدیل به سرمایه شود بسیار بهتر از این است که در حساب سازمان بماند. هیأت مدیره نیز مجوز خرید زمین با درصد تخفیف را مصوب نموده است.

آقای مهندس سمالند درخواست داشتند مشخص شود برای پرداخت این مبلغ مجوز مجمع عمومی نیاز است؟ و آیا اگر مجوز مجمع عمومی برای پرداخت مورد نیاز است، آیا می‌توان ابتدا در هیأت مدیره این موضوع را مصوب نمود.

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند مجمع عمومی، سازمان را برای خرید زمین مکلف نموده است و باتوجه به اظهار نظر حسابرسان، به دلیل اینکه خرید زمین سرمایه‌ای می‌باشد مشکلی بوجود نمی‌آید.

مصوبه ۲: بند ۲ دستور جلسه درخصوص اخذ مجوز جهت پرداخت ۲۰ میلیارد تومان از بابت بخشی از قیمت زمین شماره ۲ سازمان استان مطرح و با ۱۴ رأی از ۲۴ نفر حاضران مصوب شد موضوع پرداخت مبلغ مذکور به هیأت رئیسه سازمان تفویض شود و هیأت رئیسه پس از بررسی سابقه موضوع و همچنین از لحاظ حقوقی، نسبت به پرداخت مبلغ مذکور جهت پیش‌پرداخت خرید زمین اقدام نماید.

طرح موضوع خرید ملک واقع در شهریار جهت خرید دفتر نمایندگی شهریار:

آقای مهندس گلزار مطرح نمودند ملکی که در شهریار جهت خرید دفتر نمایندگی رویت شده است، ۳۰۸ مترمربع می‌باشد و عرض معبر ده متر می‌باشد که یک متر و نیم نیز اصلاحی دارد. همچنین زیرزمین آن ۶۱ مترمربع، کف آن ۲۰۹ مترمربع (یک واحد مستقل) می‌باشد. مجموعاً پانصد مترمربع زیربنا دارد و مبلغ کارشناسی شده آن یک میلیارد و پانصد میلیون تومان عرصه و اعیان ملک قیمت‌گذاری شده است و فاصله آن از شهرداری ۲۰۰ متر می‌باشد. ضمناً ملک موردنظر در حال حاضر قابل استفاده می‌باشد و نیاز به بازسازی ندارد.

آقای مهندس قربانخانی اظهار داشتند در حال حاضر فضای دفتر نمایندگی شهریار بسیار نامناسب می‌باشد و موجب نارضایتی ارباب‌رجوع شده است. سیاست کلی هیأت مدیره دوره ششم نیز ملکی خریداری شود که در اختیار سازمان باشد. ایشان درخواست داشتند باتوجه به نزدیکی به شهرداری و همچنین مناسب بودن آن، ملک مذکور خریداری شود.

آقای مهندس نصیری بیان کردند کاربری آن حتماً باید اداری شود زیرا در آینده دچار مشکل خواهد شد.

آقای مهندس کاظمی درخواست داشتند زمین واقع در شهر جدید پرنده نیز جهت خرید دفتر نمایندگی بررسی شود.

مصوبه ۳: موضوع خرید ملک جهت دفتر نمایندگی شهریار تا سقف یک و نیم میلیارد تومان با رفع برخی ابهامات و استعلام از شهرداری جهت تبدیل آن به کاربری اداری مطرح و به اتفاق آرای حاضران خرید ملک مذکور با شرایط از پیش‌گفته به هیأت رئیسه تفویض شد.

جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.