



پیام

نظام مهندسی

سال پنجم
شماره‌های ۱۰ و ۱۱
آذر و دی ۱۳۷۸

- خانه دوم مهندسان: دفاتر نمایندگی
- پیام رئیس جمهوری به سمینار «اسلام و محیط زیست»
- پیش‌نویس دستورالعمل ظرفیت اشتغال مهندسان دارای پروانه اشتغال
- اخبار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- همایش مهندسان عمران تهران
- نقش تعیین‌کننده اصالت و انتظام طرح در تأمین ایمنی ساختمان‌ها
- داستان یک پرونده حقوقی
- خدمات مهندسی در چهارچوب تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری



پیام

نظام مهندسی

سال پنجم

شماره‌های ۱۰ و ۱۱

آذر و دی ۱۳۷۸

فهرست

- ۲ ● خانه دوم مهندسان : دفاتر نمایندگی
- ۳ ● پیام رئیس جمهوری به سمینار «اسلام و محیط زیست»
- ۴ ● کنفرانس هفتم
- ۵ ● تدوین «مبانی و چهارچوب بازنگری شرح خدمات طرحهای شهری»
- ۷ ● اخبار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ۱۰ ● اخبار حرفه
- ۱۱ ● اخبار دانشجویی
- ۱۲ ● پیش نویس دستورالعمل ظرفیت اشتغال مهندسان دارای پروانه اشتغال
- ۱۵ ● همایش مهندسان عمران تهران
- ۱۷ ● نقش تعیین کننده اصالت و انتظام طرح در تأمین ایمنی ساختمان‌ها
- ۲۲ ● داستان یک پرونده حقوقی
- ۲۳ ● خدمات مهندسی در چهارچوب تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
- ۲۵ ● پاسخ شرکت یادمان سازه به
- ۲۶ ● انتقاد آقای دکتر قالیبافیان از مقاله «آیا آسمانخراش ...»
- ۲۷ ● پرواز دسته جمعی
- ۳۱ ● بخشنامه شورای انتظامی

- صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- مدیر مسئول: سید محمد غرضی
- هیأت تحریریه: سیدرضا هاشمی
- رضا کیان زاد
- حسن تابش
- با تشکر از همکاری: محسن بهرام غفاری، یونس قلی زاده
- امور اجرایی: حمیدرضا فریدونی
- ویراستار: هایده عبدالحسین زاده
- حروفچین و صفحه آرا: حمیدرضا سناجیان
- ناظر فنی چاپ: نادر کثیری

تهران ، شهرک قدس (غرب)، فاز اول، خیابان مهستان،
بعد از کلانتری شهرک، شماره ۱۷۶، طبقه سوم،
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
صندوق پستی ۱۹۹۴۵/۵۷۵ تلفن: ۳-۸۰۸۵۰۰۱

خانه دوم مهندسان :

دفاتر نمایندگی

در ماههای اخیر مسئله ایجاد دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را افراد، مجامع فنی و اعضای سازمان از جهات گوناگون بحث و بررسی و نقد کرده‌اند و نظریات متنوعی در مورد فلسفه وجودی این دفاتر و تأثیرات آن در سرنوشت مهندسان و کیفیت ساخت و ساز شهری شکل گرفته است.

برخی با نگرش انفعالی و مأیوس‌کننده، با استناد به همکاری نکردن برخی از مراکز اداری شهر تهران نظیر شهرداری با دفاتر نمایندگی، عواقب ناخوشایندی را پیش‌بینی و تأسیس و شروع به کار این دفاتر را رخدادی نابهنگام و غیرمنطقی تلقی می‌کنند.

برخی از تحلیل‌گران اگرچه تعبیر مناسبی از دفاتر نمایندگی ارائه می‌کنند، زمان تشکیل و شروع به کار آنها را با در نظر گرفتن مقدماتی که نظام مهندسی استان تهران فراهم کرده مناسب نمی‌دانند و زمان فعالیت دفاتر را موکول به فراهم شدن تمامی امکانات فیزیکی، برنامه‌ریزی برای تمامی جزئیات و پیدایش انگیزه کافی برای مشارکت اعضا می‌دانند.

عده‌ای دیگر که از اشراف بیشتری برخوردارند و از نزدیک نیز دستی بر آتش دارند، شکل‌گیری دفاتر نمایندگی را نتیجه دغدغه‌های فکری و تلاش‌های عملی طیف وسیعی از مهندسان ساختمان در دهه اخیر می‌دانند و به دلایل عدیده، تأخیر بیشتر در تشکیل دفاتر را معادل ازدست رفتن انگیزه‌های موجود و مداخله بیشتر افراد و مراکز فاقد صلاحیت و تحقیر مهندسان توانمند تلقی می‌کنند.

نگرش اخیر، نتیجه شروع به کار دفاتر نمایندگی را جلب مشارکت فزونیتر اعضا در تعیین سرنوشت خویش، رفع موانع عدیده موجود با سهولت بیشتر و سامان یافتن سریعتر نحوه ساخت و ساز شهری و ارتقای جایگاه مهندسان تلقی می‌کند.

تجربه مهندسان و سازمان‌های نظام مهندسی در سایر استان‌های کشور و برخی از شهرستان‌های استان تهران مبین این مطلب است که بدون حضور اعضا و مشارکت فعال ایشان در فراهم کردن مقدمات، جریان کاری مناسبی بر دفاتر حاکم نخواهد شد.

در وضعیت فعلی، تصمیم‌گیری در مورد نحوه فعالیت دفاتر فقط به اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران محدود نمی‌شود، بلکه حداقل به تعداد اعضای هیأت‌های اجرایی دفاتر در پنج حوزه شهر تهران، افراد دارای انگیزه و فکر و تلاش در برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری مرتبط با دفاتر نمایندگی مشارکت دارند و از این طریق، دفاتر در حکم نقطه ارتباط اعضای سازمان و هیأت مدیره منعکس‌کننده آرا و انتظارات اعضای سازمان نیز هستند.

پس از شروع به کار دفاتر نمایندگی، نیازهای آنها به طور مستمر در جلسات هیأت مدیره مطرح و اوقات زیادی صرف چاره‌اندیشی و اتخاذ تصمیم برای رفع موانع گردیده است. در ماه‌های اخیر، دستور جلسات هیأت مدیره بیش از پیش به موضوعات مختلف مربوط به دفاتر نمایندگی اختصاص یافته است. در طی جلسات گذشته مسائلی نظیر ظرفیت اشتغال، شرح خدمات، قراردادهای خدمات مهندسی، بیمه مسئولیت حرفه‌ای مهندسان ناظر، تعیین صلاحیت دفاتر و اشخاص حقوقی، و تشکیل تعاونی چندمنظوره مهندسان به تصویب رسیده و یا مراحل نهایی تصمیم‌گیری را طی می‌کند.

در طی این مدت، مسئله اعلام تعرفه خدمات مهندسی از طریق وزارت مسکن و شهرسازی به طور جدی پیگیری شده و به طوری که گفته می‌شود به زودی و پس از آخرین مراحل بررسی به سازمان نظام مهندسی ساختمان ابلاغ خواهد شد. علاوه بر موارد فوق، انطباق وضعیت اداری سازمان

نظام مهندسی ساختمان با شرایط جدید از موضوعاتی است که در دستور کار قرار دارد و تلاش مطلوبی برای پاسخگویی مناسب‌تر به نیازهای دفاتر صورت پذیرفته است.

استقبال اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و مشارکت ایشان در فرایند شکل‌گیری دفاتر دلگرمی زیادی ایجاد کرده است. ثبت‌نام تعداد بیشتری از اعضا در دفاتر نمایندگی، آگاهی کامل نسبت به فرازونشیب‌ها و همکاری گسترده‌تر اعضا می‌تواند در آینده‌ای نزدیک دفاتر نمایندگی را به خانه دوم مهندسان تبدیل سازد.

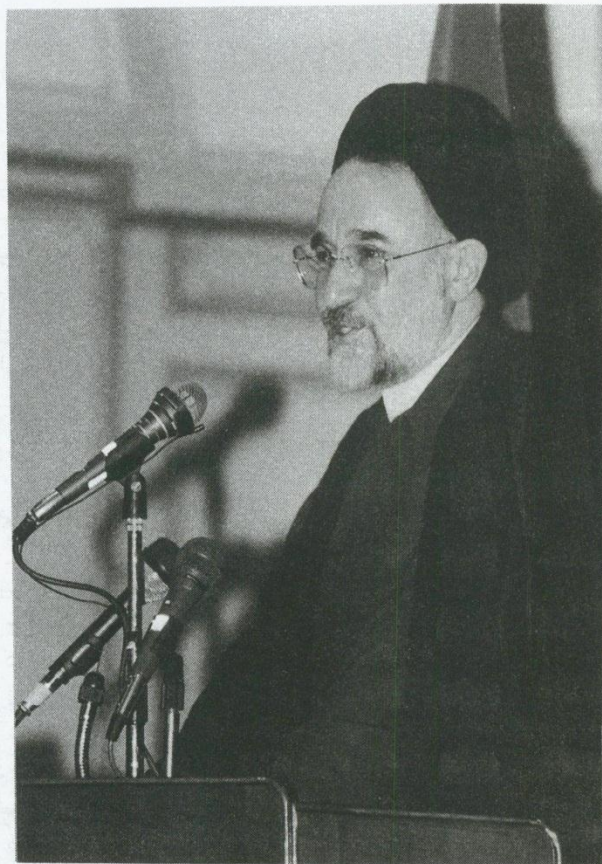
به اعضای سازمان نظام مهندسی توصیه می‌شود نسبت به رعایت مقررات ملی ساختمان، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مصوبات هیأت مدیره و دستورالعمل‌های هیأت نظارت بر کار دفاتر نمایندگی بیش از گذشته توجه داشته باشند تا از این طریق، ضمن انجام وظایف محوله، موجبات ارتقای جایگاه مهندسان و منزلت نظام مهندسی را فراهم سازند.

به شهرداری‌های مناطق مختلف تهران توصیه می‌شود که به قانون مصوب مجلس شورای اسلامی احترام بگذارند و با دفاتر نمایندگی که مطابق با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تشکیل شده است، همکاری کنند و نسبت به نابسامانی‌های ساخت و ساز شهری و حیف و میل سرمایه‌های ملی حساس باشند. براین اساس لازم است ترتیبی اتخاذ شود که ارجاع کار از طریق این دفاتر صورت پذیرد و با حضور متخصصین رشته‌های معماری، سازه، تأسیسات مکانیک و برق، شهرسازی، و ترافیک و نقشه‌برداری، خدمات مهندسی به نحو جامعی در عمل بروز کند و موانع ارتقای کیفی ساخت و ساز مرتفع گردد.

هیأت نظارت بر کار دفاتر نمایندگی

پیام رئیس جمهوری به سمینار «اسلام و محیط زیست»

بحران جهان امروز، فقدان معرفت و آگاهی به معنا و عمق پدیده‌هاست



بازگشت به نگاه دینی، معنوی و اخلاقیات زیست‌محیطی لازمه تحقق توسعه پایدار و موزون و تغییر جهت کنونی تخریب محیط زیست و از بین رفتن ذخایر طبیعی به سوی احیا و بازسازی آن است.

اسلام به عنوان دینی که ورای زمان و مکان می‌تواند نیازها و اقتضائات بشر را در همه اعصار پاسخ گوید حاوی مفاهیم، تعالیم و راهکارهای کاملی درخصوص چگونگی مواجهه، تعامل و همزیستی انسان با پدیده‌های طبیعی است. متأسفانه تاکنون به علت در حاشیه قرار داشتن بحث محیط زیست، دیدگاه‌ها و دستورات اسلام در مورد آن کمتر استخراج شده است. اما اکنون زمان آن رسیده است تا محققان حوزه و دانشگاه نسبت به تدوین دیدگاه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی اسلام در ارتباط با محیط زیست به پژوهش پردازند. امیدوارم همایش اسلام و محیط زیست منشأ حرکت سازنده‌ای به سمت گسترش فرهنگ اسلامی در جامعه برای حفظ محیط زیست باشد.

از زندگی درست مستلزم برقراری نسبت سازنده با این دو مظهر وجود است. متأسفانه تصرف بی‌رویه انسان در طبیعت باعث شده است تا انسان طبیعت را مرکب راهواری زیرپای خواهش‌ها، هوس‌ها و منافع خویش قرار دهد. آنچه در تعارض بین فن‌آوری و طبیعت می‌بینیم بینش اشتباه و انتخاب نگاه ابزار بشر به هستی است. اگر تغییری در این نگاه که در نتیجه آن به جای اینکه انسان صاحب و مالک فن‌آوری باشد، فن‌آوری صاحب انسان شده است ایجاد شود، دنیای جدیدی آفریده خواهد شد که با محوریت انسان، فن‌آوری و طبیعت در کنار یکدیگر قرار خواهند گرفت.

بحران جهان امروز، فقدان معرفت و آگاهی به معنا و عمق پدیده‌هاست. سیطره نگرش تک‌بعدی و سطحی سیاستمداران و برنامه‌ریزان نسبت به پدیده‌های جهان آفرینش باعث عدم درک صحیح از ماهیت طبیعت و مقابله با اصول و قوانین اولیه حاکم بر آن شده است.

تهران، خبرگزاری جمهوری اسلامی - حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمد خاتمی رئیس جمهوری در پیامی به سمینار «اسلام و محیط زیست» تأکید کرد: «بازگشت به نگاه دینی، معنوی و اخلاقیات زیست‌محیطی لازمه تحقق توسعه پایدار و موزون و تغییر جهت کنونی تخریب محیط زیست و از بین رفتن ذخایر طبیعی به سوی احیا و بازسازی آن است.»

متن کامل این پیام که آن را خانم دکتر معصومه ابتکار معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در سالن شهید مطهری دانشگاه تربیت مدرس تهران قرائت کردند، به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحيم

«الذی جعل لکم الارض مهدا»

براساس آموزه‌های قرآن، زمین مهد و گهواره انسان است و گاهواره باید امن و آرام و نشاط آور باشد تا انسان در آن رشد و تکامل یابد. زمین مظهر وجه مادی حیات و آسمان جلوه‌گاه جنبه معنوی آن است و برخورداری

شبی در زمستان سال ۷۱، دوستان دانشجویی تلفنی با بنده قرار گفتگویی را برای هفته پس از آن در مورد نخستین کنفرانس دانشجویی عمران گذاشتند.

گفتگو دو ساعتی به طول انجامید. در تمام طول جلسه، با دقت و صبر و حوصله به نصایح و اندرزها و بزرگتری کردنهایم گوش فرادادند. از یک طرف، با تأیید کارشان، به تشویق و ترغیب ایشان می‌پرداختم، و از طرف دیگر، با مطرح کردن زوایای دیدگوناگون، برآوردهایی می‌کردم که معنی و مفهوم آن «شما نمی‌توانید» بود؛ و به طور کلی، اقدام آنان را تبی داغ و «سنگ بزرگ علامت نزدن» ارزیابی می‌کردم. اما چند ماه بعد، دعوتنامه زیر به دستم رسید:

«با سلام

احتراماً به اطلاع می‌رساند نخستین کنفرانس دانشجویی عمران در تاریخ ۷۲/۲/۱۵ رأس ساعت ۸ برگزار می‌گردد.»

دعوتنامه را چند روز پیش از کنفرانس دریافت کردم و قبل از ساعت مقرر در محوطه دانشگاه و محل برگزاری کنفرانس حضور یافتم. مسیر حرکت مهمانان از لحظه ورود به محوطه تا جلوس در سالن در کمال نظم و ترتیب و با وسواس فراوان طراحی شده بود، به طوری که تازه وارد، بدون نیاز به پرس و جو، با طی طریق از مسیر پیش‌بینی شده، وقتی روی صندلی سالن خود را بازیافت، یک بغل بروشور و برگه‌های متعدد نظرخواهی و مجموعه مقالات و سایر اطلاعات را روی زانوی خود می‌دید! و اما بعد

در آبان سال ۷۸، ششمین کنفرانس دانشجویی عمران در مشهد برگزار و تاریخ برگزاری هفتمین کنفرانس دانشجویی عمران نیز آبان سال بعد اعلام گردید. در اطلاعیه‌ای آمده است:

«دوست گرامی!

خوشحالیم که می‌توانیم با این نام خطابتان کنیم. از اینکه زحمت مطالعه را بر خود هموار نموده‌اید، بسیار سپاسگزاریم. آن روز که به این دانشگاه پای نهادیم، تنها کمبود امکانات جلب توجه می‌نمود. اما پس از مدتی با خود اندیشیدیم که تنها کمبود امکانات نمی‌تواند دلیل قانع‌کننده‌ای برای رخوت و سستی باشد، پس دنبال عمل گشتم و هنوز نیز می‌گردیم؛ و امروز این نوزاد نوپا که زاینده تلاشمان است نیاز به مساعدت دارد تا جان بگیرد و به ثمر برسد. ما در تلاشیم که دانشگاهمان را بسازیم و ...»

این قلم بی‌تاب است و حرفهای ناگفته بسیار. گفتار مؤدبانه و صمیمی و رفتار پاک و بی‌آلایش

این نسل شنیدنی و خواندنی و تحسین برانگیز است. بازهم از خودشان بازگو کنیم:

«چند سطری از آنچه در این سالها بر ما گذشته، از شیرینی و تلخی‌هایش، از آنچه ما ساختیم و آنچه ما را ساخت. می‌دانیم که گوش شنوا بسیار است، می‌دانیم یارانی داریم که هم شمع را می‌شناسند و هم پروانه را، می‌دانیم دوستانی داریم که گوش جان به حرفهای ما می‌سپارند و از دل و جان یاریمان می‌بخشند. صحبت از گرد آمدن بود. صحبت از دست در دست هم نهادن بود. می‌خواستیم «من»‌ها را «ما» کنیم، یکی شویم تا اوج بگیریم، عشق بود و میل به اوج. پس نشستیم و تفکر کردیم، به آنچه داشتیم و آنچه می‌توانستیم داشته باشیم. آنچه داشتیم کم بود! پس پا در راه نهادیم تا آنچه را نداریم خلق کنیم و اینکه خرسندیم که کاری کرده‌ایم، هرچند کوچک. آنچه مهم بود فعل خواستن و توانستن بود که عاشقانه هجی‌اش کردیم.

«به نقاط مختلف سر کشیدیم، از بناها بازدید کردیم، حضور فعالان در جلسات مختلف، سمینارها و کنفرانس‌ها باعث شگفتی شد، که تا به حال کجا بودید!

