

## خلاصه مذاکرات صورتجلسه یکصد و ششم هیأت مدیره سازمان استان مورخ ۹۴/۷/۱۸

آقای دکتر غفرانی از عدم برگزاری انتخابات هیأت مدیره سازمان استان در روز مشخص شده در سه استان به دلیل ایراد نرم افزار انتخابات اظهار تأسف کرد و اعلام نمود هیأت اجرایی زمان برگزاری انتخابات در استان تهران را مشخص خواهد نمود.

\*\*\*\*\*

### **بند اول دستور جلسه در خصوص هزینه های هیأت اجرایی هفتمین دوره انتخابات هیأت مدیره:**

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند باتوجه به افزایش هزینه برگزاری انتخابات هیأت مدیره، هیأت برگزاری انتخابات درخواست داشتند مبلغ تنخواه افزایش یابد. ایشان درخواست نمودند باتوجه به تأخیر در برگزاری انتخابات این موضوع در این جلسه تعیین تکلیف شود.

آقای مهندس محمدی نژاد نیز از عدم برگزاری انتخابات هیأت مدیره در موعد مقرر در سه استان اظهار تأسف نمودند و اعلام نمودند این امر موجب تضییع حقوق اعضای سازمان نظام مهندسی استان تهران گردید و شور و شوقی که مهندسین برای مشارکت در سرنوشت حرفه ای و صنفی خود داشتند را از بین بردند. ایشان در خصوص این هزینه ها عنوان کردند شورای مرکزی یک رویه ای را برای پرداخت هزینه های اجرایی تعیین نموده است که در حال حاضر در هزینه های اعلامی از سوی هیأت اجرایی استان تهران رعایت نشده است. یکی از موارد این است که کارمندان هیأت اجرایی نمی توانند بیش از دو میلیون تومان در ماه حقوق دریافت نمایند که در این لیست موارد مغایر دیده می شود. نکته دوم در رأی گیری است که آمده است هر نفر در محل حوزه ۱۰۰ هزار تومان باید دریافت نماید ولی در لیست اعلامی ۲۵۰ هزار تومان سرانه قرار داده شده است. نکته سوم قراردادی است که با دانشگاهها منعقد شده است که رأی گیری با استفاده از امکانات دانشگاه انجام شود، مبلغ قراردادی یکصد و هفتاد میلیون تومان می باشد در صورتیکه مبلغ سیصد و ده میلیون هزینه اعلام نموده اند. اگر این موارد برطرف شود موردی برای پرداخت وجود ندارد.

آقای دکتر غفرانی اظهار داشتند اگر اعضای هیأت مدیره صلاح بدانند سقف درخواستی مصوب شود ولی نه به این معنا که پرداخت شود، یعنی ابتدا این اسناد کنترل شود سپس پرداخت شود.

آقای مهندس قربانخانی مطرح نمودند برگزاری انتخابات مجدد هزینه ای در بر خواهد داشت و علی القاعده سازمان نظام مهندسی و اعضای آن مقصر عدم برگزاری این انتخابات در موعد مقرر و برگزاری مجدد آن در روز دیگر نبوده است. سازمان نظام مهندسی نباید هزینه های برگزاری انتخابات مجدد را قبول نماید به دلیل اینکه اعضای سازمان از ما نخواهند پذیرفت که این هزینه پرداخت شود.

آقای مهندس بیطرف نیز از عدم برگزاری انتخابات در روز مشخص شده اظهار تأسف نمودند و پیشنهاد کردند موقتاً با پرداخت تا سقف مبلغ پانصد میلیون تومان موافقت شود تا اسناد و مدارک و جزئیات به طور کامل بررسی شود.

آقای مهندس نصیری بیان کردند شأن و شئونات جایگاه مهندسی اعضای سازمان از طرف هیأت اجرایی نادیده گرفته می‌شود. به عنوان مثال هیچ صندوقی در دانشگاه‌ها و یا ساختمان مرکزی نظام مهندسی قرار داده نمی‌شود و این موضوع انعکاس بسیار بدی در بر خواهد داشت. ایشان درخواست داشتند این امر به مراجع ذیربط انعکاس داده شود.

آقای مهندس عزیزی مطرح نمودند شرکتی که نرم‌افزار انتخابات را در اختیار داشت، باید هزینه عدم برگزاری بموقع انتخابات را پرداخت نماید. همچنین عدم مدیریت از سوی هیأت اجرایی انتخابات باعث این اتفاق شد و هیچگونه عذرخواهی از سوی مسئولان هیأت اجرایی انتخابات اعلام نشد. اگر رأی‌گیری به صورت دستی انجام شود، هزینه برگزاری مجدد انتخابات معنایی ندارد.

**مصوبه ۱:** بند ۱ دستور جلسه درخصوص اخذ مجوز جهت لیست برآورد هزینه‌های هیأت اجرایی هفتمین دوره انتخابات هیأت مدیره سازمان مطرح و با ۱۱ رأی از ۱۷ نفر حاضران مصوب شد با احتساب هزینه‌های انجام شده تاکنون تا سقف پانصد میلیون تومان، با رعایت کردن دستورالعمل ابلاغی شورای مرکزی و عدم پرداخت هزینه مجدد و کنترل هزینه‌ها زیر نظر خزانه‌دار محترم و امور مالی سازمان پرداخت گردد.

\*\*\*\*\*

#### طرح موضوع صدور بیانیه با موضوع عدم برگزاری انتخابات هیأت مدیره در زمان مشخص شده:

آقای دکتر جهان‌بخش اظهار داشتند باید هیأت مدیره سازمان استان در دوره ششم نسبت به عدم برگزاری انتخابات در موعد مقرر بیانیه‌ای صادر نماید و چارچوب آن را مشخص نموده و هرچه سریعتر بیانیه به مراجع ذیربط ارسال شود.

آقای مهندس محمدی عنوان کردند متنی با همکاری آقایان مهندس حیدریون و مهندس قربانخانی تهیه شده است. ایشان ضمن قرائت بیانیه مذکور درخواست داشتند هرچه سریعتر این بیانیه ارسال شده و در سایت سازمان نیز قرار داده شود. همچنین مطرح کردند اعضای سازمان تصور می‌کردند این مسائل به سازمان استان برمی‌گردد و بسیاری از اعضای سازمان مطلع نیستند که در این خصوص تقصیری متوجه سازمان استان تهران نیست.

آقای مهندس جعفری مطرح کردند به غیر از موارد مطروحه در بیانیه بهتر است به موارد دیگر نیز اشاره شود. یکی از این موارد کاهش چشمگیر مکان اخذ آراء می‌باشد که حتماً باید در بیانیه آورده شود.

آقای مهندس بیطرف اظهار داشتند صدور یک بیانیه توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ضروری و مفید است. ولی درخصوص متنی که قرائت و پیشنهاد شد نقطه نظراتی وجود دارد. در متن بیانیه به کمیته حقیقت‌یاب اشاره شده است که نیازی به وجود این کمیته نیست زیرا ریشه این ایرادات به طور کامل مشخص و مبرهن است و آن ضعف پیمانکاری است که برگزاری انتخابات رایانه‌ای را به عهده گرفته بود و کوتاهی نموده است، ولی تأکید بر اینکه وجود چنین اتفاقی نادری باعث سرشکستی نظام مهندسی شده است. همچنین از کسانی که پس از این اتفاق تصمیم به عدم شرکت در انتخابات گرفته‌اند، ضمن عذرخواهی دعوت مجدد برای شرکت در انتخابات شود. ایشان پیشنهاد نمودند این بیانیه از لحاظ کیفی توسط هیأت رئیسه بررسی و اصلاح و منتشر شود.

آقای مهندس کاظمی مطرح نمودند بسیاری از افرادی که در پای صندوق حضور داشتند این اتفاق را به هیأت مدیره و سازمان نسبت دادند و باید به آن پرداخته شود و این ابهام برطرف شود. همچنین درخصوص علل این اتفاق باید توسط یک کمیته بررسی شود.

**مصوبه ۲:** به اتفاق آرای حاضران موضوع صدور بیانیه درخصوص اعتراض به نحوه انتخابات دوره هفتم هیأت مدیره از طرف هیأت مدیره سازمان استان در دستور جلسه جاری قرار گرفت و مصوب شد توسط آقایان مهندس بیطرف، دکتر جهان‌بخش، مهندس محمدی‌نژاد و روابط عمومی سازمان سریعاً تهیه و در سایت سازمان درج و بصورت پیامک نیز برای اعضای محترم سازمان ارسال شود.

\*\*\*\*\*

**طرح موضوع اتخاذ تصمیم نسبت به پرداخت اجاره معوق ساختمان مرکزی نظام مهندسی به سازمان مجری:**

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند دیوان محاسبات طی مکاتباتی با سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور موضوع پرداخت اجاره توسط سازمان استان تهران را الزامی دانسته و رئیس شورای مرکزی نیز نامه را برای اینجانب ارسال نموده است. ریاست سازمان از اعضای هیأت مدیره درخواست داشتند در این خصوص تصمیم‌گیری نمایند.

آقای مهندس محمدی‌نژاد اظهار داشتند قبلاً این موضوع در هیأت مدیره مطرح شده و در این خصوص هیأت مدیره رسماً اعلام موضع نموده است. سازمان به دلیل اینکه قرارداد واگذاری دارد نسبت به این زمین احساس مالکیت داریم، اگر ریالی به عنوان اجاره به سازمان مجری پرداخت شود، قرارداد واگذاری ملغی می‌شود.

