

بسمه تعالی

بر اساس ابلاغیه شماره ۷۵۴۹ مورخ ۹۲/۲/۱ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار میگیرد در سال ۱۳۹۲ به شرح زیر تعیین گردیده است:

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت هر مترمربع	۴,۵۶۸,۲۰۰	۴,۹۷۴,۲۰۰	۵,۷۱۷,۶۰۰	۶,۲۹۰,۲۰۰	۶,۸۶۲,۸۰۰	۷,۷۱۲,۶۰۰	۸,۲۸۹,۴۰۰

و با اعمال ضرایب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور، مجموعه حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رسته در سال ۱۳۹۲ به شرح زیر تعیین میگردد:

«تعرفه خدمات مهندسی ۴ رسته»

گروه ساختمان	«الف»	«ب»	«ج»	«د»
حداکثر زیربنا (مترمربع)	۰ ≤ زیربنا ≤ ۶۰۰	۶۰۰ ≤ زیربنا ≤ ۲۰۰۰	۲۰۰۰ ≤ زیربنا ≤ ۵۰۰۰	بالاتر از ۵۰۰۰
تعداد طبقات از روی شالوده	۲ و ۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده
میزان حق الزحمه برای هر مترمربع زیربنا (ریال)	۱۹۰۴۹۳,۹۴	۲۱۳۳۹۳,۱۸	۲۵۷۸۶۳,۷۶	۲۹۵۰۱۰,۳۸
سهم حق الزحمه ناظران چهار رسته و هماهنگ کننده برای هر مترمربع زیربنا (ریال)	۱۰۴۶۱۲	۱۱۷۳۹۱,۱۲	۱۴۱۷۹۶,۴۸	۱۶۲۲۸۷,۱۶
سهم حق الزحمه طراحی چهار رسته برای هر مترمربع زیربنا (ریال)	۸۵۸۸۲,۱۶	۹۶۰۰۲,۰۶	۱۱۶۰۶۷,۲۸	۱۳۲۷۲۳,۲۲

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی، محاسبه و نظارت برای چهار رسته و هماهنگ کننده، موضوع ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان:

رشته/ گروه ساختمان	«الف»	«ب»	«ج»	«د»
هماهنگ کننده	٪۶	٪۷	٪۸	٪۹
معماری	٪۴۳	٪۳۶	٪۳۴	٪۳۱
عمران	٪۳۵	٪۳۴	٪۳۲	٪۳۰/۵
تأسیسات مکانیکی	٪۱۰	٪۱۵	٪۱۵/۵	٪۱۸/۵
تأسیسات برقی	٪۶	٪۸	٪۱۰/۵	٪۱۱
جمع	٪۱۰۰	٪۱۰۰	٪۱۰۰	٪۱۰۰

## مراحل پرداخت حق الزحمه ناظران

پروژه های کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا	
صدور پروانه ساختمانی	%۴۰
گزارش اتمام عملیات سفت کاری	%۴۰
صدور گواهی پایان کار	%۲۰

پروژه های بالاتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا	
صدور پروانه ساختمانی	%۲۵
گزارش اتمام عملیات فونداسیون	%۲۰
گزارش اتمام عملیات سفت کاری	%۴۰
صدور گواهی پایان کار	%۱۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران