

عناوین و سرفصلهای دوره های آموزشی برای ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی رشته شهرسازی

عنوان دوره: تفکیک اراضی شهری

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۱		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	ردیف
	کلیاتی از قوانین مربوط به زمین و مالکیت آن و چگونگی بررسی اسناد مالکین زمین	۱
	بررسی آخرین ضوابط شهرسازی و نحوه اعمال آن در تهیه طرحهای تفکیکی	۲
	روشهای تحلیل سایت شامل جهت شیب عمومی اراضی و نحوه دفع آبهای سطحی، عوارض طبیعی و تحلیل فضایی سایت و تعیین ابعاد و جهت قطعات تفکیکی	۳
	بررسی وضعیت خدمات زیربنایی و عمومی در منطقه و میزان برخورداری زمین از این خدمات	۴
	بررسی وضعیت و سلسله مراتب شبکه حمل و نقل در منطقه و ضوابط و استانداردهای طراحی شبکه حمل و نقل شامل عرض معابر، قوسها، مقاطع طولی و عرضی گذربندها	۵
	معیارها و روش تعیین سلسله مراتب خدمات شهری و الگوی استقرار کاربریهای خدماتی در مناطق مسکونی	۶
	انواع نقشه‌های مورد نیاز و چگونگی تعیین موقعیت ملک	۷
	نحوه تهیه و ارائه گزارش توجیهی	۸
	کارگاه عملی تفکیک اراضی شهری	۹
۱۶		جمع

عنوان دوره: انطباق شهری ساختمانها

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
-------------	------------------------	----------------

۲۱۲		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	ردیف
	آشنایی با روشهای ممیزی بافت‌های شهری شامل برداشت ابعاد، سطوح اشغال، عرض معابر و غیره	۱
	نحوه گردآوری اطلاعات و بررسی ضوابط شهرسازی مصوب	۲
	بحث پیرامون روش محاسبه تراکم جمعیتی و ساختمانی و نحوه معادل‌سازی به منظور حفظ ضوابط مصوب شهرسازی و در عین حال انطباق ساختمان با بافتهای شهری	۳
	آشنایی با بررسی‌های حقوقی (حقوق مالکین و همسایگان) در احداث بناهای شهری	۴
	آشنایی با معیارهای هویتی در آرایش سیما و منظر شهری	۵
	نحوه تهیه گزارش توجیهی	۶
	کارگاه عملی انطباق شهری ساختمان‌ها	۷
۱۶		جمع

عنوان دوره: انطباق کاربری اراضی شهری

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۳		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	ردیف
	آشنایی با اساس طرحهای جامع و تعیین حوزه‌های انطباق کاربری شهری	۱
	بررسی‌های میدانی در زمینه تحلیل منطقه و مقایسه وضع موجود با ایده‌های طرح جامع	۲
	بررسی بازتابهای اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست‌محیطی حذف کاربری پیشنهادی در منطقه	۳
	بررسی عوامل مکانی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی زمین به منظور تعیین گزینه‌های پیشنهادی در راستای مصالح جمعی و برنامه توسعه شهر	۴
	بررسی میزان سازگاری و ناسازگاری گزینه‌های پیشنهادی و تعیین درجات ناسازگاری با بافت شهری و انتخاب گزینه مناسب	۵
	نحوه تهیه گزارش توجیهی	۶
	ارائه نقشه‌های مورد نیاز برای ارائه در کمیسیون ماده ۵ و جایگزینی در طرح تفصیلی	۷

کارگاه عملی انطباق کاربری اراضی شهری	۸
جمع	۱۶

عنوان دوره: آماده‌سازی اراضی شهری

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۴		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	
	۱	آشنایی با مبانی برنامه‌ریزی شهری
	۲	نقش مدیریت شهری در هدایت توسعه شهر
	۳	روشهای تحلیل سایت‌های شهری و اولویت بندی توسعه اراضی
	۴	نحوه بررسی و ممیزی وضعیت خدمات زیربنایی و عمومی در مناطق شهری
	۵	نقش مالکین، شهرداری، بخش خصوصی و مردم در آماده‌سازی اراضی شهری
	۶	بررسی اصول، ضوابط و معیارهای شهرسازی در برنامه‌ریزی و طراحی بافتهای جدید شهری
	۷	چگونگی برآورد مالی طرح آماده سازی اراضی
	۸	کارگاه عملی آماده‌سازی اراضی شهری
۱۶	جمع	

عنوان دوره: بازسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهری

شماره دوره:	صلاحیت : طراحی و نظارت	رشته : شهرسازی
۲۱۵		
مدت : (ساعت)	سرفصل ها :	
	۱	بحث و بررسی پیرامون فرآیند تحولات شهری
	۲	روشهای ارزیابی بافتهای شهری به منظور تعیین میزان فرسودگی و ضرورت بازسازی و بهسازی

۳	آشنایی با مفهوم بازساخت در شهرسازی
۴	بحث در مورد شناسایی و تفکیک عوامل و نیروهای مؤثر در بازساخت شهری
۵	بحث پیرامون ابزار مدیریتی و روشهای بازساخت بافتهای فرسوده شهری
۶	ضوابط و معیارهای مورد نیاز در بازسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهری
۷	نقش مردم، شهرداری، بخش خصوصی و سایر نهادهای عمومی در بهسازی و بازسازی بافتهای فرسوده شهری
۸	ضرورت و روش مستند سازی فرآیند بهسازی و بازسازی بافتهای فرسوده شهری
۹	تحلیل ویژگی‌های کالبدی، طراحی شهری (کیفیت محیط)
۱۰	نحوه تأمین منابع مالی احیاء و باز زنده‌سازی بافتهای قدیمی و فرسوده شهری
۱۱	کارگاه عملی بازسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهری
۱۶	جمع