بعد به تشکیل کلاس‌های حل تمرین، پخش فیلم، کامپیوتر و ... پرداختیم و تازه فهمیدیم که برای رسیدن به اوج چه راه پرفراز و نشیبی در پیش داریم. مقالات خارجی آوردیم و ترجمه کردیم و از اینکه ما هم می‌توانیم و از اینکه چه انسانهای بااراده و باسوادی در کنار خود داشته‌ایم و از وجودشان بی‌اطلاع بوده‌ایم در شگفت شدیم. در اینجا هرکس برای خود دریایی بود. ما به این دریاهای طوفان بخشیدیم. در راه چه طعنه‌ها و تمسخرها که نشنیدیم ولی عزممان جزم بود. جاده روشن بود و آفتاب از پشت کوههای رنج و مرارت، تالوهایش را به ما می‌نمایاند.»

به عذر کوتاهی مجال، مقدمه را کوتاه می‌کنیم و از تلاش دسته‌جمعی و صمیمانه مجموعه دانشجویان عمران کشور در برپایی تحسین‌برانگیز کنفرانس‌های دانشجویی عمران قدردانی و سپاسگزاری می‌کنیم و بر این همت و عزم و تداوم و پایداری صدآفرین می‌گوییم و توفیق روزافزون و دسترسی به اهداف متعالی کنفرانس را برای آنان از خداوند متعال مسئلت می‌نماییم. در ادامه به چند نکته اشاره می‌کنیم:

۱. به نظر می‌رسد که تبدیل دبیرخانه دائمی به سازمان علمی و پژوهشی دانشجویان عمران سراسر کشور چندان موجه و در مسیری که تاکنون پیموده شده نباشد. رمز کسب همه دستاوردها و

موفقیت‌هایشان آن است که در طی مسیر، نیازها را شناسایی و بررسی کرده و براساس آنها ساختارهایی را پیش‌بینی و طراحی و برپا ساخته‌اید. به عبارتی برای هر مظلومی، ظرف مناسب آن را تهیه کرده‌اید.

اینک ظرفی به نام «سازمان» با چه هدف و منظوری قرار است تشکیل شود؟ کدام نیاز شما را به پیروی از چنین اساسنامه‌ای که در محدوده قانون احزاب و جمعیت‌هاست هدایت کرده است؟ این محدوده بسیار تنگ و دست و پاگیر و بوروکراسی‌آفرین است که با روحیه دانشجویی سازگاری ندارد.

به نظر می‌رسد آن نهال اولیه که امروز به درختی هفت ساله تبدیل شده و هر روز بارورتر می‌شود، نیازی به چنین اساسنامه‌ای ندارد و توصیه می‌شود همین روندی که تاکنون پیموده شده، با استفاده از تجربیات کسب شده، ادامه پیدا کند و قطعاً راه‌حل‌های ساده و سهل و عملی‌تر در پیش پای شما قرار خواهد گرفت.

۲. توصیه می‌شود به جای تأسیس سازمان، ذیل قانون احزاب و جمعیتها، مؤسسه‌ای غیرانتفاعی از طریق ماده ۵۸۴ قانون تجارت تشکیل دهید و همه ارکان حقوقی مورد نیاز کنفرانس را در این مؤسسه تعریف و تبیین کنید. این مؤسسه می‌تواند نقش صندوق مالی را برای کنفرانس و خدمات و فعالیت‌های جنبی آن ایفا کند.

۳. پیشنهاد می‌شود برای کنفرانس ساختاری شبکه‌ای تعریف و طراحی کنید، به قسمی که هر شبکه در درون مستقل باشد و ارتباطات شبکه‌ای در صورت لزوم از مرکزیت واحدی عبور کند (دبیرخانه و نظایر آن).

۴. معمولاً در مجامع سازمانها، تراز اطلاعاتی اعضای حاضر در مجمع و هیأت مدیره (در مورد گزارش هیأت مدیره) اختلاف پتانسیل فاحشی دارد. به طوری که مصوبات اعضای مجمع غالباً جنبه تشریفاتی دارد تا تصمیم‌گیری، و حاصل آن کاهش انگیزه مشارکت در سرنوشت سازمان حقوقی است.

۵. مسیری که طی کرده‌اید درست و صحیح بوده، سعی کنید بر همین صراط مستقیم پایدار باشید تا از این طریق، همکاری‌ها و همدلی‌ها و مشارکت‌های اعضا باهم روز به روز منسجم‌تر و پایدارتر گردد.

با آرزوی موفقیت.

تدوین «مبانی و چهارچوب بازنگری شرح خدمات طرح های شهری»

سال ۱۳۷۸ - سال شهرسازی

تحولی دیگر در شهرسازی کشور

حمید ماجدی



تعیین و اعلام سال ۱۳۷۸ به نام سال شهرسازی به ابتکار وزیر محترم مسکن و شهرسازی این فرصت را فراهم آورده است که باردیگر دست اندرکاران امور شهرسازی کشور با تبیین و تحکیم جایگاه شهرسازی در توسعه و آبادانی کشور بکوشند و اقداماتی به عمل آورند که به شناسایی حفظ، اعتلا و گسترش تخصص شهرسازی بیانجامد و با پیشنهاد هفته شهرسازی برای سالهای ۱۳۷۹ به بعد این تلاش را تداوم بخشند.

در این راه و در عرصه های «صنفي - تخصصی»، «حقوقی - قانونی»، «علمی - آموزشی» و «فرهنگی - اجتماعی»، وزارت مسکن و شهرسازی و سایر سازمان های دولتی، مراکز تحقیقاتی، مجامع حرفه ای و دانشکده های مختلف شهرسازی کوشش می کنند و با همکاری رسانه های گروهی نظیر روزنامه های کثیرالانتشار، مجلات تخصصی شهرسازی، رادیو و تلویزیون اهداف «سال شهرسازی» را محقق می سازند. شهرسازی جدید کنونی که در کشور ما در حدود چهاردهه سابقه دارد، با تهیه طرح های هادی، جامع و تفصیلی شهرها آغاز گردیده و در طی دوران، همگام با شرایط اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و در چند مقطع زمانی، با تحولاتی به شرح زیر روبرو شده است: شرح خدمات طرح های جامع و تفصیلی در سال ۱۳۶۳ بازنگری شده و با توجه به ضرورت مطالعه حوزه پیرامون شهر، مطالعات مربوط به حوزه نفوذ نیز به مطالعات طرح جامع افزوده شد و قرارداد تیپ «طرح توسعه و عمران و حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها» تهیه و تصویب گردیده است.

در سال ۱۳۷۰ با توجه به مشکلات نظری و مدیریتی مطالعات حوزه نفوذ شهرها، تهیه «طرح های جامع شهرستان» در دفتر طرح ریزی شهری وزارت مسکن و شهرسازی در دستور کار قرار گرفت و شرح خدمات جدید برای آن تهیه گردید و در سال ۱۳۷۴، قرارداد همسان طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه (یک یا چند شهرستان) تهیه

شد تا به عنوان یک طرح بالادست، مسائل عمرانی منطقه، رهنمودهای توسعه شهر و روستا و اقدامات عمرانی منطقه و رهنمودهای توسعه شهر و روستا و اقدامات عمرانی را در سطح شهرستان یا شهرستانها مشخص سازد. در تنظیم شرح خدمات «طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه (یک یا چند شهرستان)» نگرش راهبردی - ساختاری نسبتاً مراعات گردیده و سعی بر آن بوده است که خطوط کلی توسعه اقتصادی - اجتماعی و کالبدی شهرستان یا شهرستانها مشخص گردد.

به دنبال تجارب حاصله از تهیه بیش از یکصد طرح توسعه و عمران (جامع) شهرستان و اجرای تعدادی از آنها، موضوع تجدیدنظر در محتوا و شکل شرح خدمات طرح های جامع و تفصیلی شهرها نیز از حدود ۱۸ ماه پیش در دستور کار قرار گرفت و کمیته ای با عنوان «کمیته تعاریف، شرح خدمات و قراردادها» در دفتر طرح ریزی شهری و ناحیه ای و با شرکت تنی چند از اساتید و صاحب نظران تشکیل شد و نسبت به

تهیه گزارشی در خصوص «مبانی و چهارچوب بازنگری شرح خدمات طرح های شهری» اقدام نمود. در گزارش مذکور پیشنهاد گردیده است که به دنبال نگرش «ساختاری - راهبردی» که در شرح خدمات تهیه طرح های توسعه و عمران (جامع) ناحیه (یک یا چند شهرستان) به کار گرفته شده است، طرح های جامع شهری نیز با نگرش «ساختاری - راهبردی» تهیه شوند. عنوان «ساختار» بیانگر آن است که این گونه الگوی برنامه ریزی با شهر در حکم یک «کل یکپارچه» و «تحويل پذیر» سروکار دارد، و اصطلاح «راهبردی» مبین آن است که این گونه برنامه ریزی معطوف به هدایت و نظارت بر سیستم کلی شهر (از طریق مداخله در ساختار و عملکرد) است. علاوه بر آن طرح های تفصیلی که طرح های شهری در سطح محلی محسوب می گردند نیز به سه نوع و به شرح زیر تقسیم گردیده اند:

الف. «طرح تفصیلی پایه» برای قسمت های مختلف شهر اعم از بخش های موجود و بخش های جدید که در دوره اجرای

طرح به تدریج و با هدایت و نظارت شهرداری و از طریق صدور پروانه ساختمانی شکل می‌گیرند.

ب. «طرح‌های تفصیلی موضوعی» برای مناطق و نواحی و محلات شهرها به منظور نوسازی، بهسازی و بازسازی بافت‌های تاریخی و حاشیه‌ای و غیره و با آماده‌سازی توسعه‌های جدید شهر و ... که بایستی به صورت پروژه‌های اجرایی تهیه و به مورد اجرا گذاشته شوند.

ج. «طرح‌های تفصیلی موضوعی» برای موضوعات خاص مربوط به توسعه و عمران شهر مثل طرح شبکه راه‌ها، طرح ترافیک و عبور و مرور، طرح سواحل شهری، طرح دره‌های شهری، طرح منظر شهری، طرح پارکها و تفرج‌گاهها، طرح فضاها و محورها و محوطه‌های شهری، طرح مراکز شهر، طرح پیاده‌راه‌سازی، طرح مرکز و محورهای تاریخی و ... که آنها بایستی به صورت پروژه‌های اجرایی تهیه و اجرا شوند.

با عنایت به مراتب فوق، از کلیه دست‌اندرکاران امور شهرسازی درخواست می‌شود که پس از مطالعه و بررسی گزارش مذکور نظریات خود را ارائه فرمایند.

نظریات واصله جمع‌بندی و از طرف گروه شهرسازی سازمان نظام مهندسی استان تهران در کارگاه تخصصی «طرح‌های ساختاری - راهبردی (ناحیه و شهر) و طرح‌های تفصیلی موضوعی - موضوعی» که در تاریخ ۲۹ و ۳۰ دی ماه سال جاری در وزارت مسکن و شهرسازی برگزار خواهد شد، ارائه می‌گردد. هدف از تشکیل کارگاه فوق که در چهار محور ساختار و تشکیلات، طرح‌های ساختاری راهبردی (ناحیه و شهر)، طرح‌های تفصیلی پایه، موضوعی و موضوعی و مسائل اجرایی طرح‌های توسعه شهری برگزار خواهد شد، جمع‌بندی نظریات ارائه شده و تهیه شرح خدمات طرح‌های توسعه شهری شامل طرح جامع (ساختاری - راهبردی) ناحیه و شهر و طرح‌های تفصیلی (پایه، موضوعی و موضوعی) شهر است. ضمناً یک نسخه از گزارش فوق برای علاقه‌مندان از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ارسال خواهد شد.

اخبار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

گزارش فعالیت هیأت مدیره سازمان

در این ماه، هیأت مدیره سازمان چهارجلسه رسمی تشکیل داد. اهم مصوبات و موضوعات مطروحه در این جلسات به شرح زیر است:

– نامه ریاست هیأت نظارت بر کار دفاتر نمایندگی مبنی بر تفویض اختیار هیأت مدیره به هیأت مذکور در زمینه پاره‌ای از مسائل دفتر نمایندگی مطرح و موافقت شد

هیأت نظارت غیر از مسائل مربوط به گروه‌های تخصصی، در موارد اداری و مالی با هماهنگی خزانه‌دار سازمان تصمیم لازم را اتخاذ کند.

– به منظور تهیه دستورالعمل‌های ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تشکیل هیأتی به ریاست آقای مهندس کتیرائی و به عضویت آقایان: مهندس محسن بهرام غفاری، مهندس تفضلی، دکتر عاملی و خانم شاهرخ زاده تصویب شد.

– آئین‌نامه «تشخیص صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار و حق الزحمه قرارداد و شرح خدمات مجریان ذیصلاح» پیشنهادی آقای مهندس اکبرنژاد ارائه و پس از بحث و بررسی مقرر شد کمیسیونی متشکل از آقایان: مهندس ایثاری، مهندس بهرام غفاری، دکتر بهبهانی، دکتر ماجدی، دکتر عاملی، مهندس اکبرنژاد، مهندس راهبی و مهندس شهسواری و با حضور آقای مهندس دانشیان موضوع را بررسی کنند.

– به منظور تدوین «شرح خدمات و تعیین حق الزحمه مجریان ذیصلاح» پیشنهاد شد از نمایندگان انجمن‌ها و تشکل‌های حرفه‌ای و فنی نیز دعوت به همکاری شود.

– مقرر شد برای هر دفتر نمایندگی دو حساب بانکی افتتاح شود که یک حساب برای درآمدها با نظارت خزانه‌دار سازمان و بازرسان، و حساب دیگر برای هزینه‌های دفاتر و با امضای مسئولان دفتر و طبق ضوابط مربوطه خواهد بود.

گزارش فعالیت هیأت نظارت بر کار دفاتر نمایندگی

در یک ماه اخیر، موضوعات مربوط به نحوه

فعالیت دفاتر مطرح و در هر مورد تصمیم‌گیری شد. اهم موضوعات و تصمیمات به شرح زیر است:

– موضوع جلسات ماهانه اعضای هیأت رئیسه دفاتر با اعضای هیأت نظارت مطرح شد و هماهنگی مربوط به جلسه آبان ماه با حضور هیأت رئیسه دفاتر نمایندگی و جناب آقای مهندس غرضی در سازمان انجام شد (این جلسه برگزار گردید).

– موضوع ابلاغ مصوبات هیأت نظارت به دفاتر نمایندگی مطرح و مقرر شد پس از امضای صورتجلسات هیأت نظارت، بندهایی که مربوط به کار دفاتر نمایندگی است به صورت نامه‌ای به امضای رئیس هیأت نظارت به دفاتر نمایندگی ابلاغ شود و استناد دفاتر به نامه‌هایی غیر از مصوبات هیأت نظارت از نظر این هیأت معتبر نیست.

– موضوع تعاونی مسکن اعضای نظام مطرح و توصیه شد که اعضا از طریق دفاتر نمایندگی برای عضویت در تعاونی مسکن اقدام نمایند تا ارتباط بیشتری بین مهندسين و دفاتر نظام برقرار شود.

– موضوع بیمه سوانح ناشی از کار و مالیات مهندسين مطرح و مقرر شد از کمیسیون تنظیم روابط کار درباره بیمه و از جناب آقای مهندس راهبی در مورد مالیات درخواست شود تا آخرین مصوبات و اخبار مرتبط را به هیأت نظارت اعلام نمایند تا دفاتر نمایندگی به طور هماهنگ از این تصمیمات مطلع شوند.

– موضوع انعقاد قرارداد مهندس با مالک در دفاتر نمایندگی و تعداد قراردادهای بین مالک و مهندسين و همچنین هماهنگی کارها در هر کار اجرایی مطرح شد و پس از تبادل نظر و نیاز به بررسی بیشتر مقرر گردید در جلسه آینده موضوع بحث پیگیری شود.

گزارش فعالیت هیأت رئیسه گروه تخصصی عمران

هیأت رئیسه گروه تخصصی عمران از خردادماه سال جاری تاکنون، ۲۱ جلسه

رسمی برگزار کرده است. پیرو دعوت هیأت رئیسه، اعضای اصلی هیأت اجرایی دفاتر نمایندگی حوزه‌های پنج‌گانه تهران در رشته عمران نیز در جلسات حضور فعال دارند.

اهم فعالیت گروه تخصصی عمران به شرح زیر است:

الف. تهیه و تدوین شرح خدمات طراحی و محاسبه ساختمان (ویژه مهندسان عمران)

ب. تهیه و تدوین شرح خدمات نظارت بر اجرای ساختمان (ویژه مهندسان عمران)

ج. تهیه متن نهایی قرارداد طراحی و محاسبه ساختمان (ویژه مهندسان عمران)

د. تهیه متن نهایی قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان (ویژه مهندسان عمران)

ه. پیشنهاد ظرفیت اشتغال مهندسان عمران در ساخت و سازهای شهری

و. برنامه‌ریزی برای نخستین همایش مهندسان عمران استان تهران (ویژه مسائل حرفه‌ای)

ز. پیگیری آئین‌نامه ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (کارشناسی کردن مهندسان دارای پروانه اشتغال عضو سازمان)

ح. همکاری با کمیسیون گروه‌های تخصصی در زمینه هماهنگ‌سازی اقدامات بین رشته‌ای

ط. همکاری در ارائه مقاله برای مجله عمران شریف

ی. تعیین تعرفه عادلانه خدمات مهندسی عمران در ساخت و سازهای شهری و پیشنهاد به هیأت مدیره.

گزارش فعالیت هیأت رئیسه گروه تخصصی ترافیک

فعالیت‌های هیأت رئیسه گروه تخصصی ترافیک در مهرماه سال جاری به شرح زیر بوده است:

الف - برای هماهنگی و فعال‌تر ساختن دفاتر نمایندگی سازمان، جلسات متعددی با حضور هیأت رئیسه گروه تخصصی ترافیک و اعضای هیأت‌های اجرایی دفاتر نمایندگی

در رشته ترافیک برگزار شده است.

ب - دو کمیته فنی متشکل از اعضای هیأت رئیسه گروه تخصصی ترافیک و اعضای هیأت‌های اجرایی دفاتر نمایندگی سازمان در رشته ترافیک برای تدوین شرح خدمات، تعرفه‌ها و تدوین قرارداد تیپ، و نیز طراحی کدبندی تفکیک اراضی تشکیل گردیده است.

ج - کمیته‌های فنی پیشنهادهای خود را به هیأت رئیسه گروه تخصصی ارائه خواهند داد که پس از تایید، برای بررسی به هیأت مدیره محترم سازمان تقدیم خواهد شد.

گزارش فعالیت هیأت رئیسه گروه تخصصی نقشه‌برداری

هیأت رئیسه گروه تخصصی نقشه‌برداری از خردادماه سال جاری تاکنون بیست جلسه رسمی برگزار کرده است که پنج جلسه آن به صورت مشترک با اعضای دفاتر نمایندگی و هیأت مدیره جامعه نقشه‌برداران ایران تشکیل شده است. فعالیت این هیأت رئیسه به شرح زیر است:

- ایجاد هماهنگی بین مهندسان نقشه‌بردار برای شرکت در انتخابات دفاتر نمایندگی و ترغیب آنها به عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان.

- تشکیل جلسات با استادان و کارشناسان و صاحب‌نظران رشته مهندسی نقشه‌برداری و تهیه برش‌های آزمون این رشته و ارسال آنها به دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان.

- بحث و مذاکره در مورد مقررات ملی نقشه‌برداری در بخش ساختمان و شهرسازی.

- جمع‌بندی نظرهای متخصصان نقشه‌برداری در خصوص تعیین تعرفه‌های خدمات این رشته در بخش ساختمان.

- پی‌گیری مراحل تصویب شرح خدمات رشته مهندسی نقشه‌برداری و ارسال نامه به حضور ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان.

- شرکت در جلسه جامعه نقشه‌برداران ایران و توضیح لازم در خصوص شرح خدمات رشته نقشه‌برداری و طرح آن در هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران.

- بازدید از مراحل اجرایی برج مخبراتی - تلویزیونی تهران (میلاد) و ارائه نظریات

کارشناسی و ارسال نامه در خصوص طرح میکروژئودزی و نکات فنی نقشه‌برداری.

- بررسی دستورالعمل‌ها و قراردادهای تیپ برای دفاتر نمایندگی و تأکید بر لزوم کنترل هندسه ساختمان‌ها توسط مهندسان نقشه‌بردار به منظور جلوگیری از اتلاف وقت و سرمایه در این بخش و تلاش برای اصلاح ضوابط قدیمی که تاکنون بدون در نظر گرفتن شرح خدمات و تخصص نقشه‌برداری به دفاتر نمایندگی سازمان ابلاغ شده است.

گزارش فعالیت هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی

در یک ماه اخیر اهم موضوعات مطروحه در هیأت رئیسه به شرح زیر بوده است:

- موضوع بررسی معیارهای تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور شهرساز در دستور کار سازمان برنامه و بودجه قرار گرفت که پس از بررسی در جلسه، کلیات جدول پیشنهادی معیارهای تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور شهرساز به منظور ارائه به سازمان برنامه و بودجه تهیه و مقرر گردید اعضای هیأت رئیسه به منظور نهایی کردن جدول بررسی‌های لازم را انجام و در جلسه بعد ارائه دهند.

- چهل و نهمین صورتجلسه کمیسیون گروه‌های تخصصی سازمان نظام مهندسی در خصوص موافقت با درخواست هیأت رئیسه گروه تخصصی شهرسازی مبنی بر عقد قرارداد با کارشناسان برای تهیه شرح خدمات شهرسازی (تفکیک و انطباق ساختمان و کاربری شهری) قرائت و مقرر گردید از کلیه اعضای کمیسیون شهرسازی برای تشکیل کمیته‌های تهیه شرح خدمات دعوت شود.

- موضوع تغییر نام وزارت مسکن و شهرسازی و احتمال حذف واژه شهرسازی از نام این وزارتخانه بررسی و مقرر گردید اعضای هیأت رئیسه شهرسازی نامه‌ای در مخالفت با حذف واژه شهرسازی تهیه کنند که پس از تصویب ریاست محترم سازمان نظام مهندسی در هیأت دولت مطرح گردد.

گزارش فعالیت گروه تخصصی معماری

- به منظور ایجاد هماهنگی بیشتر بین هیأت

مدیره سازمان و دفاتر منطقه‌ای نمایندگی سازمان در تهران، جلسات گروه تخصصی از مورخه ۷۸/۷/۱۷، با حضور اعضای معمار این دفاتر صورت می‌گیرد و در مورد مسائل و نیازهای این دفاتر در هیأت تخصصی معماری بحث و بررسی می‌شود.

- جلسه مورخ ۷۸/۷/۱۷، علاوه بر نمایندگان معمار دفاتر منطقه‌ای، با حضور نمایندگان انجمن صنفی معماران کرج برگزار شد و مسائل و مشکلات آنان بررسی و به آنها رسیدگی شد.

- جلسه مورخ ۷۸/۸/۸ گروه تخصصی، علاوه بر نمایندگان معمار دفاتر منطقه‌ای، با حضور آقایان: مهندس درخشانی (نماینده معمار بنیاد آقاخان)، دکتر دیبا و مهندس فرهی انجام شد. در این جلسه، زمینه‌های همکاری مشترک فرهنگی بین سازمان نظام مهندسی و بنیاد آقاخان در زمینه ارتقای معماری و توجه به فرهنگ معماری بومی ایرانی - اسلامی بررسی و امکان و زمینه همکاری‌های آتی فراهم شد.

همچنین در این جلسه، اعتراضیه‌ای به مصوبه هیأت نظارت بر دفاتر مبنی بر نحوه تفکیک حق‌الزحمه خدمات مهندسی تنظیم و به هیأت مدیره ارائه گردید.

- طی جلسات مکرر، در مورد موضوع شرح خدمات مهندسان معمار و قرارداد انجام خدمات طراحی مهندس معمار و نظارت معماری بحث و بررسی شد. در این جلسات، هماهنگی‌های لازم با نهادهای حرفه‌ای و تخصصی مثل کانون فارغ‌التحصیلان معمار دانشگاه تهران انجام شد. نتایج این بررسی‌ها متعاقباً ارائه خواهد گردید.

- تهیه برنامه تبلیغاتی در رسانه‌های عمومی به منظور معرفی درست حرفه معماری و تشکیل جلسات ادواری با معماران بدنه نظام مهندسی در برنامه گروه تخصصی قرار دارد.

گزارش فعالیت گروه تأسیسات برق

موضوع اصلی جلسات هیأت رئیسه گروه تأسیسات برق: پیگیری توافقنامه امضا شده بین کارشناسان شرکت برق تهران و سازمان نظام مهندسی استان تهران در مورد وصل انشعاب برق مشترکین پس از تایید کارهای برقی انجام شده از طرف مهندس عضو نظام و دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی.

همکاری مهندسان مکانیک عضو دفاتر نمایندگی در تاریخ چهارم اسفندماه ۱۳۷۸ همایشی را برگزار می‌کنند.

از همه مهندسان تأسیسات مکانیک و اعضای حقوقی و شرکت‌های تأسیساتی که مایل به طرح مسائل مربوط به این رشته هستند دعوت می‌شود تا مطالب خود را به صورت مکتوب در اختیار گروه تخصصی مکانیک قرار دهند تا زمان لازم برای طرح کلیه مطالب در برنامه گنجانده شود.

بدیهی است برنامه زمان بندی این همایش و کلیه اطلاعات لازم متعاقباً اعلام خواهد شد.

وزارت مسکن و شهرسازی واقع در خیابان عطار نبش خیابان تک برگزار گردد.

گزارش فعالیت گروه تخصصی تأسیسات مکانیک

همایش بزرگ مهندسان مکانیک

به منظور حفظ همبستگی و انسجام مهندسان مکانیک عضو نظام مهندسی استان تهران و برای بهبود بخشیدن به امور تأسیسات در ساخت و ساز شهری، گروه تخصصی تأسیسات مکانیکی با

تهیه و ارسال نامه‌ای در مورد موضوع فوق برای مدیرکل محترم دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان.

ادامه بحث در مورد مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان.

موضوع گردهمایی مهندسان برق به منظور اطلاع رسانی به عموم مهندسين عضو نظام درباره اقدامات و فعالیت‌های سازمان در طول دو سال گذشته و تبادل نظر و کسب آگاهی از نظریات و پیشنهادات مهندسان عضو مطرح و مقرر گردید این گردهمایی در تاریخ سه شنبه ۲۸/۱۰/۷۸ ساعت ۱۶ در محل سالن اجتماعات ساختمان جدید

اطلاعیه پذیرش درخواست پوشش بیمه مازاد خدمات درمانی

برای اعضای سازمان

با توجه به مخاطرات شغلی مهندسان، به دنبال تقاضای تعداد زیادی از اعضا مبنی بر تأمین پوشش خدمات بیمه‌ای برای آنها، کمیسیون تنظیم روابط کار مذاکراتی با شرکت‌های بیمه در زمینه‌های بیمه خدمات درمانی، بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مهندسی انجام داد. نخستین اقدام تأمین پوشش بیمه درمانی برای اعضای سازمان و افراد تحت تکفل آنها خواهد بود. با توجه به اینکه مبلغ حق بیمه پرداختی متناسب معکوس با تعداد متقاضی دارد، از کلیه اعضای محترم تقاضا می‌شود در صورت تمایل به استفاده از پوشش بیمه درمانی در چارچوب جدول زیر:

حداکثر تعهد سالیانه	حق بیمه برای هر نفر	حداقل تعداد
برای هر بیمه شده	بیمه شده در یک سال (ریال)	متقاضی (نفر)
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰

فرم زیر را تکمیل و به نشانی شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۷۶، طبقه سوم، سازمان نظام مهندسی استان تهران ارسال فرمایند. چنانچه در حال حاضر از بیمه تأمین اجتماعی استفاده می‌فرمایید، از بیمه پیشنهادی به عنوان پوشش تکمیلی استفاده خواهید فرمود.

اینجانب مهندس عضو سازمان نظام مهندسی استان تهران به شماره عضویت متولد سال متقاضی استفاده از طرح بیمه درمانی برای خود و تعداد نفر از اعضای تحت تکفل خویش هستم.

در انتخابات هیأت رئیسه اتحادیه بین‌المللی مهندسين مشاور (فیدیک)

نماینده کشور سوئیس، آقای دکتر تورج امیرسلیمانی به مدت چهار سال به عضویت هیأت رئیسه فیدیک انتخاب شد.

اهداف اتحادیه بین‌المللی مهندسين مشاور (فیدیک) اعتلا و گسترش این حرفه در سطح بین‌المللی، مذاکره و تبادل نظر با بانکهای جهانی و منطقه‌ای، داشتن ارتباط با مراجع قضایی و حکمیت بین‌المللی، تدوین قراردادها و آئین‌نامه‌های بین‌المللی و ارائه پیشنهادات و دستورالعمل‌های فنی و تشکیلاتی و جلوگیری از فساد و تبانی در طرح‌های برون مرزی است.

سوابق حرفه‌ای و مهندسی آقای دکتر تورج امیرسلیمانی شامل ریاست انجمن مهندسان محاسب ایران و انجمن مهندسين مکانیک خاک و پی‌سازی (ژئوتکنیک)، و از ۱۷ سال پیش تاکنون عضویت شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران است. همچنین ایشان مدت ۲۸ سال دروس مهندسی راه و ساختمان را در دانشکده فنی دانشگاه تهران تدریس کرده و دارای متجاوز از ۳۰ مقاله علمی و فنی در نشریات بین‌المللی هستند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران این موفقیت بزرگ را به آقای دکتر تورج امیرسلیمانی ریاست محترم شورای مدیریت جامعه و کلیه اعضا و حرفه‌مندان مهندسی کشور تبریک می‌گوید.



برای نخستین بار، نماینده ایران در آن اتحادیه بین‌المللی (آقای دکتر تورج امیرسلیمانی) از طرف جامعه مهندسان مشاور ایران کاندیدای عضویت در هیأت رئیسه فیدیک شد. پس از مبارزه انتخاباتی فشرده با رقیب از سوئیس و سخنرانی نمایندگان دو کشور ایران و سوئیس، رأی‌گیری به مجمع عمومی فیدیک محول گردید. در نتیجه این انتخابات، با ۳۵ رأی برای نماینده ایران در مقابل ۱۵ رأی برای

در آبان‌ماه سال جاری (اکتبر ۱۹۹۹)، انتخابات هیأت رئیسه اتحادیه بین‌المللی مهندسين مشاور (فیدیک) در شهر لاهه در کشور هلند برگزار گردید. در این انتخابات، نمایندگان ۶۷ کشور صنعتی و در حال توسعه از طرف ۲۵ هزار شرکت مهندسين مشاور که دارای بیش از ۶۰۰ هزار کارشناس و متخصص هستند، در مجمع عمومی سالانه شرکت کردند تا اعضای هیأت رئیسه خود را انتخاب کنند.

وزارت امور اقتصادی و دارایی به جای طرح پیشنهادی حمایت از مهندسان مشاور،

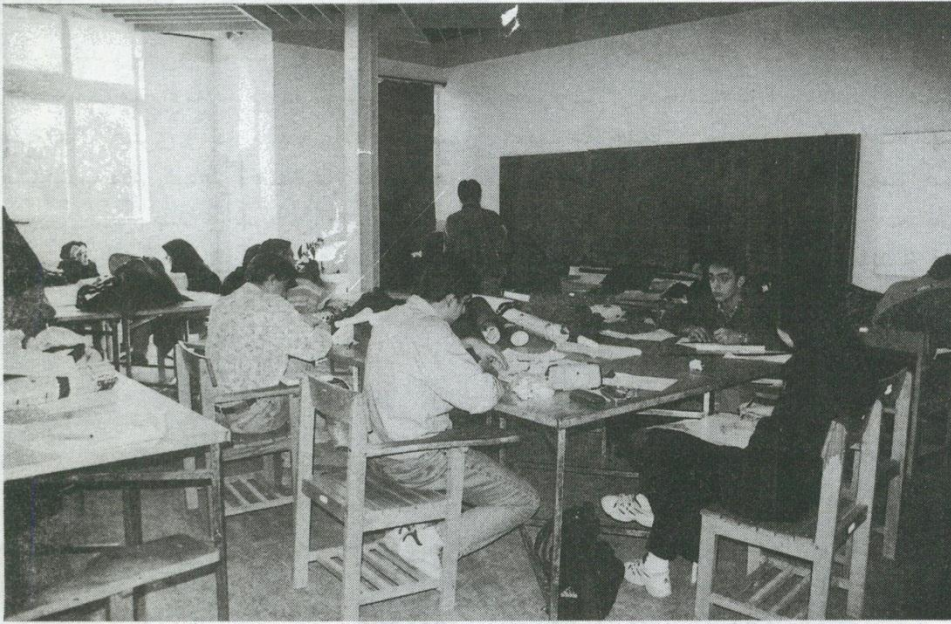
پیشنهاد افزایش ضریب مالیاتی آنها را به هیأت وزیران تقدیم کرد

سازمان برنامه و بودجه، کمیسیون امور اقتصادی و دارایی و کانون مهندسان مجلس شورای اسلامی، بررسی این موضوع و استرداد پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی درخواست شده است. نقل از: اخبار جامعه مهندسان مشاور ایران

در پی انتشار این خبر، هیأت رئیسه جامعه در نامه‌ای به ریاست محترم جمهوری خواستار صدور دستور رسیدگی به این مهم شده است. همچنین در ملاقات با جناب آقای مهندس شفاعت معاونت فنی سازمان برنامه و بودجه و ارسال نامه‌هایی به ریاست محترم

به قرار اطلاع، وزارت امور اقتصادی و دارایی به جای ارائه طرح پیشنهادی حمایت از مهندسان مشاور به دلیل رکود کار و افزایش بیکاری، پیشنهاد افزایش ضریب مالیاتی آنها را از رقم ۱۲ درصد به ۳۰ درصد به هیأت وزیران تقدیم کرده است.

مسابقه یک روزه اسکيس معماری



جلسه اردیبهشت ۱۳۷۸ گروه دانشجویی کانون به بازبینی جلسات یک سال گذشته اختصاص یافته بود. کتاب خواندن، خبررسانی و ارائه بحث داوطلبانه روال تثبیت شده یک سال دیدار ده دوازده دانشجویی بود که هر کدام از یکی از دانشکده‌های معماری می‌آمدند و پنجشنبه‌ها برای پر کردن به اصطلاح خودمان «خلاء ارتباط بین دانشکده‌ها» جمع می‌شدند. هدف گروه ماه‌ها قبل در اولین جلسه تعیین شده بود: «ایجاد یک جمع دانشجویی معماری برای ارتقای سطح علمی - فرهنگی خود و جامعه.» و حال بر مبنای این اساسنامه و بازبینی، در برنامه‌ریزی برای ماه‌های آینده، پیشنهاد اسکيس گنجانده شد.

پس از چهارماه پیگیری و بررسی، چهارچوب کلی نحوه برگزاری مسابقه یک روزه اسکيس به مناسبت شصتمین سال تأسیس دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران ترسیم شد. پس از اقناع گروه دانشجویی به عملی بودن برگزاری این مسابقه در سطح دانشگاه‌های کشور و تصویب هیئت مدیره کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران، از استقبال گرم معاونت سازمان میراث فرهنگی کشور برای دراختیار قرار دادن محل برگزاری و کمکهای دیگر نیز برخوردار شدیم. از میان محلهای پیشنهادی، کاخ نیاوران، مرکزآموزشهای عالی میراث فرهنگی، به دلیل دارا بودن شرایط مناسب انتخاب شد. زمان برگزاری مسابقه را ۲۳ مهر اعلام کرده بودیم و در حالی که پوسته‌های نهایی را برای چاپ و تکثیر آماده می‌کردیم، اعلامیه همایش شیراز به دستمان رسید. سرانجام پس از دو سال انتظار، تلاشهای بچه‌های دانشگاه آزاد شیراز به ثمر می‌نشست و بیش از ۱۲۰۰ دانشجوی معماری از سراسر کشور در دومین همایش دانشجویی معماری با یکدیگر دیدار می‌کردند. به همین دلیل تاریخ دیگری (۱۴ آبان) برای برگزاری مسابقه تعیین شد.

به تعویق افتادن مسابقه فرصت خوبی برای دعوت شهرستانی‌ها به مسابقه اسکيس بود. در شیراز وقتی با استقبال گسترده آنان برای شرکت در مسابقه مواجه شدیم، این پرسش برایمان مطرح شد که چرا در جامعه دانشجویی معماری، به رغم وجود چنین پتانسیلی، فعالیت‌های بین دانشگاهی تا این حد نادر است.

در صبح روز ۱۴ آبان ۱۳۷۸، خوش آمدگویی

به حدود ۳۰۰ نفر از بیش از ده دانشکده کشور با شور و حال شروع مسابقه و توزیع سوژه طراحی درآمیخت. متن توضیح برنامه خودمانی و صمیمانه نگاشته شده بود: «... استراحتگاهی بساز در این مسیر برای خودت و جوانان دیگر، و زنان و مردان مسن تر، در کنار رودخانه‌ای برای دمی یا شبی آسودن... هر طور و هر گونه که می‌خواهی.»

«... با امید به اینکه اگرهم کارت برگزیده نشد، تجربه زیبا، به یاد ماندنی و خوبی برایت باشد... شاید هم آنقدر دعا کنی تا سال دیگر در همین فصل یکدیگر را در جایی ببینیم.»

