

تعرفه سال ۹۰

بر اساس ابلاغیه شماره ۲۴۳۰۶/ش م مورخ ۱۳۹۰/۲/۳ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد در سال ۱۳۹۰ به شرح زیر تعیین گردیده است:

گروه ساختمان	ارتفاع از روی شالوده ۲و ۱ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر، ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت هر متر مربع	۲,۷۱۹,۰۰۰	۲,۹۶۱,۰۰۰	۳,۴۰۳,۰۰۰	۳,۷۴۴,۰۰۰	۴,۰۸۵,۰۰۰	۴,۵۹۱,۰۰۰	۴,۹۳۴,۰۰۰

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور ، مجموعه حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۳۹۰ به شرح زیر تعیین میگردد:

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د			
تعداد طبقات خدمات مهندسی	ارتفاع از روی شالوده ۲و ۱ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	ارتفاع از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر از ارتفاع از روی شالوده
	۱۱۳,۳۸۲	۱۲۷,۰۲۷	۱۵۳,۴۷۵	۱۷۵,۵۹۴	۲۱۴,۴۶۳	۲۳۴,۶۰۰	۲۴۶,۷۰۰
	سهم حق الزحمه ناظران ۴ رشته و هماهنگ کننده	۶۲,۲۶۵	۶۹,۸۸۰	۸۴,۳۹۴	۹۶,۵۹۵	۱۱۸,۰۵۷	۱۲۹,۰۰۷
سهم حق الزحمه طراحی ۴ رشته	۵۱,۱۱۷	۵۷,۱۴۷	۶۹,۰۸۱	۷۸,۹۹۸	۹۶,۴۰۶	۱۰۵,۵۹۳	۱۱۱,۰۱۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران