

فرم تکمیل مدارک درخواست تعیین کاربری و احداث بنا در محدوده و حریم شهرها

نام شهرداری:

۱) شماره پلاک / های ثبتی (فرعی / اصلی):
۲) نوع درخواست (الف- اولین درخواست ب) - طرح مجدد ج) تکمیل مدارک (بر طرف سازی نواقص) ه - تمدید اعتبار مصوبه قبلی :
۳) موقعیت پلاک/ ها (واقع در محدوده شهر / حریم شهر):
۴) میزان مساحت (متر مربع) پلاک و یا مجموع پلاکها:
۵) نوع کاربری پلاک / ها در طرح (هادی شهری، تفصیلی، طرح جامع شهری، طرح هادی روستایی ملاک عمل (تیپ ۱۲):
۶) نوع پهنه پلاک / ها در طرح (طرح جامع شهری با رویکرد راهبردی - ساختاری):
۷) ضوابط ساخت و ساز در پلاک/ ها طبق طرح (هادی شهری، تفصیلی، طرح جامع شهری، طرح هادی روستایی ملاک عمل (تیپ ۱۲) . (از جمله طبقات، سطح اشغال و ...):
۸) نوع پهنه پلاک / های واقع در حریم شهر (در نقشه جامع شهرسازی حریم/ نقشه منطقه بندی حریم/ طرح حوزه شهری):
۹) ضوابط ساخت و ساز در پلاک/ های واقع در حریم شهر (طبق نقشه جامع شهرسازی حریم/ نقشه منطقه بندی حریم/ طرح حوزه شهری ملاک عمل / (از جمله طبقات، سطح اشغال و ...):
۱۰) میزان مساحت واقع در طرح تعریض و اصلاح معابر (متر مربع):
۱۱) میزان باقی مانده از پلاک / ها پس از رعایت اصلاحی (متر مربع) و نوع کاربری یا پهنه و میزان مساحت هر کاربری و پهنه (متر مربع):
۱۲) رای کمیسیون ماده (۱۲) قانون زمین شهری برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر: (موات / دایر / بایر و):
۱۳) رای کمیسیون ماده (۷) آئین نامه اجرایی قانون اصلاح لایحه حفظ و گسترش فضای سبز (مشجر / مشجر مثمر و) - صرفاً برای اراضی واقع در داخل محدوده شهر:
۱۴) وضعیت پلاک طبق مندرجات سند مالکیت (باغ / زمین / زمین زراعی، دایر، دایر تاسیسات و ...):
۱۵) نوع کاربری / های هر کدام از پلاکها طبق مصوبه موردی قبلی ابلاغ شده از سوی استانداری (مصوبه کمیسیون ماده (۵)، کارگروه و شورای برنامه ریزی و توسعه استان و ...) در صورت موجود بودن (بانضمام تصویر ابلاغیه و مصوبه):
۱۶) ضوابط ساخت و ساز در پلاک / ها طبق مصوبه موردی قبلی ابلاغ شده از طرف استانداری (مصوبه کارگروه مسکن و شهرسازی و ...):

۱۷) عرض معبر / معابر طبق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت (متر):

۱۸) عرض معبر / معابر طبق طرح ملاک عمل (جامع، تفصیلی، هادی و یا مصوبه موردی) (بر حسب متر):

۱۹) مورد درخواست شهرداری از کارگروه زیربنایی و شهرسازی / کمیسیون بند (۹) / کمیسیون ماده (۵) (درخواست تعیین کاربری، تغییر کاربری، افزایش تراکم، تغییر پهنه، تغییر ضوابط و):

۲۰) تصویر ابلاغیه استانداری و مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کارگروه زیربنایی در خصوص مجاورین و یا موارد مشابه در صورت استناد شهرداری و متقاضی به آنها:

۲۱) ارائه هر گونه توافقنامه محضری بین شهرداری و مالک (در خصوص کسر اصلاحی از سند، واگذاری اراضی خدماتی و):

۲۲) توجیهات کارشناسی شهرداری در خصوص ارائه درخواست:

۲۳) لطفاً هر گونه توضیح بیشتر را در این قسمت درج فرمایید:

مدارک و ضمائم مربوط به درخواست:

تصویر اسناد مالکیت ششدانگ (تمام صفحات) بنام متقاضی.

تصویر وکالتنامه و (در صورت نیاز).

نقشه / کروکی موقعیت زمین در محدوده و یا حریم شهر به نحوی که نوع پهنه و یا کاربری و مشخصات هر گونه بنا و تاسیسات موجود در آن بهمراه میزان تراکم، سطح اشغال و ... مشخص گردد.

ارائه نقشه / کروکی پیرامون محل مورد نظر با ابعاد و اندازه دقیق با مقیاس مناسب با انعکاس دسترسی ها و تمام عوارض و حرایم و مستحذات و ... موجود در محدوده پیرامون پلاک، که توسط مهندس دارای صلاحیت و دارای پروانه اشتغال و ذیصلاح در رشته مرتبط و یا کارشناس رسمی دادگستری در رشته مرتبط تهیه و امضاء و ممهور به مهر شده و توسط شهرداری نیز تایید و ممهور به مهر شده باشد. به نحوی که عرض معابر، سطح اشغال، طبقات و تراکم پلاک و مجاورین نمایش داده شود. (برای داخل شهر ترجیحاً ۱:۵۰۰ و برای حریم شهر ترجیحاً ۱:۲۵۰۰۰. در صورتیکه نقشه ۱:۲۵۰۰۰ فراهم نباشد ارسال کروکی وضع موجود از پلاک و پیرامون کافی است. و نمایش اطراف آن به شعاع ۱۰۰ متر همراه با محورهای دسترسی اصلی و ... ضروری است).

نظریه اداره کل راه و ترابری استان در خصوص تامین آب در خصوص درخواستهای مربوط به حریم شهر.

نظریه اداره کل حفاظت محیط زیست استان بر حسب نوع فعالیت.

نظریه شرکت آب منطقه ای تهران در خصوص تامین آب در خصوص درخواستهای مربوط به حریم شهر.

نظر سایر دستگاهها بر حسب ارتباط از جمله: نظر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، اداره کل بازرگانی، حمل و نقل و پایانه ها، وزارت نیرو و بر حسب ارتباط.

ارائه هر گونه تصویر تعهد نامه محضری که مالک در خصوص عمل به تعهدات در قبال دستگاه ها و شهرداری سپرده باشد.

تصویر رای کمیسیون ماده (۱۲).

تصویر رای کمیسیون ماده (۷).

تصویر مجوز شورای اسلامی شهر.

لوح فشرده حاوی تصویر تمام مدارک فوق الاشاره برای ارائه در جلسه کارگروه با فرمت JPEG.

سایر