خستگی اگر با به ثمر نشستن تلاشها همراه شود گواراست. هنگامی که در سالن قضاوت اساتید سرگرم داوری بودند، دانشجویانی که برای بازدید از کاخ موزه نیاوران محل برگزاری را ترک کرده بودند در مراجعت با فضای جدیدی مواجه شدند: نمایشگاهی از آثار فارغ التحصیلان. آرایش فضا که آنان را به تماشای داوری اساتید از طریق ویدئو پروژکتور بر روی صفحه بزرگ دعوت می‌کرد تنها در یک ساعت ایجاد شده بود.

با پایان یافتن داوری و حضور اساتید در سالن اصلی، اسامی ۱۵ نفر اعلام شد که از میان آنان نفر سوم از آزاد تهران و نفر سیزدهم از علم و صنعت و

مابقی همه از دانشکده هنرهای زیبا بودند. برندگان اول تا پنجم عبارت‌اند از:

۱. نیماجاویدی
۲. علی کولیوند
۳. عباس ریاحی فرد
۴. دانیال نوپرست
۵. مریم خروی.

پوستر ۱۰۰×۷۰ مسابقه که اکنون نام بیش از ۳۰۰ دانشجو بر روی آن بود چنین تداعی می‌کرد که رویای باهم بودن تعبیر شدنی است و در گوشه دیگر همان پوستر با عنوان گروه دانشجویی کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران برگزار می‌کند، قسمتی از پیام فیدیک نقش بسته بود:

تأمین آینده: بگذار از سایه به درآییم و سرکردگی چالشها برای رویارویی با دنیای قرن ۲۱ را بر عهده گیریم. ما باید بانگ توانمند دفاع از امر حفظ و کاربرد خردمندانه منابع موجود باشیم. بگذار از حرف زدن با خودمان درگذریم و با کسانی که می‌توانند پندار ما را تقویت کنند ارتباط برقرار کنیم. صدای ما شنیده نخواهد شد مگر اینکه پا از میان جمعیت تماشاگر بیرون نهمیم و بر روی صحنه بیاییم.

حرفه ناپیدا قدمی به پیش بگذار.

پیش نویس دستورالعمل ظرفیت اشتغال مهندسان دارای پروانه اشتغال

مقدمه

موضوع بررسی ضوابط تعیین ظرفیت اشتغال در جلسه هفتاد و پنجم هیات مدیره مطرح شد و پس از بحث و بررسی و اخذ رای، هیات مدیره به هیاتی به سرپرستی آقای مهندس رهبری و با حضور آقایان دکتر فریداعلم، دکتر شاهی، مهندس قلی زاده و مهندس فریور صدری تفویض اختیار نمود تا با استفاده از طرح های پیشنهادی موضوع را جمع بندی کند و مصوبه این هیات به وزارت مسکن ابلاغ گردد. هیات مذکور طرح زیر را تهیه کرد:

براساس ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب بهمن ماه ۱۳۷۵، این دستورالعمل تدوین می گردد و فهرست مطالب آن به شرح زیر است:

الف. کلیات و تعاریف
ب. ظرفیت اشتغال مهندسان در پایه های مختلف به صورت شخصیت حقیقی
ج. ظرفیت اشتغال گروه های کاری ثبت شده و ثبت نشده.

از متن قانون نظام مهندسی و آئین نامه اجرایی آن و همچنین از عنوان «پروانه اشتغال به کار مهندسی» و درجات تعیین شده از پایه ۳ تا مهندسان ارشد (موضوع ماده ۱۱ آئین نامه) و گروه بندی ساختمان ها (موضوع ماده ۱۲ آئین نامه) چنین استنباط می شود که منظور قانونگذار در این قانون همان اشتغال تمام وقت است و در هیچ یک از مواد قانون و آئین نامه اجرایی آن اشاره ای به اشتغال پاره وقت و چند اشتغالی نشده است. لذا این دستورالعمل با توجه به این نکته که هریک از مهندسان لازم است در هر مقطع زمانی فعالیت تمام وقت مهندسی داشته باشند و متناسب با آن حق الزحمه دریافت دارند تدوین شده است.

الف. کلیات و تعاریف

ماده ۱. پروژه ساختمانی: منظور از پروژه ساختمانی در این دستورالعمل کلیه عملیاتی است که طبق ضوابط و مقررات مصوب، صدور پروانه ساخت و تأسیس آنها

منوط به امضای متخصص ذیصلاح برای طراحی، محاسبه و نظارت است و شامل ساخت و ساز جدید، اضافه بنا در سطح یا طبقات می شود.

ماده ۲. طراحی و محاسبه: منظور از طراحی و محاسبه در این دستورالعمل مجموعه خدماتی است که منجر به تهیه نقشه های لازم برای هریک از مراحل (مقدماتی و اجرایی) در رشته های مختلف مهندسی می گردد. این خدمات باید از هر حیث جامع و کامل و مطابق با شرح خدمات مصوب سازمان نظام مهندسی باشد. مسئولیت فعالیت های طراحی و محاسبه در هر پروژه ساختمانی در حدود شرح خدمات مصوب با مهندس مربوط است.

ماده ۳. نظارت: منظور از نظارت در این دستورالعمل مجموعه خدماتی است که برای انطباق عملیات ساختمانی و تأسیساتی با نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی کار که مهندسین طراح ارائه می دهند و همچنین برای انطباق کار با مقررات ملی ساختمان، آئین نامه ها، استانداردها و دستورالعمل های قانونی ابلاغ شده توسط مراجع ذیصلاح در ساخت و ساز صورت می گیرد.

این خدمات باید منطبق با شرح خدمات مصوب سازمان نظام مهندسی باشد. مسئولیت فعالیت های این بخش در حدود شرح خدمت مصوب با مهندس ناظر مربوط است.

ماده ۴. گروه کاری ثبت شده: منظور از گروه کاری ثبت شده در این دستورالعمل واحد حقوقی است که موضوع فعالیت آن طراحی، نظارت یا اجرای پروژه ساختمانی باشد و براساس قوانین و مقررات مصوب در داخل کشور به صورت مؤسسه یا شرکت به ثبت برسد و مجوزهای لازم را از سازمان نظام مهندسی اخذ کند.

ماده ۵. گروه کاری ثبت نشده: منظور از گروه کاری ثبت نشده در این دستورالعمل ترکیب چند تخصص مهندسی است که برای فعالیت های طراحی، نظارت یا اجرای پروژه های ساختمانی مجوزهای لازم را از

سازمان نظام مهندسی اخذ کنند. ترکیب تخصصی و ظرفیت اشتغال هر یک از گروه های کاری ثبت نشده بر طبق آئین نامه جداگانه ای خواهد بود که به تصویب هیات مدیره رسیده باشد. لازم است مجموعه افراد گروه های کاری ثبت نشده تعهدنامه انجام کار را که حاکی از همکاری و قبول مسئولیت تخصصی و مشترک هریک از اعضا باشد به سازمان نظام مهندسی تسلیم و یک نفر را به عنوان مسئول گروه و هماهنگ کننده معرفی کنند.

ماده ۶. واحد کار: منظور از واحد کار در این دستورالعمل عبارت است از طراحی یا محاسبه یا نظارت بر یک پروژه ساختمانی.

ماده ۷. مهندس تمام وقت: مهندس تمام وقت در این دستورالعمل به مهندسی اطلاق می شود که دارای پروانه اشتغال معتبر و به طور تمام وقت در پروژه یا پروژه های ساختمانی فعال باشد و هیچ گونه رابطه استخدامی با مؤسسات، سازمان ها، شهرداری ها، ارگان ها و شرکت های دولتی و یا خصوصی نداشته باشد.

ماده ۸. دوره شروع پروژه: منظور از دوره شروع پروژه در این دستورالعمل از زمان عقد قرارداد تا شروع عملیات اجرایی پروژه است که این مدت حداکثر شش ماه تعیین می شود. ماده ۹. دوره اجرای پروژه: منظور از دوره اجرای پروژه در این دستورالعمل مدت زمان تعیین شده برای اجرای آن پروژه است.

دوره اجرای پروژه برای گروه های ساختمانی تعیین شده در ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی برحسب مورد و به تشخیص دفاتر نمایندگی به شرح زیر اعلام می گردد: ساختمان های گروه الف: یک و نیم سال ساختمان های گروه ب: دو سال ساختمان های گروه ج: دو و نیم سال ساختمان های گروه د: سه سال.

در صورتی که اجرای پروژه به دلایلی غیر از قصور مهندسان نیاز به زمانی بیش از زمان های اعلام شده داشته باشد، مهندس موظف است حداکثر تا سه ماه مانده به پایان مدت قرارداد، مراتب را به کارفرما اعلام و تقاضای تمدید یا تجدید قرارداد نماید.

کارفرما موظف است با نظارت دفاتر نمایندگی با مهندس یا مهندسان ناظر تجدید قرارداد نماید.

قرارداد تجدید شده با کارفرما در ظرفیت اشتغال مهندس منظور خواهد شد. در صورتی که در پایان مدت قرارداد کارفرما از تمدید یا تجدید آن خودداری کند، مهندس موظف است مراتب قطع نظارت خود را همراه با گزارش وضعیت کار در مقطع پایان مدت کار به کارفرما و دفتر نمایندگی اعلام نماید. در این حالت مهندس مسئولیتی نسبت به کارهایی که بعد از اتمام قرارداد در کارگاه انجام می‌شود نخواهد داشت و کار مورد بحث از ظرفیت اشتغال وی خارج می‌شود.

ب. ظرفیت اشتغال مهندسان در پایه‌های مختلف به صورت شخصیت حقیقی

ماده ۱۰. ظرفیت اشتغال: منظور از ظرفیت اشتغال در این دستورالعمل مجموعه کارهایی است که یک مهندس تمام وقت و یا یک گروه کاری تمام وقت دارای پروانه اشتغال معتبر طی مدت زمان یک سال انجام می‌دهند. این مجموعه ممکن است دربرگیرنده یک یا چند مورد از فعالیت‌های تهیه طرح، محاسبه و نظارت باشد. میزان ظرفیت هر نفر و یا گروه کاری براساس مترمربع مساحت زیربنای ساختمان و تعداد کار مجازی است که در ماده ۱۱ این دستورالعمل مشخص شده است.

تبصره ۱: تغییرات ظرفیت و تعداد کار مجاز در هر یک از پایه‌های چهارگانه مهندسی و برای هر یک از رشته‌های تخصصی را سازمان نظام مهندسی اعلام می‌کند.

تبصره ۲: خدمات مهندسی مربوط به ساختمان‌های تا ده طبقه و با سطح زیربنای پنج تا ده هزار مترمربع باید توسط مهندسان ارشد تمام وقت و یا مهندسان پایه یک تمام وقت مورد تأیید نظام مهندسی انجام شود.

تبصره ۳: مهندسان غیرتمام وقت در هر پایه و در هر مقطع زمانی می‌توانند فقط یک کار در مرحله طراحی و یک کار در مرحله نظارت داشته باشند. تعهد برای کار جدید منوط به اتمام کار در دست اقدام و اعلام کتبی آن است.

تبصره ۴: ارجاع کار به مهندسان تمام وقت در پایه‌های مختلف منوط به انجام بیش از پنجاه درصد کارهای مورد تعهد آنها و تأیید ظرفیت آنها از طرف دفاتر نمایندگی نظام مهندسی است. در صورتی که به تأیید دفاتر نمایندگی و خارج از اختیارات مهندسان، پروژه ساختمانی بیش از ۶ ماه تعطیل یا متوقف شده باشد، ارجاع کار تا حد ظرفیت مجاز به آن مهندس بلامانع است.

تبصره ۵: خدمات طراحی و نظارت برای هر یک از مهندسان تمام وقت در پایه‌های مختلف دو کار محسوب خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که هر یک از مهندسان طراح کارهای نظارت همان کار را عهده‌دار شوند، آن قسمت از کار طراحی و نظارت با ضریب ۰.۸ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: در هنگام اجرای ساختمان‌های گروه «د» حضور یک مهندس به صورت تمام وقت (ناظر مقیم) الزامی است. در صورتی که ناظر مقیم مهندس معمار باشد، در هنگام اجرای سازه (فونداسیون و اسکلت) حضور تمام وقت یک مهندس عمران الزامی است. در صورتی که ناظر مقیم مهندس عمران باشد، در هنگام اجرای مراحل بعد از اسکلت سازه ساختمان حضور تمام وقت یک مهندس ناظر معمار الزامی است.

تبصره ۸: هر یک از مهندسان موظف‌اند در رشته تخصصی خود و در حدود صلاحیت تعیین شده در تبصره ۲ و ۳ ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ارائه خدمات نمایند.

ماده ۱۱. ظرفیت اشتغال مهندسان تمام وقت در رشته‌های عمران و معماری برای تهیه طرح معماری و انجام محاسبات و تهیه طرح سازه و نظارت بر اجرای معماری و سازه پروژه‌ها با توجه به مفاد جدول تبصره ۲ ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح جدول صفحه بعد است.

تبصره ۹: در هنگام محاسبه حداکثر ظرفیت مجاز برحسب مترمربع در جدول مذکور، کارهای نظارت با ظرفیت یک و کارهای طراحی با ضریب ۰.۵ محاسبه و برای مهندسان اعمال خواهد شد.

تبصره ۱۰: مهندسان رشته‌های برق و تأسیسات مکانیکی تمام وقت در پایه‌های مختلف و در محدوده صلاحیت خود دارای ظرفیت اشتغال با یک پایه بالاتر از مهندسان معمار و سازه هستند.

تبصره ۱۱: مهندسان رشته‌های شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک در پایه‌های مختلف برای ساخت و ساز شهری محدودیت ظرفیت اشتغال ندارند.

ج. ظرفیت اشتغال گروه‌های کاری ثبت شده و ثبت نشده

ماده ۱۲. در تعیین ظرفیت اشتغال گروه‌های کاری ثبت شده عضو نظام مهندسی، طبق آئین‌نامه تشخیص صلاحیت و درجه‌بندی مهندسان مشاور تهیه شده در سازمان برنامه و بودجه عمل خواهد شد.

ماده ۱۳. تعیین ظرفیت اشتغال گروه‌های کاری ثبت نشده و درجه‌بندی آنها و تعداد کار مجاز این گروه‌ها براساس دستورالعمل تعیین ظرفیت اشتغال گروه‌های مهندسی ثبت نشده عضو نظام مهندسی مصوب هیأت مدیره نظام خواهد بود.

تبصره ۱۲: خدمات مهندسی مربوط به ساختمان‌های ده طبقه به بالا و با سطح زیربنای پنج تا ده هزار مترمربع را باید گروه‌های کاری معرفی شده به نظام مهندسی و مورد تأیید نظام مهندسی انجام دهند. این ساختمان‌ها باید دارای مهندسان ناظر مقیم ذیصلاح باشند.

تبصره ۱۳: خدمات مهندسی مربوط به ساختمان‌های ده طبقه به بالا و با سطح زیربنای بیش از ده هزار مترمربع را باید گروه‌های کاری ثبت شده و یا شرکت‌های مهندسی مشاور انجام دهند. این ساختمان‌ها باید دارای مهندسان ناظر مقیم ذیصلاح باشند.

ماده ۱۴. این دستورالعمل در چهارده ماده و سیزده تبصره در تاریخ ۷۸/۸/۲۴ به تصویب کمیسیون منتخب هیأت مدیره رسید.

اعضای کمیسیون:

مهندس رهبری، مهندس قلی‌زاده، دکتر فریداعلم، دکترشاهی، مهندس فریورصدری.

ملاحظات	حداکثر تعداد کارمجاز	حداکثر ظرفیت مجاز به مترمربع	حداکثر زیربنای هر پروژه به مترمربع	مجاز به فعالیت در گروه				پایه مهندسی مهندسان
				د	ج	ب	الف	
مجاز برای نظارت گروه ب	۵	۳۰۰۰	۶۰۰	-	-	-	+	معمار پایه ۳ طراحی و نظارت معماری، عمران پایه ۳ طراحی و نظارت سازه
مجاز برای نظارت گروه ج	۵	۸۰۰۰	۲۰۰۰	-	-	+	+	معمار پایه ۲ طراحی و نظارت معماری، عمران پایه ۲ طراحی و نظارت سازه
مجاز برای نظارت گروه د	۵	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰	-	+	+	+	معمار پایه ۱ طراحی و نظارت معماری، عمران پایه ۱ طراحی و نظارت سازه
مجاز برای نظارت تمام گروه‌ها	۵	۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	+	+	+	+	معمار ارشد طراحی و نظارت معماری، عمران ارشد طراحی و نظارت سازه

همایش مهندسان عمران تهران

نخستین همایش مهندسان عمران عضو «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران» در روز سه‌شنبه ۷۸/۸/۲۵ در دانشگاه صنعتی امیرکبیر برگزار شد. در این همایش که به دعوت هیأت رئیسه گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شده بود، جمع کثیری از مهندسان رشته عمران، اساتید، صاحبان صنایع ساختمان، مهندسان مشاور و پیمانکاران شاغل در بخش عمران شرکت داشتند و در مورد مسائل و مشکلات ساخت و سازهای شهری و راهکارهای سامان بخشیدن به وضع نامطلوب فعلی به بحث و گفتگو پرداختند.

در این جلسه ابتدا جناب آقای مهندس بیات ماکو گزارشی از فعالیت‌های ۲۰ ماه گذشته هیأت رئیسه گروه تخصصی عمران ارائه کرد. براساس این گزارش، بخش اعظم فعالیت مذکور به حل و فصل مسائل مهندسان رشته عمران در ساخت و سازهای شهری، شرح خدمات مهندسان عمران در این حوزه، نرخ عادلانه خدمات مهندسان عمران، حمایت‌های قانونی از مهندسان عمران و تنظیم رابطه حقوقی بین مالکان و مهندسان عمران اختصاص داشته است.

علاوه بر آن شرحی از فعالیت‌های هیأت رئیسه گروه تخصصی عمران به اطلاع شرکت‌کنندگان رسید.

سپس آقای مهندس منوچهر شیبانی اصل به نمایندگی از طرف مهندسان عمران عضو هیأت اجرایی دفاتر نمایندگی تهران گزارش تأسیس دفاتر نمایندگی در تهران، اقدامات انجام شده طی دو ماه گذشته و برنامه‌های در دست اجرا را مطرح و پیشنهادهایی را به جلسه ارائه کرد. در ادامه آقای مهندس بهرام غفاری رئیس هیأت رئیسه گروه تخصصی عمران با ذکر پاره‌ای از نارسایی‌های ساختاری در روابط بین مردم و مهندسان در طرح و اجرا و نظارت و بهره‌برداری از ساختمان‌ها، به کیفیت نازل ساختمانهای شهری و فقدان مشخصات فنی لازم برای پایداری اکثر ساختمانها در برابر حوادث طبیعی نظیر زلزله اشاره کرد و طرحی را برای تنظیم روابط کار بین مردم، مهندسان، شهرداری‌ها و مراکز مسئول کنترل ساختمان ارائه داد. ضمناً گزارشی را از اقدامات ۲ سال اخیر سازمان نظام مهندسی ساختمان برای تنظیم این روابط بیان داشت.

وی اهم این اقدامات را تأسیس ۵ دفتر نمایندگی در ۵ حوزه شهر تهران برای مراجعه مالکان و استفاده از مهندسان واجد صلاحیت، تهیه شرح خدمات الزامی برای مهندسان در انجام وظایف حرفه‌ای خود، تعیین تعرفه عادلانه خدمات مهندسی و حمایت متوازن از حقوق دوجانبه مالکان و مهندسان ذکر کرد.

وی افزود که در حال حاضر سالانه در تهران به طور متوسط ۸ هزار ساختمان احداث می‌شود که مجموعاً نیازمند خدمات ۲۴ هزار مهندس معمار، ساختمان و تأسیسات است. گردش مالی این بخش بالغ بر یک هزار میلیارد تومان در سال است که به تنهایی بخش عظیمی از گردش اقتصادی تهران بلکه کل کشور را تشکیل می‌دهد. تاکنون متأسفانه از دانش فنی مهندسی در این

و تأکید کرد که تا اوایل دهه ۸۰ میلادی معیار سنجش توسعه و توانایی کشورها شاخص‌های رشد فیزیکی بود. اما طی دو دهه اخیر میزان توسعه‌یافتگی دانش فنی و نیروی انسانی آموزش دیده در حکم بهترین شاخص برای تعیین سطح پیشرفت کشورها جایگزین معیارهای فیزیکی قبل شده است. ایشان در ادامه شرحی از وضعیت نیروی انسانی متخصص و مقایسه آن را با نیازهای توسعه عمرانی کشور ارائه داد و شرط ضروری توسعه پایدار را تربیت و تجهیز نیروی انسانی مهندسی کارآمد دانست.

وی اظهار داشت که در حال حاضر در بخش عمران حدود ۵۰ هزار نفر مهندس متخصص وجود دارد که در مقایسه با کشورهای در حال توسعه رقم بالا و قابل توجهی است. لیکن ساختارهای اداری و



طرح گول‌آسا استفاده چندانی به عمل نیامده که حاصل آن چیزی جز ضایع شدن سرمایه‌های ملی، نابودی منابع طبیعی و ادامه سایه کابوس وحشتناک زلزله بر سر شهرها نبوده است.

وی همچنین اضافه کرد که تنها راه بیرون رفتن از این وضعیت جلب توجه مردم به خدمات مهندسی درست و ارتقای آگاهی عمومی و ایجاد حساسیت در جامعه نسبت به پی‌آمدهای بهره‌نگرفتن از خدمات مهندسی در چارچوب معیارهای سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

در این جلسه، آقای مهندس غرضی ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سخنان مبسوطی تاریخچه تحولات کشورهای صنعتی طی قرن حاضر را ترسیم

برنامه‌ریزی لازم برای استفاده از این ظرفیت عظیم هنوز مهیا نشده و این در حالی است که کشور برای توسعه زیرساختهای فیزیکی به شدت به تخصص مهندسان نیازمند است.

وی همچنین در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به سابقه دیرینه تربیت مهندس در داخل کشور، استفاده ناکافی از تخصص این افراد را ناشی از اجرانشدن «قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان»، ناآشنایی کامل مردم با ضرورت استفاده درست از مهندسان در ساخت و سازها، ناکارآمدی مستقیم کنترل کیفی ساختمان و تأسیسات ساختمانی و شهری و نبود توجه کافی به مقررات ملی ساختمان دانست.

آخرین بخش همایش اختصاص به گفتگوی اعضا داشت که تعدادی از مهندسان



حاضر در جلسه سوالات و نظریات و پیشنهادهای خود را مطرح کردند. در مواردی نیز اعضای میزگرد متشکل از تعدادی از اعضای هیأت مدیره سازمان در رشته عمران، هیأت رئیسه گروه تخصصی عمران و نمایندگان دفاتر نمایندگی به پرسشها پاسخ گفتند.

در میان پیشنهادات شفاهی و کتبی اعضا در این همایش، ۸۰ پیشنهاد فنی اجرایی و مدیریتی برای گنجاندن در خط مشی آتی سازمان نظام مهندسی وجود داشت تادر قالب برنامه‌های کاربردی تنظیم و به وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری تهران، شورای شهر تهران، وزارت کشور و سایر ارگان‌های مربوطه ارائه شود.

در حاشیه



- استقبال مهندسان عمران از همایش خوب بود. به طوری که به رغم افزایش مکرر صندلی در سالن، تعداد زیادی حتی موفق به حضور در محوطه ورودی سالن نشدند.
- در ورودی سالن، همکاران بخش عضویت سازمان حضور داشتند که امور مربوط به عضویت و ارائه فرم همکاری با دفاتر را بر عهده داشتند.

- به منظور حضور گسترده مهندسان، ۱۲ هزار دعوت‌نامه برای کلیه مهندسان عمران عضو سازمان در استان تهران ارسال شد.

- غرفه‌های نمایش نرم‌افزار، کتاب و محصولات آزمایشگاهی مرتبط با صنعت ساختمان در جنب همایش برقرار شده بود و مورد استقبال شرکت‌کنندگان قرار گرفت. برقراری این رویه در همایش‌ها و مجامع آتی سازمان نیز مفید به نظر می‌رسد، به ویژه اگر از کلیه فعالان صنعت ساختمان دعوت شود.

- دانشجویان رشته عمران نیز در نمایشگاه جانبی همایش چهار غرفه در اختیار داشتند که حضور دو نشریه نشر فن و عمران شریف بسیار چشمگیر بود و مورد توجه شرکت‌کنندگان قرار گرفت. همچنین به پیشنهاد ریاست محترم سازمان مقرر گردید تعدادی از نشریه‌های دانشجویان به منظور حمایت از آنان خریداری و به سازمان‌ها و شرکت‌های

دانشگاه به طور گروهی در مورد مسائل و مشکلات خود که اشتغال شرافتمندانه در رأس آنها بود بحث و گفتگو کردند و به تبادل نظر درباره راه‌حل‌های رفع موانع بر سر راه مهندسان عمران پرداختند.

برگزاری چنین همایشهایی با فراهم ساختن امکان ارائه گزارش فعالیت سازمان و انجام گفتگوهای سازنده بین مهندسان و نزدیک کردن دیدگاه‌های آنان می‌تواند گام مؤثری در جهت جلب مشارکت مهندسان به حل دسته‌جمعی مسائل حرفه‌ای خود و اجرای قانون نظام مهندسی باشد.

مرتبط با صنعت ساختمان هدیه شود.

- حضور واحد مرکزی خیر، شبکه ۵ سیما، خبرگزاری جمهوری اسلامی، خبرنگاران روزنامه‌های صبح و عصر و نشریه‌ها باعث انعکاس گسترده خبر همایش در رسانه‌ها گردید.

- جلسه طبق برنامه در ساعت ۱۷:۳۰ با تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید شروع شد، در حالی که تعداد کثیری از مهندسان از ساعت ۱۶ در سالن حضور داشتند و بعد از اتمام رسمی جلسه در ساعت ۲۰:۳۰ نیز به صورت آزاد تا ساعتی بعد در محوطه

نقش تعیین کننده اصالت و انتظام طرح

در تأمین ایمنی ساختمان‌ها در برابر زلزله و کاهش هزینه‌های مربوط

مهدی قالیبافیان

هنوز به طور معمول رسم بر این است که تا صحبت از زلزله و طراحی ساختمان برای زلزله پیش می‌آید، همه نظرها به مهندس محاسب معطوف می‌شود و برداشت غالب این است که:

اولاً، مهندس محاسب سازه ساختمان باید با استفاده از قدرت جادویی محاسبه، یکه و تنها، ایمنی ساختمان را در برابر زلزله تأمین نماید؛ ثانیاً، این کار مستلزم صرف هزینه اضافی قابل ملاحظه‌ای است.

این طرز تلقی از طراحی ساختمان برای زلزله، گرچه رگه‌هایی از واقعیت را دربردارد، در مجموع نادرست و گمراه‌کننده است و با برداشت صحیح، که کم یا بیش در مورد طراحی ساختمان در برابر بار قائم وجود دارد، هماهنگ نیست.

تردیدی نیست که مهندس محاسب باید سازه ساختمان را چنان طرح و محاسبه کند که بتواند با حاشیه ایمنی مناسب، بارهای ساختمان را بگیرد و به زمین منتقل کند. اما این امر مستلزم آن است که در طرح معماری ساختمان، مسیرهای مناسب برای نزول بار و تکیه‌گاه‌های مناسب برای انتقال بار ساختمان به زمین پیش‌بینی شده باشند. در عمل هم هیچ طرح معماری بدون توجه به گرفتن و انتقال بارهای قائم به زمین تهیه نمی‌شود.

مهندس معمار معمولاً از لحظه شروع به تفکر در مورد طرح، به همان ترتیب که فضاهای زیست و کار و فضاهای تأسیساتی مورد نیاز، ارتباط این فضاها با یکدیگر، محدودیت‌های عملکردی در مورد تأمین نور، تهویه و سایر شروط و قیود طرح را مد نظر دارد، مسیر حرکت بارها از محل اثر آنها تا رسیدن به شالوده و انتقال به زمین، یعنی نزول بار را هم در طرح در نظر می‌گیرد و موقعیت اجزا و قطعات باربر را مشخص می‌نماید و مهندس محاسب، در موقع تهیه طرح سازه ساختمان، ابعاد این اجزا و قطعات

را با رعایت همه جوانب امر تعیین و حاشیه ایمنی مورد نظر را تأمین می‌کند و گاه، موقعیت آنها را با کسب نظر مهندس معمار و مهندس تأسیسات، برای دستیابی به طرحی بهتر، حک و اصلاح می‌نماید.

همچنین بدیهی است که برای تأمین مشخصه‌ها و کیفیت‌های مطلوب ساختمان باید هزینه‌هایی را متقبل شد، ولی هزینه‌هایی که برای تأمین این کیفیت‌ها و دستیابی به مشخصه‌های ضروری، از جمله ایمنی در برابر بار قائم، صرف می‌شوند اضافی تلقی نمی‌گردند.

متأسفانه، هنوز در طراحی ساختمان‌ها برای زلزله، از چنین روال منطقی و کارسازی پیروی نمی‌شود و اغلب اوقات در موقع تهیه طرح معماری، دقت لازم در مورد چگونگی جذب و اتلاف نیروهای زلزله به عمل نمی‌آید و وقتی طرح معماری در شرف اتمام است و در مورد طرح تأسیساتی و تعیین محل تجهیزات و ملحقات، تصمیمات لازم گرفته شده است، به مسئله طراحی ساختمان برای زلزله هم توجهی می‌شود. در چنین شرایطی، تلفیق اجزا و عناصر مورد نیاز برای جذب و اتلاف انرژی زلزله با طرح معماری و تأسیساتی طبعاً مشکل می‌شود و این مشکل وقتی تشدید می‌گردد که در این مرحله هم، در طرح معماری جایی مناسب برای این اجزا و عناصر پیش‌بینی نشود و حل مسئله به زمان تهیه طرح سازه موکول گردد.

برخی از مهندسان محاسب نیز که هنوز در ذهن خود تفکیکی بین طراحی در برابر بار قائم و طراحی در برابر بارهای جانبی زلزله قائل‌اند، ابتدا سیستم مقاوم در برابر بارهای قائم را طرح و محاسبه می‌کنند و سپس با جرح و تعدیل این سیستم و بستن پیرایه‌هایی به آن، کوشش می‌کنند ایمنی سازه را در برابر زلزله تأمین نمایند و به این ترتیب، بر مشکلات و ناهماهنگی‌ها را می‌افزایند. منظور داشتن مرحله به مرحله بارهای

قائم و نیروهای زلزله در طرح معماری و سازه، علاوه بر ایجاد ناهماهنگی‌های مزاحم، اثر نامطلوب دیگری هم دارد و این اعتقاد مخرب را پدید می‌آورد که طراحی برای زلزله مقوله‌ای است جداگانه و مستلزم افزایش هزینه‌های بنا. در صورتی که اگر طرح با رعایت ضوابط اصالت و انتظام تهیه شود، هزینه متعارف تأمین ایمنی در برابر بارهای قائم و بار باد، با افزایش اندک، یا حتی بدون افزایش، برای تأمین حاشیه ایمنی ساختمان در برابر زلزله هم کفایت خواهد کرد.

علاوه بر این باید توجه داشت که بسته به مورد، ۶۰ تا ۸۰ درصد هزینه‌های ساختمان به اقلام غیرسازه‌ای تعلق می‌گیرد که مهندس محاسب نقشی در طراحی آنها ندارد و قسمت اعظم لطمات وارد به ساختمان بر اثر زلزله هم به اقلام معماری نظیر نماها، جداگرها، سقف‌های کاذب، درها، پنجره‌ها و شیشه‌های آنها، نازک‌کاری‌ها، کف‌سازی‌ها... و اقلام تأسیساتی نظیر لوله‌کشی‌های آب و فاضلاب و گاز، کانال‌های تأسیساتی، سیم‌کشی‌ها و کابل‌ها، تجهیزات مکانیکی موتورخانه، آسانسورها، هواسازها و و ملحقات دیگر مربوط می‌شوند. این اقلام جزئیات مناسب اجرایی خود را می‌طلبند تا در موقع زلزله آسیب نبینند و گردش کار ساختمان مختل نشود. طراحی این جزئیات در حوزه مسئولیت مهندسان معمار و مهندسان تأسیسات است.

اصالت و انتظام طرح وقتی قابل دستیابی است که از بدو امر، طراحی ساختمان برای زلزله مد نظر همه طراحان باشد و طراحان با این اعتقاد که تأمین ایمنی ساختمان در برابر زلزله تعهد و مسئولیت مشترک همه آنان است، با همفکری و همکاری تنگاتنگ، به تهیه طرح بپردازند. به ویژه باید توجه داشت که به دلیل ارتباط فیزیکی غیرقابل احتراز بین شکل معماری، تجهیزات تأسیساتی و سازه ساختمان، سهم عمده مسئولیت با مهندس

۲۳ آذر ۱۳۷۲، در نخستین کنفرانس علمی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان، با مشارکت مهندسان استان بحث و بررسی شد و نتایج حاصل از بررسی‌ها در شماره ۲ مجله آگاهی‌نامه به چاپ رسید. این نتایج در جدول زیر خلاصه شده‌اند که امید است در آینده با جمع‌آوری نظرهای اصلاحی همکاران سایر استانها، به تکمیل آن مبادرت گردد.

نقش خود باشد. تأمین این نظر، تشریح مساعی زودتر و بیشتر مهندس معمار، مهندس تأسیسات و مهندس محاسب را ایجاب می‌نماید. تجارب نشان می‌دهند که هرچه این تشریح مساعی زودتر و در مراحل اولیه تکوین طرح آغاز شود، اصالت و انتظام طرح با سهولتی بیشتر قابل تأمین است و طراحی ساختمان در برابر زلزله آسانتر و با هزینه‌ای کمتر میسر خواهد بود. در مورد این مقوله شش سال پیش، روز

معمار، مهندس تأسیسات و مهندس سازه است. این ارتباط و مسئولیت را باید تمام مهندسانی که با طراحی ساختمانها در مناطق زلزله‌خیز سروکار دارند درک کنند و معتقد باشند که برای جذب و اتلاف نیروهای زلزله باید، همانند گرفتن و انتقال بارهای قائم به زمین، از همان ابتدا، شرایط و اجزا و عناصر لازم در طرح به نحوی پیش‌بینی شوند که خدشه‌ای به طرح معماری و طرح تأسیساتی وارد نشود و مهندس محاسب قادر به ایفای

جدول ارزیابی نقش طراحان در انطباق طرح با معیارهای انتظام و اصالت طرح

ملاحظات	نقش مهندس محاسب	نقش مهندس تأسیسات	نقش مهندس معمار	معیارهای انتظام و اصالت طرح
مسئولیت تصمیم‌گیری تنها با مهندس معمار است.	-	-	***	۱. ساده بودن در پلان و در ارتفاع
مسئولیت تصمیم‌گیری با مهندس معمار است و در موقع لزوم مهندس محاسب با وی همفکری می‌کند.	*	-	***	۲. تقسیم شدن پلانهای نامنظم
مسئولیت تصمیم‌گیری با مهندس معمار است و در موقع لزوم مهندس محاسب با وی همفکری می‌کند.	*	-	***	۳. نزدیک بودن ابعاد پلان به یکدیگر
مسئولیت تصمیم‌گیری با مهندس معمار است.	-	-	***	۴. تغییر نکردن ناگهانی ابعاد پلان در ارتفاع
مسئولیت تصمیم‌گیری با مهندس معمار است.	-	-	***	۵. متقارن بودن پلان
تأمین این شرط، مسئولیت مشترک مهندس معمار و مهندس محاسب است. مهندس معمار در مورد توزیع فضاها در پلان با توجه به شدت سربارها و مهندس محاسب در مورد موقعیت عناصر مقاوم تصمیم‌گیری می‌کند.	***	-	***	۶. دارا بودن تقارن و توازن مکانیکی

ملاحظات	نقش مهندس محاسب	نقش مهندس تأسیسات	نقش مهندس معمار	معیارهای انتظام و اوصالت طرح
در این مورد مهندس معمار و مهندس محاسب مسئولیت مشترک دارند. انتخاب مصالح قطعات غیرسازه‌ای مسئولیت مهندس معمار است و مهندس محاسب در مورد پیکربندی و مصالح سازه ساختمان تصمیم‌گیری می‌کند.	***	-	***	۷. سبک بودن بنا و کم بودن جرم آن
تصمیم‌گیری درباره توزیع فضاها در ارتفاع با توجه به شدت سربارها با مهندس معمار است. در مورد موقعیت موتورخانه و تجهیزات سنگین، مهندس تأسیسات تصمیم می‌گیرد و معمولاً با مهندس محاسب مشورت می‌شود.	*	***	***	۸. توزیع متناسب جرم در ارتفاع
مسئولیت مشترک مهندس معمار و مهندس تأسیسات است. مهندس تأسیسات مسئله را از جنبه تأسیساتی بررسی و اعلام نیاز می‌کند و مهندس معمار این نیاز را تأمین می‌نماید. در صورت لزوم مهندس محاسب با آنان همفکری می‌کند.	*	***	***	۹. نداشتن ملحقات غیرقرینه
مسئولیت تصمیم‌گیری با مهندس معمار است، ولی مهندس محاسب باید در مورد سلامت سازه‌ای اعلام نظر کند.	**	-	***	۱۰. نبودن طره‌های بزرگ در ساختمان
مسئولیت تصمیم‌گیری در مورد تعداد اعضا با مهندس معمار و اظهار نظر در مورد کافی بودن اعضای در نظر گرفته شده و تعیین ابعاد آنها مسئولیت مهندس محاسب است.	***	-	***	۱۱. کم نبودن تراکم سازه‌ای پلان (کافی بودن تعداد و اعضای قائم برای نزول بار)
اتخاذ تصمیم در مورد موقعیت اعضای باربر قائم مسئولیت مهندس معمار است، ولی مهندس محاسب باید مسئله را بررسی و اظهار نظر کند و در تعیین ابعاد قطعات به این شرط توجه داشته باشد.	**	-	***	۱۲. هم امتداد بودن اعضای سازه‌ای قائم
اتخاذ تصمیم در این مورد مسئولیت مشترک مهندس معمار و مهندس محاسب است. در واقع مهندس محاسب با اعلام تصمیم خود مبنی بر استقرار عناصر مقاوم در محیط پلان از مهندس معمار می‌خواهد که مسئله را از جنبه عملکرد معماری بررسی و با آن هماهنگ کند.	***	-	***	۱۳. استقرار عناصر مقاوم در برابر نیروهای جانبی در محیط پلان

ملاحظات	نقش مهندس محاسب	نقش مهندس تأسیسات	نقش مهندس معمار	معیارهای انتظام و اوصالت طرح
مسئولیت اتخاذ تصمیم قطعی با مهندس محاسب است، ولی مهندس معمار با ایجاد محدودیت در ابعاد، پیش‌بینی بازشوها و معابر تأسیساتی آزادی عمل وی را محدود می‌سازد. با مهندس تأسیسات در مورد معابر تأسیساتی مشورت می‌شود.	***	*	**	۱۴. تغییر نکردن ناگهانی سختی عناصر مقاوم
تصمیم‌گیری در این مورد با مهندس معمار است. مهندس تأسیسات می‌تواند خواستار چنین طبقه‌ای باشد و در هر صورت مهندس محاسب باید راه‌حل مناسب را برای احتراز از نرمی بیش از حد جستجو و اعمال کند.	**	**	***	۱۵. وجود نداشتن طبقه یا طبقات نرم
به طور عمده تابع طرح معماری است، ولی مهندس محاسب باید به تأمین این شرط توجه داشته باشد و جرح و تعدیل لازم را در طرح معماری به عمل آورد.	**	-	***	۱۶. جمع نشدن عناصر و اجزای مقاوم در برابر زلزله در قسمتهایی محدود از پلان
تصمیم‌گیری در مورد محل پله و برج آسانسور با مهندس معمار است که در صورت نیاز، با مهندس محاسب نیز مشورت می‌کند.	*	-	***	۱۷. استقرار برج پله و آسانسور در محل مناسب
مهندس محاسب وظیفه اصلی را در تأمین این شرط به عهده دارد و در صورت نیاز، با مهندس معمار مشورت می‌کند.	***	-	*	۱۸. کافی بودن سختی مجموعه
مسئولیت تأمین این شرط با مهندس محاسب است. لازم است نظر عناصر مهندس معمار در مورد ابعاد ظاهری اعمال شود.	***	-	*	۱۹. نزدیک به هم بودن ظرفیت تغییر شکل مقاوم در برابر زلزله
تأمین انسجام و همبستگی مسئولیت مشترک همه طراحان است. لازم است نیازهای معماری در زمینه ابعاد و ارتباطات فضاها، نیازهای تأسیساتی به ویژه در مورد بازشوهای لازم برای عبور کانالها و لوله‌ها و نیازهای سازه‌ای مشتمل بر در اختیار داشتن فضاهای لازم برای اجزا و قطعات سازه‌ای چنان با هم تلفیق شوند که ناپیوستگی در پیکربندی به وجود نیاید و بارهای قائم بتوانند به طور مستقیم به	***	***	***	۲۰. انسجام و همبستگی عناصر و اجزای مقاوم

ملاحظات	نقش مهندس محاسب	نقش مهندس تأسیسات	نقش مهندس معمار	معیارهای انتظام و اصالت طرح
شالوده منتقل و نیروهای جانبی زلزله بدون پیچیدگی و اشکال جذب و مستهلک شوند.				
مهندس محاسب مسئولیت اصلی را در این مورد به عهده دارد و در صورت نیاز، با مهندس معمار مشورت می‌کند.	***	-	*	۲۱. دارا بودن پیوندهای اضافی
مسئله درزها و عرض آنها، حتی فراتر از مسئولیت طراحان، به مسائل شهری، قیمت زمین و... مربوط می‌شود. اما در چارچوب طرح، مهندس محاسب با توجه به اختلاف ارتفاع، موقعیت و رقوم کفها، شدت بارهای بهره‌برداری و به طور کلی هرگونه ناهماهنگی و دوگانگی در مشخصات هندسی، مکانیکی و دینامیکی، موقعیت درزها را چنان تعیین می‌کند که در بخشهای واقع در بین هر دو درز، دوگانگی وجود نداشته باشد. در این مورد نقش مهندس معمار بسیار اساسی است زیرا می‌تواند با حک و اصلاح طرح معماری، دستیابی به طرحی مناسب را تسهیل کند.	***	-	**	۲۲. دارا بودن درزهای جدایی مناسب
تصمیم‌گیری در این مورد با مهندس محاسب است.	***	-	-	۲۳. دارا بودن پیوستگی در شالوده
تصمیم‌گیری در مورد تعداد و عمق زیرزمینها با مهندس معمار و اتخاذ تصمیم در مورد عمق شالوده با مهندس محاسب است.	***	-	***	۲۴. استقرار شالوده در عمق مناسب
مهندس معمار در مورد ارقام معماری، مهندس تأسیسات در مورد ارقام تأسیساتی و مهندس محاسب در مورد جزئیات اجرایی تمام ارقام تصمیم‌گیری می‌کند. اتخاذ تصمیم نهایی مسئولیت مشترک همه طراحان است.	***	***	***	۲۵. مشخص بودن تکلیف عناصر

داستان یک پرونده حقوقی

حسن تابش

مبنی بر اینکه کارشناس با مراجعه به شهرداری و مطالعه پرونده، نسبت به تعیین کارهای مهندس ناظر و محاسب، با اخذ نظریه شهرداری، اقدام کند، کارشناسی این پرونده را به اینجانب محول کردند.

در اجرای قرار، به شهرداری مربوط مراجعه شد و نقشه‌های معماری و محاسباتی و پروانه ساختمانی ملاحظه گردید؛ و چون قراردادی بین دو طرف دعوی وجود نداشت به ناچار با مراجعه به عرف و پرس و جو از همکاران، نسبت به تعیین حق الزحمه مهندس ناظر بابت تهیه نقشه‌های معماری و محاسباتی و بخشی از نظارت به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال اقدام گردید.

از بقیه ماجرا خبر ندارم جز اینکه آقای «ش» با مراجعه به اینجانب به شدت اعتراض کردند که چرا بدون حضور ایشان به شهرداری رفته و نظر داده‌ام!!

نتیجه‌گیری حقوقی: همان طور که با همسران که صمیمی‌ترین و نزدیک‌ترین شخص به شماست قراردادی به نام «عقدنامه» دارید، آیا بهتر نیست با افراد غریبه و ناشناس نیز قراردادی مکتوب داشته باشید؟
نتیجه‌گیری مالی: آیا رد و بدل کردن پول بهتر نیست با سند و مدرک باشد؟

مهندس ناظر بدون آنکه مقصر باشد عملاً کنار گذاشته می‌شود، در حالی که بین او و مالک تسویه حسابی صورت نگرفته است. مهندس ناظر و معمار و محاسب جدید با تغییر نقشه و اخذ پروانه دیگری کار را ادامه می‌دهند و به پایان می‌رسانند.

پس از اتمام ساختمان، آقای «ش» از آقای مهندس «ر» در دادگاه عمومی شکایت و ادعا می‌کند که مهندس از وی مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال گرفته و چون برای او کاری انجام نداده خواهان بازپس گرفتن وجه خود است!

در جلسه دادگاه مهندس ناظر اظهار می‌دارد که طبق توافق شفاهی مقرر بوده است مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال در ازای کلیه خدمات بگیرد و قسم یاد می‌کند که بیش از ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال نگرفته است؛ و چون برگه‌های محاسبات و نظارت وی باطل شده و برای تهیه نقشه‌های معماری نیز هزینه‌ای متحمل شده است مستحق دریافت بقیه طلب خود یعنی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. جالب اینکه هیچ کدام دلیل محکمی برای اثبات ادعای خود نداشتند و هر دو مدعی بودند که مبلغ به صورت نقدی رد و بدل شده و رسید و مدرک کتبی وجود ندارد!!
ریاست محترم دادگاه با صدور قرار

آقای مهندس «ر»، بدون قرارداد کتبی، با صاحبکار خود آقای «ش» قرار شفاهی می‌گذارد که طراحی و نظارت بر ساختمان او را که ساختمانی است ۵ طبقه به مساحت کل ۸۱۵ مترمربع بر عهده بگیرد.

مهندس معمار همکار مهندس «ر» طراحی معماری را انجام می‌دهد و محاسبات کامپیوتری ایستایی و نیروهای جانبی و تهیه چک لیست زلزله را خود وی. همچنین نظارت بر کار را نیز خود بر عهده می‌گیرد و بر این اساس، پروانه ساختمانی صادر می‌گردد.

پس از شروع کار بدون اطلاع ناظر، بر اثر گودبرداری غلط و رعایت نکردن نکات ایمنی و بی‌توجهی به تذکرات مهندس ناظر نسبت به اقدامات خودسرانه کارفرما، خانه همسایه دچار ترک خوردگی می‌شود و منجر به شکایت همسایه از آقای «ش» می‌گردد. مالک که مایل به ادامه کار به همان روال است از دو بار گزارش کتبی مهندس ناظر به شهرداری و درخواست وی برای جلوگیری از کار ناخوشنود می‌شود و چون هنوز اقدام به بتن‌ریزی فونداسیون نکرده، از شهرداری تقاضای تعویض مهندس ناظر را می‌نماید و شهرداری نیز با آن موافقت می‌کند. در نتیجه

پیام نظام مهندسی

پرتیراژترین نشریه

مهندسی کشور

آگهی می‌پذیرد

تلفن و دورنگار:

۸۰۸۵۰۰۱-۳

اطلاعیه مشاوره حقوقی به اعضا

راه‌نمائی و مشاوره حقوقی نموده است. این خدمات بطور رایگان در روزهای شنبه، دوشنبه و سه‌شنبه از ساعت ۱۵ الی ۲۰ در محل دفتر مرکزی سازمان به مراجعین حضوری و یا از طریق مکاتبه ارائه خواهد شد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به منظور کمک به اعضای محترمی که در خلال انجام خدمات حرفه‌ای خود با مسائل و مشکلات حقوقی مواجه شده یا می‌شوند، مبادرت به تأسیس واحد خدمات

خدمات مهندسی در چارچوب تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

حسن محمد حسن زاده

یکی از مواردی که غالباً هر مهندس عضو سازمان نظام مهندسی در طول دوره کاری خود با آن مواجه و به نوعی با آن درگیر می شود تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری است. بنابراین تجزیه و تحلیل ماده مذکور می تواند از لحاظ برخورد منطقی و آگاهانه با آن و روشن شدن و ظرفیت شمول ماده مرقوم بسیار مفید باشد. طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ و اصلاحیه های بعدی آن، یکی از وظایف شهرداری صدور پروانه برای کلیه ساختمان هایی است که در شهر احداث می شوند. همچنین شهرداری مکلف است نظارت نماید که ساخت و سازها برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی انجام نگیرد. به این منظور، تبصره ۱ ماده مرقوم در ۱۳۵۲/۵/۱۷ و تبصره ۷ آن ماده در ۱۳۵۸/۶/۲۷ اصلاح می شوند و از آن زمان تاکنون به قوت خود باقی هستند. حال سوال این است که اساساً از متن این تبصره که بحث و جدل فراوانی درباره آن شده و می شود چه می دانیم و در برخورد با آن چگونه می توانیم و باید عمل نماییم؟ به عبارت دیگر، تفسیر واقعی آن چیست؟ و چون پاسخ دادن به این پرسش ها تنها با تکیه بر خود تبصره مقدور نیست، با استفاده از قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب ۱۳۵۳/۳/۱ و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ و آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۵/۱۱/۱۷ به تکمیل بحث می پردازیم.

از متن تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری نکات زیر مستفاد می شود یا به عبارت دیگر، تبصره مذکور در موارد زیر ظهور و صراحتاً دلالت بر آنها دارد:

۱. مسئولیت و وظایف مهندس ناظر

الف. از آنجایی که قوانین شهرداری از مقررات آمره است و با حقوق عمومی ارتباط مستقیم دارد، لازم است در هر مورد به دلالت صریح ماده استناد و توجه داشت و از قیاس به شدت پرهیز کرد زیرا هرگونه قیاسی ممکن است در تضاد با حقوق عمومی قرار گیرد و موجب تحدید دایره حقوق عامه برخلاف نص صریح اصول قانون اساسی و سایر قواعد و مقررات موضوعه باشد. بنابراین اولین دلالت تبصره مذکور این است که صدر

آن فقط و فقط مهندسین ناظر به معنای اخص کلمه را شامل می شود و مهندسین طراح اعم از معماری یا سازه از دایره شمول آن خارج هستند و تبصره مورد نظر چنین معنایی را بر نمی تابد.

ب. وظیفه ناظر نظارت بر احداث ساختمان از لحاظ انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه است که در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی دهد.

ج. نظارت ناظر بر عملیات اجرایی باید مستمر باشد.

۲. مصادیق خلاف

الف. همان گونه که ذکر شد، مصادیق خلاف در ماده مرقوم فقط و فقط دو چیز است:

– گواهی برخلاف واقع

– گزارش به موقع تخلف به شهرداری منطقه

۳. شرایط ارسال پرونده به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی

الف. طرح خلاف در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰

ب. صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان.

۴. وظیفه اولیه شهرداری

انعکاس به شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی (طبق قانون ۵۲/۳/۱) یا سازمان نظام مهندسی فعلی (طبق قانون ۷۴/۱۲/۱۲).

۵. وظیفه شورای انتظامی

الف. بررسی پرونده و احراز تقصیر مهندس ناظر

ب. اعمال مجازات با توجه به اهمیت موضوع بین ۶ ماه تا ۳ سال

ج. اعمال حداکثر مجازات در صورت تکرار تخلف ناظر و صدور رأی کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ دایر بر تخریب.

۶. وظیفه ثانویه (تکمیلی) شهرداری

شهرداری مکلف است به محض وقوف بر تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱۰۰، به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای صدور پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید.

اینک با توجه به موارد مستخرج از متن تبصره مورد بحث، نکات زیر شایان توجه است:

اولاً - همان گونه که متن ماده به صراحت اشاره دارد و با عنایت به اینکه قانون نظام معماری و ساختمانی در ۱۳۵۲/۳/۱ تصویب گردیده ولیکن تبصره ۷ ماده ۱۰۰ مؤخر بر آن یعنی در ۱۳۵۸/۶/۲۷ اصلاح شده و در آن هیچ اشاره ای به کنترل تخلف مهندس طراح اعم از معماری یا سازه نشده است، شهرداری به هیچ صورتی نمی تواند هرگونه تخلف طراحان مذکور را پیگیری کند و حق ندارد با این عنوان هیچ گونه محرومیتی اعمال نماید؛ و اگر اقدامی در این خصوص صورت دهد، خارج از اختیارات قانونی آن است و حسب مورد مطابق مواد ۱ و ۲ و ۱۱ قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۲/۷ باید از عهده جبران آن برآید. آنچه تبصره ۷ به صراحت بیان می کند و به عنوان قانون خاص فقط باید به مدلول صریح آن توجه داشت این است که شهرداری فقط وظیفه گزارش کردن تخلف مهندس ناظر را دارد و بدیهی است که تعریف مهندس ناظر چه در لغت و چه در عرف متعارف با مهندس طراح متفاوت است.

ثانیاً - تبصره موصوف ظهور در این دارد که اگر مهندس ناظری مرتکب یکی از مصادیق خلاف شد و موضوع در کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱۰۰ مطرح و رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان صادر شد، در این صورت شهرداری مکلف است پرونده را به شورای انتظامی ارسال کند که مفهوم مخالف این شرط این گونه خواهد بود که اگر موضوع در کمیسیون مطرح نگردد و یا اگر مطرح شد و رأی مذکور در بالا صادر نشد، چنین تکلیفی از شهرداری ساقط است و گویی خلافی و تخلفی واقع نگردیده است.

ثالثاً - از آنجایی که رسیدگی به تخلفات موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در صلاحیت دادگاههای عمومی فعلی (کیفری ۲ سابق) است و اساساً جنبه جزایی قضیه به واسطه ارتباط آن با نظم عمومی غالب است، به مجرد صدور رأی کمیسیون مذکور بر جریمه یا تخریب، فرض بر احراز تقصیر تمامی دست اندرکاران مرتبط با ساختمان

احداثی واقع می‌شود و در نهایت، مجازات مهندس ناظر در صلاحیت سازمان نظام مهندسی قرار می‌گیرد؛ و دقیقاً به همین دلیل است که طبق صراحت مفهوم ماده، شورای انتظامی نظام مهندسی مکلف است تقصیر مهندس ناظر را احراز نماید و صرف گزارش شهرداری نمی‌تواند دلیل بر متخلف بودن ناظر مذکور باشد بلکه این گزارش فقط یک فرض قانونی مبنی بر خطای مهندس مربوطه و احراز صحت و سقم آن بر عهده شورای انتظامی نظام مهندسی است.

