

گزارشی از جلسات چهاردهم و پانزدهم کمیته فنی نظارت گروه تخصصی عمران



جلسات چهاردهم و پانزدهم کمیته فنی نظارت گروه تخصصی عمران با موضوع بررسی موانع و مشکلات حوزه نظارت و راهکارهای رفع آن از منظر اعضای صاحب نظر رشته عمران با حضور اعضای منتخب، در مورخه های 92-10-17 و 92-11-01 برگزار شد.

جلسه چهاردهم با حضور مهندس عزیزی عضو هیئت مدیره سازمان و مهندس عیوضی عضو هیئت رئیسه گروه تخصصی عمران و مهندس مسعودی عضو هیئت ریسه گروه تخصصی عمران و دبیر کمیته مذکور و 13 نفر از اعضای منتخب در رشته عمران و صاحب نظر در حوزه نظارت با هدف بررسی موانع و مشکلات ناظران و نظارت و بررسی راهکارهای رفع آنها در مورخه 92-10-17 برگزار گردید.

در این جلسه از مهندسين فعال در حوزه نظارت که با درج اولين اطلاعیه این کمیته در سایت سازمان، از طریق ایمیل نسبت به ارسال نقطه نظرات کارشناسی اقدام نموده بودند، بصورت رسمی دعوت به عمل آمد تا با بیان دیدگاه ها و نظرات خود در خصوص مشکلات و موانع موجود در حوزه نظارت به بحث و تبادل نظر پرداخته و راهکارهای علمی و تجربی را در این زمینه ارائه نمایند. در جلسه مذکور مهندس غلام حسینی و مهندس صدر نفیسی گزارش های تلخیص شده ای از بررسی و اجماع نظرات ارسال شده در خصوص موضوع جلسه را به دبیر کمیته فنی نظارت و اعضای مدعو ارائه دادند و در نهایت بیست سرفصل کار ی جهت اقدامات آتی این کمیته بشرح جدول (1) در دستور کار قرار گرفت.

در پایان جلسه مذکور مهندس مسعودی بعنوان دبیر این کمیته، از اعضای مدعو درخواست داشتند تا پیشنهادات کارشناسی جهت نحوه پیشبرد سرفصلهای تعیین شده و همچنین آمادگی خود جهت شرکت در جلسات به منظور هم کاری در امور مربوطه را از طریق ایمیل به ایشان اطلاع دهند.

جلسه پانزدهم کمیته مذکور نیز با دعوت از اعضای منتخب در جلسه چهاردهم که پیشنهادات کارشناسی جهت نحوه پیشبرد سرفصلهای تعیین شده را اعلام داشتند در مورخه 92-11-01 برگزار گردید.

در این جلسه پیشنهاد مهندس منوچهری جهت تقسیم امور به دو بخش درون و برون سازمانی و همچنین پیشنهاد مهندس خاندانی جهت تقسیم امور به چهاربخش عمومی، فنی، مالی و حقوقی مورد تأیید قرار گرفت و مقرر گردید در جهت ادامه فعالیتها، تجارب و سوابق هر یک از اعضا در زمینه های ذکر شده بررسی و متعاقباً نسبت به تقسیم کار لازم و تشکیل کارگروه های مربوطه اقدامات لازم صورت پذیرد. در جلسه مذکور مهندس قاسمی و مهندس صدر نفیسی بعنوان اعضای منتخب تیمهای کنترل مضاعف نوسازی بافت فرسوده نیز حضور داشته و مقرر گردید اطلاعات ارزشمند مکتسبه از فعالیت مذکور نیز در زمانهای مقتضی به کمیته فنی نظارت انتقال یابد. همچنین در این جلسه

مهندس خانجانی با داشتن شاخصه هایی چون جوانی، پویایی، فعال در حوزه نظارت و همچنین داشتن وقت مکفی بعنوان منشی جلسات کمیته فنی نظارت انتخاب شدند.

کمیته فنی نظارت گروه تخصصی عمران لازم می داند با درج اسامی ذیل از اعضای محترمی که با ارائه نظرات و پیشنهادات ارزنده خود بر غنای تصمیمات اتخاذ شده افزودند، تشکر و قدردانی نماید:

مهندس مهدی منوچهری، مهندس ولی نژاد، مهندس محمدرضا بیات، مهندس کیان خلیلی جهرمی، مهندس رضا صیادفر، مهندس محمود یگانه، مهندس حامد احمدی، مهندس محسن اهوازی، مهندس سیروس صدرنقیسی، مهندس حامد خانجانی، مهندس نوید شمس نصرتی، مهندس سیدمجید محسنی سهی، مهندس موسی غلامحسینی، مهندس راد، مهندس آرش فدایی، مهندس بهروز ابراهیمی فرد، مهندس جمالی، مهندس وحید روحانی، مهندس یاسر فولادوند، مهندس علی پور، مهندس علی حسین صمدی بیله سوار، مهندس بهنام محمودی، مهندس کیومرث خزعلی، مهندس ولیخانی، مهندس مهرداد نمازی میبیدی، مهندس تقواییان، مهندس جهانگیر داراب پور، مهندس شاه قلعه، مهندس کاظم شفیعی، مهندس فرشید عرب، مهندس علی کالاته، مهندس مالک مختاری.

سایر اعضای علاقمند و فعال در حوزه نظارت رشته عمران نیز می توانند هرگونه نظر، پیشنهاد، انتقاد و همچنین تجارب ارزنده خود درخصوص امور ناظران و نظارت را از طریق ایمیل زیر با مهندس مسعودی، دبیر کمیته مذکور در میان گذارند:

گروه تخصصی عمران

کمیته

نظارت







مسائل حوزه نظارت در کلیه مراحل ساخت ساختمان‌ها جهت طرح و بررسی در جلسات کمیته فنی نظارت

تقسیم بندی مسائل حوزه نظارت در کلیه مراحل ساخت ساختمان‌ها		
حقوقی (رتبه 1/ رتبه 2/ رتبه 3)	حقیقی (ارشد/ پ 1/ پ 2/ پ 3/ کارآموز)	
با مجری صاحب صلاحیت (صدور شناسنامه فنی)		پروژه های بالای 3000 مترمربع
بالای 1500 مترمربع و چهار ناظر	بدون مجری صاحب صلاحیت	پروژه های پایین 3000 مترمربع
پایین 1500 مترمربع و تک ناظر		
عناوین مسائل پیشنهادی		ردیف
بررسی و کارشناسی درصد سهم حق الزحمه نظارت رشته عمران در بین 4 رشته مربوطه		1
بررسی و کارشناسی تعرفه خدمات مهندسی، تعداد و ظرفیت کار در حوزه نظارت		2
تشکیل هسته حامیان و مدافعان حقوق ناظران		3
کنترل مستمر اقدامات ارجاع کار و آسیب شناسی مشکلات مربوطه و ارائه راهکارهای لازم		4
بررسی و رفع اشکالات موجود در پرداخت حق الزحمه ناظران		5
بررسی و کارشناسی شرح خدمات نظارت، اصلاح و تقویت روابط با شرکت های خدمات آزمایشگاهی		6
بررسی و کارشناسی مفاد قرارداد و گزارش های مرحله ای و سایر مدارک مربوط به ناظران		7
تهیه چک لیست استاندارد مصالح و روش اجرا به تفکیک مراحل نظارت		8
جمع آوری و بررسی کلیه مفاد قانونی مرتبط با حوزه نظارت و اطلاع رسانی مناسب به اعضا		9
بررسی و کارشناسی پرونده های ارجاع شده به شورای انتظامی در حوزه نظارت و ارائه راهکارهای پیشگیری		10
تسهیل و ساماندهی روش پرداخت مالیات ناظران		11

12	بررسی و کارشناسی موانع مختلف در تأمین بیمه بازنشستگی، خدمات درمانی و مسئولیت ناظران
13	ساماندهی امور آموزشی، کارآموزی و نحوه ارتقاء پایه ناظران
14	برگزاری کارگاه‌های آموزشی و بازرسی از نحوه اعمال تاثیرگذاری آموزش‌ها در افزایش کیفیت کار ناظران
15	تعیین سرفصل‌های فنی مورد نیاز کار نظارت جهت تحقیق و پژوهش
16	تسری مستندسازی و مدیریت دانش در حوزه کار نظارت (ناظران / سازمان)
17	تهیه و تدوین مطالب لازم جهت چاپ در نشریه و درج در سایت سازمان حاصل از اقدامات انجام شده
18	انتخاب مشاوران حوزه نظارت و پاسخگویی آنلاین به مسائل و مشکلات ناظران از طریق سایت سازمان
19	تشکیل بانک اطلاعات ناظران حقیقی / حقوقی، بررسی و بازرسی از عملکردها و انتخاب مهندسان ناظر نمونه سال
20	بررسی و کارشناسی لازم حقوقی نمودن افراد حقیقی با هدف افزایش کیفیت نظارت

تهیه و تنظیم: مهندس محمدحسین مسعودی - دبیر کمیته فنی نظارت گروه تخصصی عمران