آقای دکتر غفرانی عنوان نمودند مدتی است بانمایند حقوقی سازمان مجری جلساتی در این خصوص برگزار می‌نمایم و باتوجه به اینکه این پرونده در حال پیگیری در حوزه‌های قضایی است، اعلام می‌نمایند به استناد بند ۵ تفاهم‌نامه فیما بین نظام مهندسی، سازمان و سایر افرادی که امضاء نموده‌اند، مقرر شده است که اجاره ساختمان موصوف از ابتدای سال ۹۱ تا زمان واگذاری توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان در وجه سازمان مجری پرداخت گردد. یعنی ادعا نموده‌اند تا وقتی جریان واگذاری رخ ندهد، سازمان موظف به پرداخت اجاره به سازمان مجری می‌باشد. البته چند ابهام وجود دارد یکی اینکه بحث ما اصلاً زمین نیست و فقط اجاره ساختمان مطرح شده است. دوم اینکه به نظام مهندسی ساختمان اشاره نموده است و نه نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سوم اینکه باقی موارد که در بندهای دیگر اشاره شده است تعیین تکلیف نگردیده است. البته این بلا تکلیفی باید توسط هیأت مدیره تصمیم‌گیری یا توسط کارگروهی که مطلع هستند موضوع بررسی شود.

آقای مهندس نصیری بیان کردند مبلغی در این خصوص در وجه آستان قدس پرداخت شده است. همچنین برای بازسازی طبقات مختلف هزینه‌های بسیاری شده است که باید لحاظ شود.

آقای مهندس قربانخانی اظهار داشتند یک نهادهی باید در این خصوص قضاوت نمایند. اجازه بدهیم سازمان مجری در محاکم قضایی طرح دعوی نماید، یا سازمان نظام مهندسی به حق خود خواهد رسید و مالکیت زمین را در اختیار خواهد گرفت و یا اینکه برعکس قضیه اتفاق می افتد که باز هم به نفع نظام مهندسی است و تکلیف مشخص خواهد شد.

آقای دکتر ترکان مطرح کردند سوابق نشان می دهد که هیچ قراردادی مبنی بر خرید یا اجاره ساختمان به هیچ ترتیبی وجود ندارد. در هر صورت اجاره معوق از سال ۱۳۹۱ باید پرداخت شود.

آقای مهندس گلزار عنوان نمودند یا موضوع به هیأت مدیره دوره هفتم واگذار شود و یا اینکه در همین دوره کمیسیونی تشکیل شود که یکی از اعضای آن آقای دکتر هاشمی باشد تا موضوع پیگیری شود.

آقای دکتر غفرانی مطرح نمودند اجاره تعیین شده برای این محل بسیار پایین تر از اجاره ای است که باید پرداخت شود. دوم اینکه هزینه های انجام شده در طبقات نیز باید در حسابها لحاظ شود.

آقای مهندس محمدی نژاد اظهار داشتند مراحل خرید زمین انجام شده است ولی به دلیل تغییر سیستم مراحل اداری و قانونی آن انجام شده است. بنابراین با پیگیری این موارد، زمین قابل واگذاری به طور کامل می باشد.

آقای مهندس لشگری مطرح کردند در یکی از جلسات هیأت مدیره به آقای دکتر هاشمی وکالت داده شد و قرار شد هیأت رئیسه نامه ای به ایشان جهت پیگیری ارائه نماید. آقای دکتر غفرانی نیز مطرح نمودند که این نامه به ایشان ارائه شد.

**مصوبه ۳:** به اتفاق آرای حاضران موضوع پرداخت اجاره ساختمان مرکزی به سازمان مجری در دستور جلسه جاری قرار گرفت و پس از بحث و بررسی در اینخصوص پرداخت این مبلغ رأی نیورده.

\*\*\*\*\*

**بند دوم دستور جلسه درخصوص اتخاذ تصمیم نسبت به استرداد رایانه اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره و بازرسان سازمان استان:**

آقای دکتر غفرانی مطرح کردند در ابتدای دوره برای اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره و بازرسان رایانه هایی جهت انجام امور اداری و دسترسی به کارتابل اتوماسیون تهیه شد. ایشان درخواست داشتند در این خصوص تعیین تکلیف شود.

آقای مهندس قربانخانی بیان نمودند به دلیل اینکه این رایانه ها برای انجام امور سازمان در اختیار ما قرار گرفت، طبیعی است وقتی دوره ما به پایان رسیده است، به سازمان عودت داده شود تا سازمان مجبور نباشد برای هیأت مدیره بعدی نیز رایانه های جدید تهیه نماید.