رباعاً - یکی از مسائل و نکات ظریف و حساس تبصره مورد اشاره پذیرفتن گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه تا مدت حداکثر شش ماه از طرف شهرداری است که در رویه فعلی معمولاً مشاهده می‌شود که این زمان خیلی طولانی‌تر از شش ماه است و مهندس ناظر مذکور عملاً ممکن است تا یک سال یا بیشتر این محرومیت را متحمل شود. زیرا از زمانی که پرونده امر در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح می‌گردد محرومیت نامبرده نیز آغاز می‌شود که به علت وجود تشریفات اداری، ناگزیر است زمان زیادی منتظر بماند تا شورای انتظامی نظام مهندسی رأی نهایی را صادر و اعلام نماید که شاید هم حکم به برائت باشد که در این صورت ظلمی است مضاعف که محمل قانونی ندارد و با تدقیق در تبصره ۷ ماده ۱۰۰ نیز چنین رویه‌ای استنباط نمی‌شود و دلالتی نیز وجود ندارد زیرا در تبصره مورد اشاره این گونه بیان گردیده که «شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت، به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه خودداری

نماید» یعنی طبق ظاهر ماده و منطوق آن (همان گونه که در بند «ثانیاً» اشاره شد) تا زمانی که کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱۰۰ رأی به جریمه یا تخریب ساختمان صادر نکرده، تخلفی احراز نگردیده تا بتوان به دلیل آن اعمال مجازاتی کرد. بنابراین پذیرفتن گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه از طرف شهرداری به مجرد ارسال موضوع به کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱۰۰ هیچ گونه محمل قانونی ندارد و از مصادیق تخلف شهرداری محسوب می‌شود که باید پاسخگوی آن باشد. نتیجه اینکه شهرداری پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه یا تخریب ساختمان احداثی، باید پرونده را به شورای انتظامی نظام مهندسی ارسال کند و تا صدور رأی شورای انتظامی، حداکثر مدت شش ماه از این تاریخ می‌تواند از اخذ گواهی امضای مهندس مذکور خودداری نماید و این خودداری نیز دقیقاً به دلیل اعمال یک فرض قانونی مبنی بر تقصیر مهندس است و لاغیر، چه اگر فقط یک فرض نبود، دیگر معنایی نداشت که در متن تبصره ۷ احراز تقصیر مهندس ناظر توسط شورای انتظامی نظام مهندسی قید شود.

خامساً - همان گونه که در متن تبصره مورد نظر تصریح گردیده، مجازات مهندس متخلف پس از احراز تقصیر، حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع، بین ۶ ماه تا ۳ سال تعیین گردیده که این مجازات ناظر به بند ۵ ماده ۱۱ قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب ۱۳۵۲/۳/۱ است که البته با عنایت به این نکته که ماده ۱۱ مذکور مجازاتهای انتظامی را به پنج گروه تقسیم کرده است، به ظاهر این گونه استنباط می‌شود که مجازات مهندس ناظری که تخلف وی در کمیسیون

تبصره ۱ ماده ۱۰۰ احراز و در شورای انتظامی نظام مهندسی نیز به اثبات رسیده است باید اشد مجازات انتظامی باشد که در این صورت با توجه به تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۷۴/۱۱/۲۲ و آئین‌نامه اجرایی آن و نسخ ضمنی قوانین قبلی و نظر به اعمال ماده ۹۰ آئین‌نامه اجرایی قانون اخیر، چون مجازاتهای مندرج در این قانون شش درجه و اشد آن محرومیت دائم از کار است و این شدت در قانون قبلی وجود نداشت، به منظور تطبیق قانون جدید بر تبصره ۷ ماده ۱۰۰ شاید بتوان مجازات مورد نظر را از درجه پنج یعنی محرومیت از سه تا پنج سال اعمال نمود.

سادساً - نکته گفتنی دیگر این است که نظارت ناظر حسب مدلول صریح قانون باید مستمر باشد و این استمرار هرچند که در لغت به معنای تداوم و پیگیری یک موضوع است، در عرف متعارف نظارت چنین رویه‌ای وجود ندارد زیرا انصافاً حق الزحمه‌ای که کارفرما به نظارت اختصاص می‌دهد آن قدر نازل است که نباید انتظار نظارت مستمر مندرج در قانون را داشت هرچند که چون هر مهندسی در پذیرش مسئولیت خود در اصطلاح حقوقی متعهد به نتیجه است نه وسیله، به هر صورت مسئول هرگونه حادثه و اتفاق ناشی از نظارت خود است و در محکمه قضا از وی انتظار نظارت مستمر می‌رود و اعمال نکردن این گونه نظارت رعایت نکردن نظامات دولتی محسوب می‌شود و قابل مجازات مربوطه حسب مورد خواهد بود و لذا انتظار می‌رود که حال چون نمی‌توانیم قانون را تغییر دهیم اولی و شایسته آن است که سازمان نظام مهندسی چاره‌ای اساسی در مورد تعرفه حق الزحمه بیندیشد و به آن عمل کند.

اعضای محترم سازمان

خواهشمند است نسبت به واریز حق عضویت سالانه، به شماره حساب‌های ذیل تسریع فرمایید:

۱- حساب جاری ۱۳۳۴/۲۰ بانک صادرات شعبه شهرک قدس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۲- حساب جاری ۲۱۴۰۴ بانک مسکن شعبه ونک به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

«وجوه معوقه در کلیه شعب بانک‌های صادرات و مسکن قابل پرداخت است.»

به نوشته آقای عزت‌اله محمدی با عنوان «آیا آسمان‌خراش مرکز ارتباطات...» در نشریه پیام نظام مهندسی شماره ۹

برج میلاد مطابق با دانش مهندسی روز اجرا می‌شود

برج میلاد با ارتفاع ۴۳۵ متر بر روی تپه‌های نصر در حال شکل‌گیری است تا نشانگر دانش، تخصص، اقتدار و تلاش متخصصین داخلی کشور و گامی در جهت پیشرفت هرچه بیشتر کشور در قرن آینده باشد. در طراحی و ساخت این برج سعی شده است که از آخرین دستاوردهای علمی و فنی در جهان استفاده شود و به همین منظور از مشاوره و همکاری کارشناسان خارجی نیز در برخی از زمینه‌ها استفاده می‌شود.

در نشریه شماره ۹ پیام نظام مهندسی (آبان‌ماه ۱۳۷۸) مطلبی تحت عنوان «آیا آسمان‌خراش مرکز ارتباطات بین‌المللی تهران مطابق با دانش مهندسی روز اجرا می‌شود؟» درج شده بود که حکایت از عدم آگاهی کافی نگارنده آن نسبت به عملیات اجرایی برج میلاد داشت و بهتر بود که ایشان قبلاً در این مورد کمی تحقیق می‌نمودند و سپس زحمات شبانه‌روزی متخصصین را زیر سؤال می‌بردند. در مطلب فوق‌الذکر با استناد به

مقاله‌ای از نشریه شماره ۵ یادمان نتیجه‌گیری شده بود که برای تراز کردن قالب در برج از شلنگ تراز استفاده می‌شود، در حالی که مقاله مذکور معرفی کلی سیستم‌های قالب لغزان بوده و تنها در مواردی خاص، نمونه‌هایی از روش به کار گرفته شده در برج میلاد در آن آورده شده است.

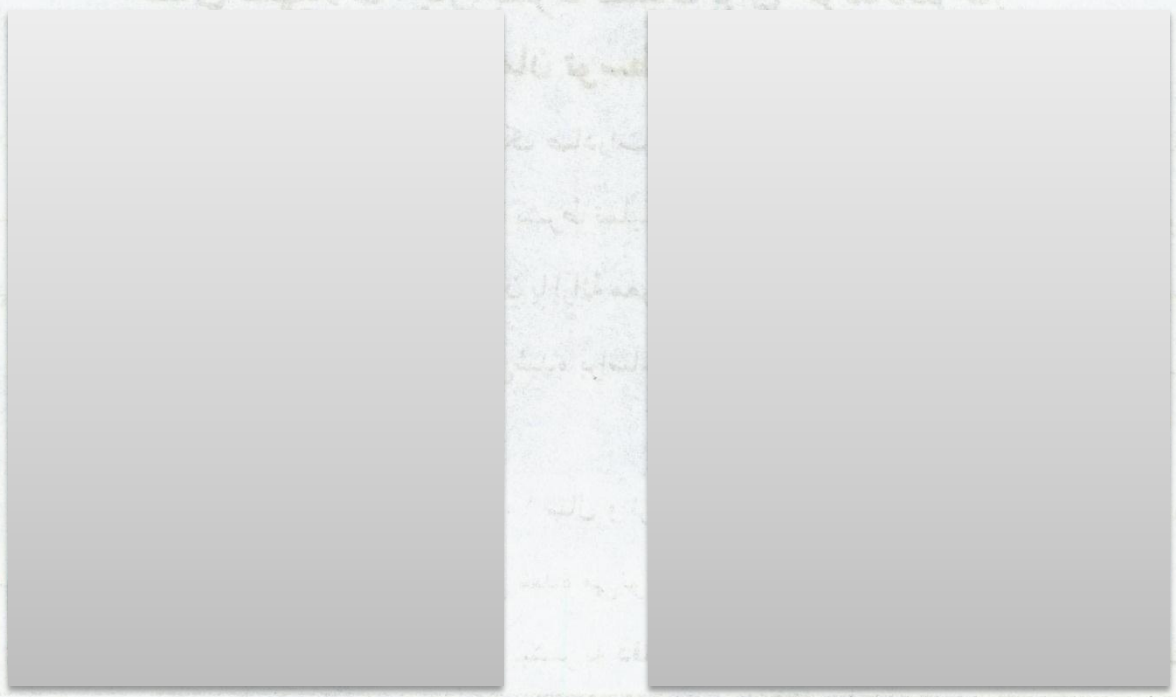
در زمینه نحوه کنترل شاقولی در برج میلاد لازم به توضیح است که در اجرای برج از دو گروه نقشه‌برداری به موازات هم در طول ۲۴ ساعت استفاده می‌شود. این گروه‌ها با استفاده از شاقول‌های لیزری بسیار دقیق که در تراز ۰.۰۰ در هسته مرکزی برج نصب شده‌اند به طور مداوم شاقول بودن برج را کنترل کرده و بر این مبنا حرکت جک‌ها تنظیم می‌گردد. این تجهیزات جزء لاینفک سیستم قالب لغزان برج میلاد بوده و بدون آنها امکان حرکت وجود ندارد.

علاوه بر این عملیات میکروژئودزی برج میلاد از مدت‌ها پیش آغاز شده و پس از

طراحی شبکه میکروژئودزی مسطحاتی و ارتفاعی، موقعیت پیلارها و نقاط نشانه ارتفاعی بر روی بدنه برج تعیین شده‌اند. بدین ترتیب میزان حرکات مسطحاتی و ارتفاعی احتمالی برج در حال و آینده اندازه‌گیری می‌شود. نتایج این اندازه‌گیری‌ها تاکنون حکایت از شاقول بودن برج با دقت بسیار خوب دارد. در این عملیات از بهترین متخصصین کشور کمک گرفته شده و پیشرفته‌ترین ابزار موجود نیز به کار گرفته شده‌اند.

ضمناً در سال‌های اخیر در پروژه‌های داخلی کشور کارهای نقشه‌برداری بسیار دقیقی انجام شده است که قابل تحسین بوده و برای اثبات مدعا نیازی به آوردن نمونه از کشورهای خارجی نظیر فرانسه نمی‌باشد.

در پایان به اطلاع می‌رساند مسئولین پروژه از نظرات سازنده مبتنی بر اطلاعات دقیق استقبال می‌نمایند.



«آیا آسمانخراش مرکز ارتباطات بین‌المللی...» مندرج در نشریه پیام نظام مهندسی شماره ۹

که به قلم آقای عزت‌اله محمدی دبیر گروه تخصصی نقشه‌برداری نوشته شده بود

ساختمان‌های بلند «برج» گفته‌اند، تقسیم‌بندی ساختمان‌های بلند (مسکونی، اداری ...) ملاک قضاوت قرار گرفته و این تقسیم‌بندی به برج‌ها تعمیم داده شده است.

۶. بدون توجه به اینکه رواداری‌های هر نوع سازه با سازه‌های نوع دیگر متفاوت‌اند، رواداری‌های سازه یک برج بتن آرمه، که به طور سراسری در تمام مقطع روی شالوده متکی است، با رواداری‌های یک سقف معلق ۱۴۰۰۰ تنی که روی شانزده ستون می‌نشیند همسان تلقی شده‌اند.

۷. بالاخره مقاله با دادن اطلاعاتی که جنبه تبلیغاتی آنها بیشتر از جنبه آموزشی است، آمرانه برای «دست‌اندرکاران برج چندمنظوره تهران» تعیین تکلیف می‌کند که «باید روش کنترل هندسه این سازه بلند را تغییر دهند و...».

مجموعه این نکات شکل ژورنالیستی جنجالی به مقاله می‌دهد که در شان ارگان سازمان نظام مهندسی نیست.

اطلاع کامل از کم و کیف کار دست به قلم برد، تنها به قاضی رفت و همه را محکوم کرد. اگر نویسنده محترم زحمت پرسش از مسئولان اجرایی برج تهران را به خود می‌دادند، شاید جواب‌های قانع‌کننده‌ای می‌گرفتند. اگر کسی با فن نصب و راندن قالب لغزان آشنا باشد، می‌داند که شیلنگ تراز بهترین وسیله برای کنترل تقریبی و سریع افقی بودن عرضه قالب در حین حرکت است و این کنترل به کلی با کنترل دقیق هندسه سازه و صحت امتداد حرکت قالب متفاوت می‌باشد.

۴. در مقاله، به دلیل عدم اطلاع کامل از مسئله، همه کسانی که با قالب لغزان کار می‌کنند و تقریباً در همه موارد برای اطلاع سریع و مستمر از افقی بودن قالب از «شیلنگ تراز» کمک می‌گیرند، بی‌محابا به «فاقد دانش مهندسی» بودن متهم شده‌اند.

۵. بدون توجه به اینکه اصولاً «برج» به این نوع سازه‌ها گفته می‌شود و به دلیل مشابهت با این سازه‌ها، به برخی از

برخورد ژورنالیستی و غیرکارشناسانه در خور «پیام نظام» نیست.

مقاله «آیا آسمانخراش مرکز ارتباطات بین‌المللی تهران مطابق با دانش مهندسی روز اجرا می‌شود؟» را خواندم و به دلایل زیر بسیار متأسف شدم:

۱. از این نظر که نقش «سازمان نظام مهندسی» و پیام نظام مهندسی باید سازنده باشد نه مخرب و اظهارنظرها باید ارشادی و آموزنده باشند نه ایجادگر نگرانی کاذب.

۲. اظهارنظرهای فنی باید توسط افرادی که در رشته مورد بحث تخصص دارند به عمل آید نه متخصصان رشته‌های دیگر. حتی در موارد ویژه مانند «برج تهران»، باید قبل از انتشار هر اظهارنظر فنی، یک کارشناسی توسط گروهی از کارشناسان صورت گرفته و در صورت تایید، به انتشار آن نظر مبادرت گردد.

۳. در مورد هیچ کاری نمی‌توان جمله‌ای را از گزارشی در مورد آن کارگرفت و بدون

اعطای تسهیلات اجاره بشرط تملیک برای خرید دفتر کار

به مهندسان عضو سازمان توسط بانک صادرات ایران

پیرو مذاکرات و توافقی‌های بعمل آمده با مسئولان بانک صادرات ایران، بخشنامه‌ای به کلیه مدیران عامل بانک‌های استان و رؤسای مناطق مبنی بر اعطای تسهیلات اجاره بشرط تملیک برای خرید دفتر کار توسط مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان ابلاغ گردید که طی آن متقاضیان با ارائه معرفی‌نامه از سازمان‌های نظام مهندسی استان می‌توانند از تسهیلات اعطایی تا ۸۰٪ مبلغ ارزیابی ملک معرفی شده براساس گزارش کارشناس ارزیاب و حداکثر تا سقف ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال استفاده نمایند.

مدت بازپرداخت تسهیلات فوق‌الذکر حداکثر ۱۰ سال و نرخ سود آن معادل نرخ سود بخش خدمات به هنگام پرداخت تسهیلات مذکور است. کاربری املاک معرفی شده می‌تواند مسکونی، اداری یا تجاری باشد.

اعضای سازمان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به دفاتر نمایندگی و یا دفتر سازمان مرکزی مراجعه کنند.

پرواز دسته جمعی

رضایان زاد

در بحث در مورد «مدیران و سازمان‌های موفق» نظریات یکی از مشاوران زبده مدیریت به نام «جین بلاسکو» نویسنده کتاب پرواز بوفالوها به اختصار و اجمال تقدیم می‌گردد:

او از میان شرکتهای موفق جهان، با مدیران ۲۴ شرکت که در یک دوره ده ساله، حدود ۲۰٪ سود سهام عاید سهامداران خود کرده بودند و در امور دیگر نیز موفقیت چشمگیری داشتند، مصاحبه‌ای انجام داده است و در گفت‌وگو با این مدیران که در صنایع مختلفی از حفاری چاه نفت تا امور کامپیوتر فعالیت می‌کردند، به چند حقیقت آشکار در راز موفقیت آنان دست یافته است. وی آنها را چنین عنوان کرده است:

۱. اساساً نوع و طبیعت مدیریت و رهبری این مدیران با دیگران کاملاً فرق داشت و در واقع «شیوه رهبری» عامل موفقیت آنان بود.
۲. در شیوه‌های مدیریت و رهبری این ۲۴ مدیر موفق، لزوماً تشابه و نقاط مشترکی وجود نداشت تا بتوانیم از آن الگو بگیریم. هر یک از آنها روش رهبری خاصی برای موفقیت داشتند. اما همه آنان در امور زیر با هم مشترک هستند:

۱. برای کار زندگی نمی‌کنند، بلکه برای زندگی کار می‌کنند.
۲. به همه امور زندگی اهمیت می‌دهند و همه چیز را با هم و با تعادل به پیش می‌برند؛ امور خانواده، امور شخصی، امور مربوط به تندرستی، امور تفریحی، امور معاشرتی و بالاخره امور کار و کسب. آنان در مراسم تولد فرزندشان شرکت می‌کنند، به صورت هفتگی و مرتب ورزش می‌کنند و از همه امور زندگی لذت می‌برند.

بلاسکو به سه حقیقت تلخ زیر هم در نتایج این بررسی اشاره می‌کند و می‌گوید که ای کاش حقیقتاً این طور نمی‌بود.

۱. موفقیت و کامیابی دشمن گمراه‌کننده

انسان، مدیران و سازمان‌هاست. چیزی که تا به امروز کسی را کامیاب کرده و به جایی رسانده است، الزاماً همان چیزی نیست که کامیابی آینده‌وی را تأمین می‌کند. این حقیقت باعث شکست و سقوط و محو بسیاری از شرکت‌های بزرگ جهان شده که امروز تنها نام و خاطره‌ای از آنها باقی است.
۲. ما متأسفانه همواره دیگران را مقصر می‌دانیم و هرگز در آئینه حقیقت، خود را نمی‌نگریم.

