

عناوین و سرفصلهای دوره های آموزشی برای ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی رشته شهرسازی

عنوان دوره: تفکیک اراضی شهری

| شماره دوره: | صلاحیت : طراحی و نظارت | رشته : شهرسازی |
|--------------|---|----------------|
| ۲۱۱ | | |
| مدت : (ساعت) | سرفصل ها : | ردیف |
| | کلیاتی از قوانین مربوط به زمین و مالکیت آن و چگونگی بررسی اسناد مالکین زمین | ۱ |
| | بررسی آخرین ضوابط شهرسازی و نحوه اعمال آن در تهیه طرحهای تفکیکی | ۲ |
| | روشهای تحلیل سایت شامل جهت شیب عمومی اراضی و نحوه دفع آبهای سطحی، عوارض طبیعی و تحلیل فضایی سایت و تعیین ابعاد و جهت قطعات تفکیکی | ۳ |
| | بررسی وضعیت خدمات زیربنایی و عمومی در منطقه و میزان برخورداری زمین از این خدمات | ۴ |
| | بررسی وضعیت و سلسله مراتب شبکه حمل و نقل در منطقه و ضوابط و استانداردهای طراحی شبکه حمل و نقل شامل عرض معابر، قوسها، مقاطع طولی و عرضی گذربندها | ۵ |
| | معیارها و روش تعیین سلسله مراتب خدمات شهری و الگوی استقرار کاربریهای خدماتی در مناطق مسکونی | ۶ |
| | انواع نقشه‌های مورد نیاز و چگونگی تعیین موقعیت ملک | ۷ |
| | نحوه تهیه و ارائه گزارش توجیهی | ۸ |
| | کارگاه عملی تفکیک اراضی شهری | ۹ |
| ۱۶ | | جمع |

عنوان دوره: انطباق شهری ساختمانها

| شماره دوره: | صلاحیت : طراحی و نظارت | رشته : شهرسازی |
|-------------|------------------------|----------------|
|-------------|------------------------|----------------|

| ۲۱۲ | | |
|--------------|--|------|
| مدت : (ساعت) | سرفصل ها : | ردیف |
| | آشنایی با روشهای ممیزی بافت‌های شهری شامل برداشت ابعاد، سطوح اشغال، عرض معابر و غیره | ۱ |
| | نحوه گردآوری اطلاعات و بررسی ضوابط شهرسازی مصوب | ۲ |
| | بحث پیرامون روش محاسبه تراکم جمعیتی و ساختمانی و نحوه معادل‌سازی به منظور حفظ ضوابط مصوب شهرسازی و در عین حال انطباق ساختمان با بافتهای شهری | ۳ |
| | آشنایی با بررسی‌های حقوقی (حقوق مالکین و همسایگان) در احداث بناهای شهری | ۴ |
| | آشنایی با معیارهای هویتی در آرایش سیما و منظر شهری | ۵ |
| | نحوه تهیه گزارش توجیهی | ۶ |
| | کارگاه عملی انطباق شهری ساختمان‌ها | ۷ |
| ۱۶ | | جمع |

عنوان دوره: انطباق کاربری اراضی شهری

| شماره دوره: | صلاحیت : طراحی و نظارت | رشته : شهرسازی |
|--------------|---|----------------|
| ۲۱۳ | | |
| مدت : (ساعت) | سرفصل ها : | ردیف |
| | آشنایی با اساس طرحهای جامع و تعیین حوزه‌های انطباق کاربری شهری | ۱ |
| | بررسی‌های میدانی در زمینه تحلیل منطقه و مقایسه وضع موجود با ایده‌های طرح جامع | ۲ |
| | بررسی بازتابهای اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست‌محیطی حذف کاربری پیشنهادی در منطقه | ۳ |
| | بررسی عوامل مکانی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی زمین به منظور تعیین گزینه‌های پیشنهادی در راستای مصالح جمعی و برنامه توسعه شهر | ۴ |
| | بررسی میزان سازگاری و ناسازگاری گزینه‌های پیشنهادی و تعیین درجات ناسازگاری با بافت شهری و انتخاب گزینه مناسب | ۵ |
| | نحوه تهیه گزارش توجیهی | ۶ |
| | ارائه نقشه‌های مورد نیاز برای ارائه در کمیسیون ماده ۵ و جایگزینی در طرح تفصیلی | ۷ |

| | |
|--------------------------------------|----|
| کارگاه عملی انطباق کاربری اراضی شهری | ۸ |
| جمع | ۱۶ |

عنوان دوره: آماده‌سازی اراضی شهری

| شماره دوره: | صلاحیت : طراحی و نظارت | رشته : شهرسازی |
|--------------|------------------------|---|
| ۲۱۴ | | |
| مدت : (ساعت) | سرفصل ها : | |
| | ۱ | آشنایی با مبانی برنامه‌ریزی شهری |
| | ۲ | نقش مدیریت شهری در هدایت توسعه شهر |
| | ۳ | روشهای تحلیل سایت‌های شهری و اولویت بندی توسعه اراضی |
| | ۴ | نحوه بررسی و ممیزی وضعیت خدمات زیربنایی و عمومی در مناطق شهری |
| | ۵ | نقش مالکین، شهرداری، بخش خصوصی و مردم در آماده‌سازی اراضی شهری |
| | ۶ | بررسی اصول، ضوابط و معیارهای شهرسازی در برنامه‌ریزی و طراحی بافتهای جدید شهری |
| | ۷ | چگونگی برآورد مالی طرح آماده سازی اراضی |
| | ۸ | کارگاه عملی آماده‌سازی اراضی شهری |
| ۱۶ | جمع | |

عنوان دوره: بازسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهری

| شماره دوره: | صلاحیت : طراحی و نظارت | رشته : شهرسازی |
|--------------|------------------------|---|
| ۲۱۵ | | |
| مدت : (ساعت) | سرفصل ها : | |
| | ۱ | بحث و بررسی پیرامون فرآیند تحولات شهری |
| | ۲ | روشهای ارزیابی بافتهای شهری به منظور تعیین میزان فرسودگی و ضرورت بازسازی و بهسازی |

| | |
|----|---|
| ۳ | آشنایی با مفهوم بازساخت در شهرسازی |
| ۴ | بحث در مورد شناسایی و تفکیک عوامل و نیروهای مؤثر در بازساخت شهری |
| ۵ | بحث پیرامون ابزار مدیریتی و روشهای بازساخت بافتهای فرسوده شهری |
| ۶ | ضوابط و معیارهای مورد نیاز در بازسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهری |
| ۷ | نقش مردم، شهرداری، بخش خصوصی و سایر نهادهای عمومی در بهسازی و بازسازی بافتهای فرسوده شهری |
| ۸ | ضرورت و روش مستند سازی فرآیند بهسازی و بازسازی بافتهای فرسوده شهری |
| ۹ | تحلیل ویژگی‌های کالبدی، طراحی شهری (کیفیت محیط) |
| ۱۰ | نحوه تأمین منابع مالی احیاء و باز زنده‌سازی بافتهای قدیمی و فرسوده شهری |
| ۱۱ | کارگاه عملی بازسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهری |
| ۱۶ | جمع |