

اقدامات واحد امور ناظران در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

تعداد	شرح	
27	تعویض ناظر با رای داوری	تعویض ناظر
55	تعویض ناظر به علت خروج از کشور	
46	تعویض ناظر به علت فوت ناظر	
10	درخواست تعویض ناظر از سوی اداره کل راه و شهرسازی	
11	عضویت (ظرفیت سازنده ذیصلاح و کارشناسی ماده ۲۷)	پاسخ به مکاتبات
337	عضویت (ظرفیت ناظران حقوقی)	
569	اعضاء (کارکرد جهت امور مالیاتی)	
19	صدور گواهی	ارسال مکاتبات
40	استعلام کارکرد از شهرداری	
34	انتقالی به سایر استانها (تبصره ۲ ماده ۲۲)	
32	معرفی به شورای انتظامی	
10	اعلام حضور جهت برگشت به صف ارجاع	متفرقه
21	بروز رسانی MIS	

ارجاع نظارت آبفا در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متراژ ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متراژ	درصد	تعداد پرونده	
19	698,296	39	1,731	کمتر از ۶۰۰ متر
75	2,735,235	61	2,723	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0	14,375	0	8	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
0	16,222	0	8	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
0.00	0	0.00	0	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
0.44	16,000	0.04	2	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
0.33	12,006	0.02	1	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
4.72	173,000	0.02	1	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	3,665,134	100	4,474	مجموع

بازرسی آمار بازدیدهای صورت گرفته در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	معماری	سازه	زیر بنا
401	84	45	9	263	کمتر از ۶۰۰ متر
962	231	105	34	592	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
397	39	22	67	269	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
1,426	335	165	246	680	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
425	116	54	54	201	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
370	67	49	55	199	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
126	17	35	11	63	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
28	1	11	3	13	۳۰۰۰۰ متر به بالا
4,135	890	486	479	2,280	جمع (نتیجه)

اقدامات واحد بازرسی در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

سایر مراجع			شهرداری								مهندسان						بررسی فنی درخواست صدور شناسنامه فنی و ملکی	تعداد بازدید	واحد بازرسی	
سایر ارگان‌ها و نهادها	شورای انضمامی	راه و شهرسازی	رفع توقف	توقف صدور پایان کار	پیگیری توقف عملیات	توقف عملیات	پیگیری سارنده ذیصلاح	عدم وجود سارنده ذیصلاح	اعلام خطر	اطلاع به شهرداری	ارائه گزارش بند ۱۳-۷	پیگیری اخطار	اخطار	پیگیری ارائه گزارش	ارائه گزارش	هشدار به ناظر و مجری				اعلام مغایرت
0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1861	ژئو تکنیک
1	8	3	1	0	0	15	0	0	469	68	0	0	680	0	15	0	488	232	2280	سازه
4	6	1	0	0	1	1	0	0	0	50	40	18	17	29	59	0	51		479	معماری
0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	6	23	22	94	0	0	0	21		890	مکانیک
0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	1	46	51	163	12	24	0	17		486	برق
5	68	17	1	0	1	16	0	0	469	125	109	91	954	41	98	0	577		232	5996

عملکرد کمی بازرسی ژئوتکنیک

معاونت خدمات مهندسی

آبان ۱۳۹۹

بازدید بدون هماهنگی	بازدید با هماهنگی	وضعیت حضور کارشناس شرکت در بازدید		بازدید های انجام شده		بازدید کل
		عدم حضور	حضور	بازدید انتهای حفاری	بازدید حین حفاری	
۲۱۸	۱۰	۶	۲۲۲	۵۰	۱۷۸	۲۲۸
۹۶	۴	۳	۹۷	۲۲	۷۸	درصد
<p>بازدید بدون هماهنگی %۹۶ بازدید با هماهنگی %۴</p>		<p>حضور %۹۷ عدم حضور %۳</p>		<p>بازدید حین حفاری %۷۸ بازدید انتهای حفاری %۲۲</p>		نمودار

** ۳۵ مورد بازدید از محل آزمایشگاه، شرکت های خدمات آزمایشگاهی در این ماه انجام شده است.

ارجاع نظارت برق اماکن در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متر از ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متر از	درصد	تعداد پرونده	
16.64	966,533	40.29	2,466	کمتر از ۶۰۰ متر
62.26	3,617,004	57.92	3,545	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0.57	33,196	0.31	19	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
1.26	73,372	0.47	29	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
0.59	33,989	0.13	8	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
3.11	180,594	0.42	26	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
4.85	281,615	0.29	18	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
10.72	622,762	0.15	9	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	5,809,064	100	6,120	مجموع

اقدامات واحد حق الزحمه در هشت ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹

جمع عدد	شرح
1,547	صدور فیش شناسنامه فنی و کنترل طراحی
284	صدور فیش مابه‌التفاوت نظارت انتخابی
24	صدور فیش کنترل طراحی (بررسی مجدد نقشه‌ها)
66,831	حق الزحمه ناظران (مطابق با سیستم شهرسازی)
566	تعویض ناظر (صدور فیش)
470	تعویض ناظر (پرداخت حق الزحمه ناظر جدید)
128	استرداد وجه (انصراف مالک، ابطال پروانه، تشکیل پرونده جدید توسط مالک، کاهش متراز)
148	ارسال CTS به موسسه فن‌آوران (اصلاح مبلغ حق الزحمه یا برطرف نمودن خطای سیستمی)
84	حق الزحمه در موارد عدم دسترسی
216	جلسات حل اختلاف در خصوص مبالغ حق الزحمه
7,811	درخواست‌های تمدید نظارت (تایید شده)
866	درخواست‌های تمدید نظارت (تایید نشده)
7,811	فیش‌های صادر شده جهت تمدید نظارت
158	فیش‌های صادر شده دستی جهت تمدید نظارت
7,021	فیش‌های واریز شده مالک جهت تمدید نظارت

اقدامات واحد حل اختلاف در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع کل	شکایت ناظر یا مجری از مالک	شکایت مالک از سازنده ذیصلاح	شکایت مالک از ناظر	شرح
2,125	235	135	1,755	کل مراجعه کنندگان
366	76	14	276	تعداد جلسات برگزار شده
2,491	127	113	1,396	توافق بدون برگزاری جلسه
123	32	8	83	عدم توافق و ارجاع به مراجع دیگر از قبیل شورای انتظامی

اقدامات واحد دآوری در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع کل	شرح
105	تعداد درخواست ثبت شده
144	تعداد جلسات تشکیل شده
43	تقاضای جدید مرتبط (درخصوص پرونده مفتوح)
4	درخواست غیر قابل پذیرش (طبق وظایف قانونی)
41	آراء و نظریه های صادره (قطعی)
20	آراء و نظریه های در دست بررسی و مرحله صدور

ثبت سازنده ذیصلاح در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

تعداد شناسنامه فنی صادر شده	ثبت سازنده ذیصلاح				زیر بنا
	درصد	متراژ	درصد	تعداد	
0	1	60,103	8	141	کمتر از ۶۰۰ متر
0	9	483,441	25	454	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0	10	549,824	17	314	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
188	27	1,482,236	32	580	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
41	11	574,539	8	139	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
31	15	841,702	7	124	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
6	19	1,012,616	3	61	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
0	8	447,969	1	11	۳۰۰۰۰ متر به بالا
266	100	5,452,430	100	1,824	مجموع

کنترل نقشه در هشت ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹

نسبت پرونده (%) متراژ	نسبت پرونده (%) تعداد	متراژ	تعداد پرونده	زیر بنا
0.00	0.00	0	0	کمتر از ۶۰۰ متر
0.46	1.32	13,811	10	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
2.52	5.67	75,424	43	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
37.20	58.31	1,114,208	442	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
17.64	16.75	528,515	127	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
22.40	13.19	671,142	100	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
15.89	4.35	475,869	33	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
3.89	0.40	116,603	3	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	100	2,995,573	758	جمع (نتیجه)

در راستای کنترل و بررسی گزارشات ژئوتکنیک، تعداد ۳۲۶۶ مورد گزارشات ژئوتکنیک توسط واحد کنترل نقشه در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ بررسی شده است.

در راستای ثبت و کنترل ظرفیت و صلاحیت شرکت های خدمات آزمایشگاهی جوش و بتن، تعداد ۶۸ پرونده بالای ۳۵۰۰ متر مربع در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ بررسی و کنترل شده اند. (از شهرپور تا پایان آبان)

ارجاع کارشناسان ماده ۲۷ در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع	رشته							شرح
	ترافیک	شهرسازی	نقشه برداری	برق	مکانیک	معماری	عمران	
592	11	13	21	35	72	107	333	تعداد کل کارشناسان ماده ۲۷
90	0	0	1	5	3	0	81	تعداد کارشناسی های انجام شده
44	0	1	1	3	2	18	19	
20	0	0	0	1	1	2	16	
154	0	1	2	9	6	20	116	

ارجاع نظارت ماده ۳۳ در هشت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متراژ ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متراژ	درصد	تعداد پرونده	
8.44	635,291	29.50	1,620	کمتر از ۶۰۰ متر
34.49	2,594,966	46.17	2,535	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
15.90	1,196,099	12.53	688	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
12.64	950,685	6.81	374	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
6.58	494,643	2.19	120	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
9.47	712,178	1.93	106	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
8.30	624,125	0.76	42	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
4.19	314,854	0.11	6	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	7,522,841	100	5,491	مجموع