

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۴

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۴							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۱۰ تا ۸ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه
هماهنگ کننده	۲ و ۱ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
عمران	۲۴۲۰۹۰۲۵	۴۶۹۲۰	۵۳۳۹۰۰۴	۶۱۰۵۸۰۲۴	۷۱۰۰۸۰۲۷	۷۷۷۷۴۰۳۹	۸۱۷۷۹۰۶۵
معماری	۵۳۰۸۵۶۵	۴۹۶۸۰	۵۶۷۲۷۰۳	۶۴۸۷۴۰۳۸	۷۲۱۷۲۰۳۴	۷۹۰۴۹۰۳۸	۸۳۱۲۰۰۳
تاسیسات مکانیکی	۱۲۳۴۵۰۵	۲۰۷۰۰	۲۵۸۶۰۰۹۷۵	۲۹۵۷۵۰۰۸۵	۳۳۰۷۰۰۵۹	۴۷۱۷۴۰۶۳	۴۹۶۰۴۰۰۵
تاسیسات برقی	۷۴۰۷۰۳	۱۱۰۴۰	۱۷۵۱۸۰۷۲۵	۲۰۰۳۴۰۷۳۵	۲۵۶۰۹۰۵۴	۲۸۰۴۹۰۷۸	۲۹۴۹۴۰۳
جمع	۱۲۳۴۵۵	۱۳۸۰۰۰	۱۶۶۸۴۵	۱۹۰۸۰۷	۲۳۲۸۱۴	۲۵۴۹۹۸	۲۶۸۱۳۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۴							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۱۰ تا ۸ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه
هماهنگ کننده	۲ و ۱ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
عمران	۵۲۶۲۳	۵۷۳۷۵۰۶۸	۶۵۲۲۵۰۹۲	۷۴۶۵۸۰۸۸	۸۶۹۵۴۰۸۹	۹۵۰۲۰۰۶۱۵	۹۹۹۵۳۰۰۷۵
معماری	۶۴۶۶۳۰۴	۶۰۷۵۰۰۷۲	۶۹۳۰۲۰۵۴	۷۹۳۲۵۰۰۶	۸۸۳۸۰۰۳۸	۹۶۵۷۸۰۳۳	۱۰۱۵۹۱۰۶۵
تاسیسات مکانیکی	۱۵۰۳۸	۲۵۳۱۲۰۸	۳۱۵۹۳۰۸۰۵	۳۶۱۶۲۰۸۹۵	۴۱۲۴۳۰۱۳	۵۷۶۳۵۰۴۵۵	۶۰۶۲۷۰۲۷۵
تاسیسات برقی	۹۰۲۲۰۸	۱۳۵۰۰۰۱۶	۲۱۴۰۲۰۲۵۵	۲۴۴۹۷۰۴۴۵	۳۱۳۶۰۰۷۸	۳۴۴۶۹۰۷۳	۳۶۰۴۸۰۶۵
جمع	۱۵۰۳۸۰	۱۶۸۷۵۲	۲۰۳۸۳۱	۲۳۳۳۰۹	۲۸۵۰۹۸	۳۱۱۵۴۳	۳۲۷۷۱۵

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا (جدول شماره ۱۰ میحث دوم صفحه ۷۵) ۱۳۹۴							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
			۱۰ تا ۸ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه
گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۶۵۶۶۸۰۰	۷۱۵۰۴۰۰	۸۲۱۹۰۰۰	۹۰۴۲۰۰۰	۹۸۶۵۰۰۰	۱۱۰۸۶۹۰۰	۱۱۹۱۶۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال)							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
			۱۰ تا ۸ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه
گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۷۳۶۸۶۰۲	۷۲۵۶۳۰۳۶	۸۵۶۰۹۰۰۲	۹۷۹۸۹۰۷۸	۱۱۴۰۳۹۰۲	۱۲۴۶۱۷۰۲	۱۳۱۰۸۶

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحث ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۱۰ تا ۸ طبقه	۷ طبقه		۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه
رشته/گروه ساختمانی	۲ و ۱ طبقه	۵ تا ۳ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲۰۲۹	۲۰۳۶	۲۰۴۸	۲۰۵۸	۲۰۸۹	۲۰۸۱	۲۰۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱۰۸۸	۱۰۹۳	۱۰۰۳	۱۰۱۱	۱۰۳۶	۱۰۳	۱۰۲۵

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	۶%	۷%	۸%	۹%
عمران	۳۵%	۳۴%	۳۲%	۳۰.۵%
معماری	۴۳%	۳۶%	۳۴%	۳۱%
تاسیسات مکانیکی	۱۰%	۱۵%	۱۵.۵%	۱۸.۵%
تاسیسات برقی	۶%	۸%	۱۰.۵%	۱۱%
جمع	۱۰۰%	۱۰۰%	۱۰۰%	۱۰۰%

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فنداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

