

## نحوه برخورداری نقاط شهری استان از انواع طرح ها

استان تهران با احتساب شهر تهران از تعداد ۴۲ نقطه شهری برخوردار است. نحوه برخورداری نقاط شهری از طرح ها بقرار زیر می باشد:

### ۱- برخورداری از طرح جامع یا هادی شهری :

۱) شهر تهران از طرح جامع و تفصیلی برخوردار است. در خصوص حریم شهر طرح ویژه برای پهنه بندی حریم در حال تهیه است که تاکنون به مرحله ارائه به کارگروه زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه استان نرسیده است.

۲) نقاط شهری فرون آباد، شمشک، ارجمند، احمد آباد مستوفی فاقد طرح جامع شهری و طرح هادی شهری هستند. این نقاط شهری در حال حاضر از طریق طرح های هادی روستایی که در سنوات گذشته تهیه شده اند مدیریت می شوند. طرح جامع شهر ارجمند در شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب شده و در حال حاضر در شورای عالی شهرسازی و معماری در حال بررسی است.

۳) نقطه شهری اوشان، فشم و میگون دارای طرح هادی شهری اداره می شود. طرح جامع این شهر توسط اداره کل مسکن و شهرسازی عقد قرار داد شده و در حال تهیه است.

۴) نقاط شهری آبسرد، اندیشه جدید، باغستان، باقر شهر، پردیس، جواد آباد چهاردانگه، دماوند، شاهد شهر، شریف آباد، صباشهر، فردوسی، فیروزکوه، کهریزک، کیلان، لواسان و وحیدیه و پرند (جمعا ۱۸ نقطه شهری) از طرح جامع نوع تیپ ۱۲ و مصوب و ابلاغ شده برخوردار هستند.

۵) نقاط شهری ورامین، نصیر آباد، نسیم شهر، ملارد، گلستان، قرچک، قدس، صفادشت، صالح آباد، شهریار، رودهن، رباط کریم، حسن آباد، پیشوا، پاکدشت، بومهن، اسلامشهر (جمعا ۱۷ نقطه شهری) از طرح جامع نوع ساختاری راهبردی برخوردار هستند. این طرح ها دارای مشکلات و ایرادات عدیده ای بودند لذا به دفعات با شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران مکاتبه شد و در نهایت شورای عالی شهرسازی و معماری ایران طی نامه ای به شماره ۲۱۰۹۸/۳۰۰/۹۱ مورخ ۹۱/۴/۱۲ کنار گذاشتن طرح های راهبردی - ساختاری و ملاک قرار دادن طرح های هادی شهری را در استان اعلام نمودند. که موضوع طی نامه ای به شماره ۹۱/۴/۳۴۴۸۱ مورخ ۹۱/۶/۵ به تمام شهرداری های برخوردار از طرح جامع ساختاری - راهبردی ابلاغ گردید. بنابر از کل ۱۷ نقطه شهری دارای طرح راهبردی - ساختاری ۱۶ نقطه شهری (شهرهای ورامین، نصیر آباد، نسیم شهر، ملارد، گلستان، قرچک، قدس، صفادشت، صالح

آباد، شهریار، رودهن، رباط کریم، حسن آباد، پیشوا، پاکدشت، بومهن) از طریق طرح هادی شهری مدیریت می‌شوند و فقط شهر اسلامشهر از طریق طرح تفصیلی قبلی اداره می‌گردد.

۶) طرح پهنه بندی حریم شهرهای فوق (شهرهای دارای طرح جامع راهبردی - ساختاری)، نقشه پهنه بندی مربوط به حریم شهرهای دارای طرح جامع راهبردی ساختاری در شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب شده و در مرحله بررسی در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد.

## ۲- برخورداری از طرح تفصیلی شهری

توضیح: برای هر شهر برخوردار از طرح جامع، داشتن طرح تفصیلی نیز ضروری است. بجز شهرهای فشم و ارجمند که طرح جامع آنها از نوع جامع - تفصیلی می‌باشد.

۷) نقاط شهری صباحشهر، فردوسییه، کهریزک، گیلان، لواسان، وحیدیه، جوادآباد، پردیس، باقرشهر، آبسرد، اسلامشهر، اندیشه، پرند (جمعاً ۱۳ نقطه شهری) از طرح تفصیلی برخوردار هستند. و برای ۲۴ نقطه شهری دیگر باید طرح تفصیلی تهیه شود.