آقای دکتر غفرانی نیز ضمن تأیید موارد مطرح شده از سوی آقای مهندس قربانخانی، عنوان کردند بهتر است این امکانات در اختیار سازمان قرار گیرد تا اعضای هیأت مدیره دوره بعد نیز بتوانند از آن استفاده نمایند.

**مصوبه ۴:** بند ۲ دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به استرداد رایانه اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره و بازرسان سازمان استان مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد اعضای هیأت مدیره و بازرسان رایانه‌های در اختیار را به سازمان عودت نمایند و یا اینکه در صورت تمایل مبالغ کارشناسی شده رایانه‌ها را که توسط کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری تعیین خواهد شد، به سازمان پرداخت نمایند.

\*\*\*\*\*

**بند سوم دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به درخواست شرکت‌های حقوقی مبنی بر پرداخت حق الزحمه نظارت با چک ضمانت:**

آقای مهندس عزیزی مطرح کردند پولی که قرار شد مرحله به مرحله پرداخت شود، از ۸۵٪ پنجاه درصد جواز و ۳۵ درصد فونداسیون باشد. ایشان عنوان کردند کفایت از صاحب شرکت یک چک به همراه یک تعهد محضری دریافت شود. یعنی یک تعهد محضری اخذ می‌شود که تا مرحله بعد هیچ دریافتی نخواهید داشت و به هر دلیلی اگر غیر از این عمل شد از محل چک ضمانت مطالبه می‌شود.

آقای مهندس قربانخانی اظهار داشتند در مصوبه یک شرط نیز قرار داده شد و آن اینکه رضایت‌نامه رسمی مالک ارائه شود. بهتر است بحث مسائل حقوقی مالک و ناظر از سازمان دور شود.

آقای مهندس صدر عنوان نمودند این موضوع رابطه مالی بین مالک و ناظر ایجاد می‌کند.

آقای مهندس محمدی‌نژاد مطرح کردند در مبحث دوم آمده است به تناسب پیشرفت کار به روشی که هیأت مدیره و سازمان تعیین می‌کند، حق الزحمه ناظران باید پرداخت شود. حقیقت این است که ما هنوز روش خوب و بی‌نقصی نتوانسته‌ایم پیدا کنیم. سازمان با اعضا سر و کار دارد. درگیر کردن مالک در این فرایند به لحاظ ذاتی با وظایفی که سازمان دارد در تناقض می‌باشد. حساسیت ما بیشتر در ارائه و کیفیت خدمات می‌باشد تا بحث مالی. ایشان عنوان کردند در همه جا عرف است برای پرداخت پیش‌پرداخت باید ضمانت‌نامه ارائه شود. ضمانت‌نامه سازمان را نه درگیر چک می‌کند و نه سفته. اگر شرکتها معتبر باشند با ارائه ضمانت‌نامه به سازمان مبالغ خود را دریافت نمایند و اگر سازمان قبول ندارد، گرفتن چک و سفته نیز سازمان را دچار گرفتاری خواهد نمود.

- ریاست سازمان عنوان کردند باتوجه به اینکه این موضوع نیاز به بررسی بیشتر دارد، هفته آینده بررسی خواهد شد.

\*\*\*\*\*

**بند چهارم دستور جلسه در خصوص اتخاذ تصمیم نسبت به فرم پایان عملیات ساختمانی:**

آقای مهندس قربانخانی مطرح کردند این موضوع یکبار در هیأت مدیره مطرح شد و کلیات آن به تصویب رسید. قرار شد جلسه‌ای با مدیران شهرداری در این خصوص برگزار شود که با دعوت سازمان از آنها در جلسه حضور پیدا نکردند. اعضای کمیسیون مبحث دوم نیز اصرار بر این موضوع دارند که باید این موارد اجرایی شود. علی‌القاعده این موضوع می‌تواند

یکی از بندهای الحاقی به مبحث دوم باشد و در کمیته پنج نفره مطرح شود. دفعه قبل نیز همه اعضای هیأت مدیره درخصوص ضرورت اصلاح این موضوع اتفاق نظر داشتند. ایشان پیشنهاد نمودند این موضوع تأیید نهایی شده و به کمیته پنج نفره استان ارسال شود.

**مصوبه ۵:** بند ۴ دستور جلسه درخصوص اتخاذ تصمیم نسبت به فرم پایان عملیات ساختمانی پیشنهادهای کمیسیون مبحث دوم مقررات مطرح و به اتفاق آرای حاضران مصوب شد متن ارائه شده جهت تأیید نهایی به کمیته ۵ نفره استان ارسال گردد. همچنین در اینخصوص نظر اداره معماری و ساختمان شهرداری تهران نیز اخذ و به کمیته ۵ نفره استان ارسال و پس از تأیید نهایی اجرایی شود.

جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.