

خلاصه مذاکرات جلسه شانزدهمین جلسه هفتمین دوره هیأت مدیره سازمان استان مورخ ۹۴/۱۲/۲۲

مطالب پیش از دستور:

- آقای مهندس رضوی نتایج مطالعات ترافیکی خود درخصوص ساختمان پیشنهادی کارگروه املاک و مستغلات سازمان جهت خرید راه، به استحضار اعضای هیأت مدیره رساندند.
- آقای مهندس خطیبی درخصوص تعرفه خدمات مهندسی سالهای ۹۴ و ۹۵، تعرفه گاز و جلسات کمیته شش جانبه در رابطه با اجرایی نمودن مجری ذیصلاح مطالبی مطرح کردند.
- آقای دکتر امیری درخصوص وظایف هیأت مدیره در راستای تقویت فرهنگ و ارزشهای اسلامی در معماری و شهرسازی و همچنین همکاری با مراجع مسئول در امر کنترل ساختمان درخصوص اجرای دقیق مقررات ملی ساختمان مطالبی مطرح کردند. همچنین درخواست داشتند به جای ساختمان، زمین خریداری شده و بنا به نیاز سازمان، ساختمان مناسب در آن احداث شود.
- آقای مهندس سعیدیان درخصوص آزادسازی حق الزحمه نظارت مطالبی مطرح نمودند.

گزارش امور جاری:

- آقای مهندس بیطرف عنوان کردند (طبق توافقات و صورتجلسه کارگروه شش جانبه) از ابتدای تیر ماه سال ۹۵ سازنده ذیصلاح در تهران و ۹ شهر دیگر استان تهران اجرایی خواهد شد و از تشکیل دو کارگروه درباره پیش نویس قراردادهای اجرایی و تدوین مبانی صلاحیت سازنده ذیصلاح در سازمان خبر دادند.
- ریاست سازمان اظهار داشتند نامه‌ای از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان به سازمان ارسال و در آن به الزامی شدن چهارناظر معماری، سازه و تأسیسات برقی و مکانیکی در کلیه پروژه‌های ساختمانی تأکید شده است.

طرح بند ۱ دستور جلسه در خصوص موضوع شورای مالیاتی سازمان استان:

- در این خصوص خانم مهندس رادمهر گزارشی از اقدامات انجام شده در دوره گذشته شورای مالیاتی به هیأت مدیره ارائه نمودند و درخواست داشتند این شورا مانند دوره‌های گذشته بصورت یک شورای مستقل ادامه دهد. پس از بحث و بررسی در این خصوص با رأی اکثریت حاضران مصوب شد شورای مالیاتی به عنوان زیرگروه کمیسیون رفاه فعالیت نماید و خانم مهندس رادمهر و آقایان مهندس نصیری و مهندس خطیبی به عنوان اعضای این شورا انتخاب شدند.

طرح بند ۲ دستور جلسه در خصوص ساماندهی حسابهای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

- در این خصوص آقای مهندس کروب‌بی خزانه‌دار سازمان گزارشی به هیأت مدیره ارائه نمودند. سپس پیشنهادات ایشان در اینخصوص به شرح زیر مصوب شد:

- حسابهای بانکی سازمان در حداکثر ۵ بانک معتبر ساماندهی گردند.

- منابع مالی سازمان جهت انتفاع حداکثر، در بانکهای معتبر سپرده‌گذاری شوند.

- به سازمان اجازه داده شود تا سقف ۲۰۰۰ میلیارد ریال دیگر در بانکهای مذکور سپرده‌گذاری نماید.

همچنین چگونگی اجرای این موارد به هیأت رئیسه تفویض اختیار گردید.

طرح موضوع ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری در رابطه با ارزش ساختمان موردنظر برای خرید:

- در این خصوص آقای مهندس کروب‌بی گزارشی به هیأت مدیره ارائه نمودند. پس از ارائه نظرات هیأت مدیره با رأی اکثریت حاضران مصوب شد معاونت خدمات مهندسی و گروه تخصصی عمران، ساختمان موردنظر را از لحاظ استحکام و پایداری بررسی نموده و در صورت عدم وجود مشکل در این خصوص، سازمان استان ساختمان موردنظر را خریداری نموده و در این راستا تیمی متشکل از آقایان مهندس کروب‌بی (خزانه‌دار)، مهندس زرگر، مهندس خطیبی و مهندس لحمی (بازرس سازمان) جهت مذاکره با مالک تعیین گردیدند.

طرح موضوع نظام‌نامه اولویت‌بندی ارجاع کار نظارت ساختمان مصوب شورای مرکزی:

پس از بحث و بررسی در این خصوص مصوب شد ۶ مورد از کارهای بالای ۵۰ هزارمتر مربع موجود به عنوان مصادیق بند ۳-۶ نظام‌نامه فوق‌الذکر تلقی گردیده و ارجاع کار آنها براساس صلاحیت، ظرفیت و اولویت ۴ شرکت در هر گرایش، به هیأت رئیسه تفویض اختیار شد.

طرح موضوع متمم قرارداد بیمه در مورد بیمه‌شدگان مبتلا به بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج:

- پس از طرح این موضوع اعضای هیأت مدیره نظرات و مواردی را مطرح نمودند و به اتفاق آرای حاضران به تصویب رسید.

جلسه رأس ساعت ۲۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.