آئینه چون نقش تو بنمود راست

خود شکن آئینه شکستن خطاست
این شهامت را نداریم که بگویم تقصیر من است. همواره می‌گوییم تقصیر کارکنان است، تقصیر قانون است، جامعه قدر ما را نمی‌شناسد، مشکلات ما را درک نمی‌کنند، همه مقررات به ضرر ما هستند و... در حقیقت، سازمان‌ها و شرکت‌های ما انعکاس مدیریت و رهبری ما هستند. مدیر موفق با پیش رو قرار دادن جمله «مقصر من هستم» (I am the Problem) هر روز مشکل سازمان خود را در آئینه و روبروی خود می‌بیند.

۳. حقیقت تلخ سوم این است که «من باید تغییر کنم»، «من باید عوض شوم»، «من باید اصلاح شوم»، در حالی که همه دنبال تغییر دادن دیگران هستند و تغییر کلی را در آن جست‌وجو می‌کنند. هیچ کس نمی‌پذیرد اشکال از خود اوست، همه دیگران را حجاب می‌دانند.

بلاسکو پس از گرفتن این نتایج به درون سازمان خود مراجعه می‌کند و با درک جدیدی به بررسی آن می‌پردازد. او در این بررسی به دو نوع سازمان و تشکیلات اشاره می‌کند و با استفاده از ویژگی‌های بوفالوها و غازها نتایج مدیریتی جذابی به دست می‌آورد.

۱. سازمان‌های بوفالویی

۲. سازمان‌های غازی

الف. ویژگی بوفالوها:

- آنها به یک رهبر پایبند و وفادارند و همگی پیرو و تابع آن هستند.
- آنها درست همان کاری را انجام می‌دهند که دستور آن را گرفته‌اند.
- آنها هرگز سوال نمی‌کنند و فقط پیروی می‌کنند.
- بوفالوها منتظر دستور می‌شوند و تا دستور نرسد، هیچ کاری نمی‌کنند و هیچ جا نمی‌روند.
- هیچ کس جای دیگری را پر نمی‌کند و جلو نمی‌افتد و مسئولیت نمی‌پذیرد.

ب. ویژگی غازها:

- هر غاز به هنگام پرواز دسته‌جمعی احساس مسئولیت می‌کند.
- هر غاز فقط پیروی محض نمی‌کند و وضع خود را در راه می‌سنجد و تصمیمی را که باید بگیرد بررسی می‌کند.
- هر غاز مسیر پرواز گروه را می‌داند.
- رهبری و جلو دار بودن نوبتی است.
- هر غاز زمان جلوتر بودن، در نوک پرواز قرار گرفتن و هدایت گروه را خود انتخاب می‌کند.
- همه غازها تمایل به پذیرش مسئولیت و جلو دار بودن و رهبری را دارند.
- غازها در طول پرواز مراقب یکدیگر هستند. بررسی‌های به عمل آمده ثابت کرده است که غازها به صورت گروهی ۷۰٪ بیشتر از حالت انفرادی طی مسیر می‌کنند. بلاسکو می‌گوید: «وقتی از نظام همکاری و زندگی و پرواز گروهی و مشارکتی غازها آگاه شدم و راز کامیاب ساختن این نظام را کشف کردم، به شرکت خود برگشتم و به همه همکارانم دستور پرواز دادم و از آنان خواستم که از آن روز غازهایی باشند که هم خود از پروازشان لذت ببرند و هم من سازمانی توسعه یافته‌تر را اداره کنم. آری من به آنها اختیار و آزادی پرواز دادم و گفتم: بوفالوهای من پرواز کنید، شماره ۱۰ و ۱۱. پیام نظام مهندسی ۲۷

غافل از اینکه بوفالوها نمی‌توانند پرواز کنند. به خود گفتم: بلاسکو، سازمان تو سازمان بوفالویی است. مگر خود تو این‌طور نخوابستی که همکارانی مطیع و فرمانبردار و بی‌چون و چرا داشته باشی که فقط به دست و دهان تو نگاه کنند. پس اگر غیر از این می‌خواهی، خود تو اول باید تغییر کنی. در اینجا بود که آن حقیقت تلخ سوم بار دیگر در گوش من صدا کرد که من باید تغییر کنم. دیدگاه من مدیر باید تغییر کند. من باید بوفالوها را تبدیل به غاز کنم. طبیعت آنها را تغییر دهم. با آموزش، با پرورش، با رشد، با ایجاد انگیزه و روحیه، با سپردن مسئولیت، با اعتماد، با صداقت و با...»

پرواز بوفالوها حقیقت تلخی است که هر روز و در همه سازمان‌ها با آن مواجه می‌شویم. همه ما، در مقام مدیر سازمان خود، کم و بیش گرفتاریهایی داریم و نمی‌دانیم چرا نمی‌توانیم از بند آنها رها شویم. دایم به خود می‌گوییم که چرا هیچ‌کس پیدا نمی‌شود به ما کمک کند، چرا کارکنان ما این قدر اشتباه می‌کنند، چرا نمی‌فهمند ما چه می‌خواهیم، چرا نمی‌فهمند ما چه می‌گوییم و مرتب اشتباه می‌کنند، آن هم اشتباهات تکراری و همیشگی، چرا همواره گرفتار دوباره کاری هستیم، چرا نمی‌شود به آنها اعتماد کرد، کسی کارمند خوب تربیت نمی‌کند به ما تحویل دهد، یک کارمند خوب هم که پیدا می‌کنیم، فرار می‌کند و می‌رود و آن وقت مجبور می‌شویم همه کارها را خودمان انجام دهیم و یک وقت به خودمان می‌اییم که چند کارتابل پُر کار عقب‌مانده داریم. شب‌ها کار، جمعه‌کار، شب‌ها کابوس کارهای عقب‌مانده، درکنار بسیاری از مسائل و مشکلات دیگر مدیریت، سازمان و... ما را احاطه کرده است.

پرتیراژترین نشریه مهندسی کشور با ۱۸۰۰۰ مخاطب

آگهی می‌پذیرد. تلفن: ۳-۸۰۸۵۰۰۱

استفاده قانونی از خدمات اتباع خارجی

از آنجا که حسب اعلام اداره کل اشتغال اتباع خارجی وزارت کار و امور اجتماعی مشاهده شده است که اتباع خارجی به صورت غیرمجاز در کارگاه‌های ساختمانی به کار اشتغال دارند و مهندسان و مسئولان ذیربط از قوانین و مقررات مربوط به نحوه استفاده قانونی از خدمات اتباع خارجی اظهار بی‌اطلاعی نموده‌اند، مواد ۱۲۰، ۱۲۱ و ۱۸۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، به شرح زیر، به اطلاع اعضای سازمان می‌رسد:

ماده ۱۲۰: اتباع بیگانه نمی‌توانند در ایران مشغول به کار شوند مگر آنکه اولاً دارای روادید ورود با حق کار مشخص بوده و ثانیاً مطابق قوانین و آئین‌نامه‌های مربوطه، پروانه کار دریافت دارند. تبصره: اتباع بیگانه ذیل مشمول مقررات ماده ۱۲۰ نمی‌باشند:

الف. اتباع بیگانه‌ای که منحصراً در خدمت ماموریت‌های دیپلماتیک و کنسولی هستند با تایید وزارت امور خارجه

ب. کارکنان و کارشناسان سازمان ملل متحد و سازمان‌های وابسته به آنها با تایید وزارت امور خارجه
ج. خبرنگاران خبرگزاری‌ها و مطبوعات خارجی به شرط معامله متقابل و تایید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی.

ماده ۱۲۱: وزارت کار و امور اجتماعی با رعایت شرایط ذیل در مورد صدور روادید با حق کار مشخص برای اتباع بیگانه موافقت و پروانه کار صادر خواهد کرد.

الف. مطابق اطلاعات موجود در وزارت کار و امور اجتماعی، در میان اتباع ایرانی آماده به کار افراد داوطلب واجد تحصیلات و تخصص مشابه وجود نداشته باشد.

ب. تبعه بیگانه دارای اطلاعات و تخصص کافی برای اشتغال به کار مورد نظر باشد.

ج. از تخصص تبعه بیگانه برای آموزش و جایگزینی بعدی افراد ایرانی استفاده شود.

تبصره: احراز شرایط مندرج در این ماده با هیأت فنی اشتغال است. ضوابط مربوط به تعداد اعضا و شرایط انتخاب آنها و نحوه تشکیل جلسات هیأت به موجب آئین‌نامه‌ای خواهد بود که با پیشنهاد وزارت کار و امور اجتماعی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

جرایم و مجازات‌ها:

ماده ۱۸۱: کارفرمایی که اتباع بیگانه را که فاقد پروانه کارند و یا مدت اعتبار پروانه کارشان منقضی شده است به کار گمارند و یا اتباع بیگانه را در کاری غیر از آنچه در پروانه کار آنها قید شده است بپذیرند و یا در مواردی که رابطه استخدامی تبعه بیگانه با کارفرما قطع می‌گردد مراتب را به وزارت کار و امور اجتماعی اعلام ننمایند، با توجه به شرایط و امکانات خاکی و مراتب جرم، به مجازات حبس از ۹۱ روز تا ۱۸۰ روز محکوم خواهند شد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان

در نظر دارد در جلسات عمومی و سمینارهایی که تشکیل می‌دهد
نمایشگاه‌های جنبی برقرار نماید. بدینوسیله از کلیه شرکتها
و سازمانهای علاقمند دعوت به عمل می‌آید. تلفن: ۳-۸۰۸۵۰۰۱

نخستین قرآن «خودآوا»

در ایران به چاپ رسید

«نخستین قرآن «خودآوا» که به تازگی در ایران طراحی شده و به چاپ رسیده است، در هفتمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن کریم به نمایش گذاشته شد.

به گزارش ستاد خبری این نمایشگاه، این قرآن که برای سهولت در امر قرائت قرآن منتشر گردیده، اعراب در آن حذف و در مکان مشخصی از حروف ادغام شده است و هر حرف با آوا یا اعراب خود به صورت پیوسته ظاهر شده است.

این قرآن که خط آن توسط مهندس رضا کیان‌زاد طراحی گردیده است در هفتمین نمایشگاه با استقبال فراوان مردم روبرو شد.

پیرو خبر مذکور، در آخرین مراحل بستن صفحات ماهنامه پیام مهندسی، فرصت را غنیمت شمردیم و با آقای رضا کیان‌زاد، مهندس راه و ساختمان، فارغ‌التحصیل ۱۳۴۲ دانشکده فنی دانشگاه تهران، عضو و

بازرس اصلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، مصاحبه کوتاهی انجام دادیم که می‌خوانید:

○ ضمن تبریک لطفاً در مورد قرآن «خودآوا» برای مخاطبان پیام مهندسی به اختصار توضیح دهید:

● با سلام و تشکر به عرض همکاران و خوانندگان پیام می‌رسانم که این اثر زیرمجموعه طرحی است به نام «نشر کلام‌الله» که از ۱۳۶۲ تا ۱۳۷۸ در دست تحقیق و بررسی و طراحی بوده است. و توضیح و معرفی کامل طرح نیاز به وقت مناسب دیگری دارد.

در این طرح به کتابت قرآن مجید با یک نگاه مهندسی پرداخته شده است. قرآن پرتیراژترین کتاب جهان است و جالب است که کتابهای چاپ شده در مورد قرآن شامل ترجمه، تفسیر و موضوعات قرآنی گوناگون نیز پس از قرآن پرتیراژترین کتاب‌های جهان هستند.

به اجمال عرض می‌شود که قرآن «خودآوا» قرآنی است که با خط «خودآوا» طراحی و صفحه‌آرایی و چاپ شده است. اعراب و حرکات در فضای پیرامون حروف و کلمات دیده نمی‌شود، ولی در حروف و کلمات این استطاعت هست که خواننده را به

حرکت خویش دلالت کند و به همین دلیل خط «خودآوا» نام گرفته است.

نمونه زیر با خط «خودآوا» نوشته شده است که تمام علائم آوایی در حروف و کلمات سوره حمد ملاحظه می‌شود.

صدای فتحه را در کلمات الرحمن، رب؛ صدای کسره را در کلمات بسم، علیهم؛ صدای ساکن را در کلمه نستعین، انعمت؛ صدای کشیده فتحه را در کلمات الله، ملک می‌توانید ملاحظه فرمایید.

قطعاً این توضیح مختصر پاسخگوی سئوالات متعدد مخاطبان گرامی پیام نیست و نیاز به زمان و مکان دیگری است.

○ آیا این قرآن در دسترس عموم است؟

● این قرآن در هفتمین نمایشگاه قرآن کریم - ماه مبارک رمضان - معرفی و در تیراژ محدودی با چاپ نفیس منتشر شده است.

○ آیا برای مهندسان عضو نظام مهندسی تخفیف ویژه‌ای در نظر گرفته‌اید؟

● هدف اصلی از انتشار این نسخه نفیس صرفاً معرفی آن به جوامع و نهادها و انجمن‌ها و کانون‌های فرهنگی، آموزشی، پژوهشی و تخصصی و نظایر آن از طریق افرادی است که بانی این امر هستند، معذالک در پاسخ شما عرض می‌شود در مورد تخفیف ویژه مشکلی نیست.

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

اَلْحَمْدُ لِلّٰهِ رَبِّ الْعٰلَمِیْنَ ②

الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ ②

مَلِكِ یَوْمِ الدِّیْنِ ④

اِیَّاكَ نَعْبُدُ وَ اِیَّاكَ نَسْتَعِیْنُ ⑤

اِهْدِنَا الصِّرَاطَ الْمُسْتَقِیْمَ ⑥

صِرَاطَ الَّذِیْنَ اَنْعَمْتَ عَلَیْهِمْ

غَیْرِ الْمَغضُوبِ عَلَیْهِمْ وَ لَا الضَّالِّیْنَ ⑦

بخشنامه شورای انتظامی

نظارت و سایر مدارک مربوط نسبت به تعیین تکلیف وضعیت نظارتی خود اقدام نمایند. در غیر اینصورت شهرداری در اجرای مفاد تبصره ۷ ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ صدور رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه و ارائه برگه به آنها خودداری می‌نماید.»

« در صورتی که پرونده ملک تحت نظارت مهندسین ناظر در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و منجر به صدور رأی قطعی مبنی بر جریمه و یا تخریب شده است، مهندس ناظر باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ صدور رأی کمیسیون، به امور مهندسین ناظر شهرداری مراجعه نموده و با ارائه کلیه گزارشهای مرحله‌ای

پیرو جلسات مشترک اعضای شورای انتظامی سازمان و مسئولین امور مهندسین ناظر شهرداری تهران درباره هماهنگی در اجرای مفاد تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و به منظور حل معضل آن دسته از مهندسان ناظر که پرونده ملک تحت نظارتشان در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح می‌گردد، توافقی‌های به عمل آمده در قالب بخشنامه‌ای به شرح ذیل ابلاغ می‌گردد:

اطلاعیه

در ترکیب هیأت اجرایی دفتر حوزه مرکز، آقای مهندس اسکندر سروش به عنوان عضو اصلی شهرسازی انتخاب و با انتخابات مجدد برای تعیین رئیس دفتر، ایشان به عنوان ریاست دفتر نمایندگی حوزه مرکز (شامل مناطق ۶، ۷، ۱۰، ۱۱ و ۱۲) انتخاب گردیدند.

— سرانجام بعد از پیگیری‌های مکرر دفتر حوزه مرکز در آدرس ذیل مستقر گردید:

انتهای خیابان جامی، نرسیده به خیابان ولی عصر پلاک ۱۷۴، طبقه همکف، تلفن: ۶۴۰۰۴۲۱
— نشانی سایر دفترها قبلاً در نشریه شماره ۹ آمده است.

اعضای محترم سازمان نظام مهندسی نامه شماره ۴/۹۵۸۶/۴۳۸۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۹/۱ وزارت امور اقتصادی و دارائی در تاریخ ۷۸/۹/۶ به دفتر سازمان رسید که برای اطلاع عیناً به چاپ می‌رسد:

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان
اداره کل
دبیرخانه هیأت سه نفری موضوع ماده ۲۵۱ مکرر دفتر

نظر به بند ۱۴ و تبصره ۱ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفندماه ۱۳۷۴ مجلس شورای اسلامی و بند ۱۴ ماده ۷۳ آئین‌نامه اجرایی قانون مذکور مصوب بهمن‌ماه ۱۳۷۵، مقرر می‌شود از نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به عنوان عضو موضوع بند ۳ ماده ۲۴۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن برای شرکت در جلسات هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی برای رسیدگی و تشخیص مالیات فنی و مهندسی اعضای نظام مهندسی ساختمان دعوت به عمل آید تا از این پس پرونده مودیان عضو نظام مهندسی که از طریق اشتغال به فعالیت‌های موضوع قانون یاد شده تحصیل درآمد می‌نمایند، در هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی با حضور نماینده نظام مهندسی (به جای نماینده اتاق بازرگانی و صنایع و معادن) مورد رسیدگی قرار گیرد.

علی اکبر عرب مازار
معاون درآمدهای مالیاتی

فراخوان گردهمایی مهندسان برق عضو نظام مهندسی ساختمان استان تهران

و دو موضوع فنی و علمی:

۹. ایمنی فنی و مقررات ملی ساختمان
۱۰. برق گرفتگی، خطرات و راهکارها

و بالاخره:

۱۱. سایر موارد، به درخواست اعضا بدینوسیله از جنابعالی دعوت می‌شود که در جلسه فوق فعالانه شرکت نمائید.

هیأت رئیسه گروه تخصصی تأسیسات برقی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

دستور جلسه:

۱. گزارش هیأت رئیسه گروه تخصصی تأسیسات برق نظام مهندسی
۲. شرح خدمات مهندسان طراح تأسیسات برق ساختمان
۳. شرح خدمات مهندسان ناظر برق ساختمان
۴. متن قرارداد مهندسان ناظر برق با صاحبکار
۵. متن قرارداد مهندس ناظر برق با صاحبکار
۶. تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری (مسئولیت‌های مهندس ناظر)
۷. آشنائی با دفاتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان شهر تهران
۸. بحث درباره انتخابات آینده سازمان نظام مهندسی

به منظور اطلاع رسانی به عموم مهندسان برق عضو نظام در رابطه با اقدامات و فعالیت‌های سازمان نظام مهندسی در طول ۲ سال گذشته و تبادل نظر و کسب آگاهی از نظرات و پیشنهادهای مهندسان عضو و بالاخره، تداوم همکاری اعضا با سازمان و ایجاد و تحکیم دوستی و هماهنگی بین اعضا، گردهمایی عمومی مهندسان برق عضو نظام در تاریخ دوشنبه ۷۸/۱۱/۴ ساعت ۱۶ در محل سالن اجتماعات ساختمان جدید وزارت مسکن و شهرسازی بالاتر از میدان ونک - خیابان عطار - نبش خیابان تک برگزار می‌گردد:

گزارشی از اولین کنفرانس انجمن مهندسان راه و ساختمان ایران

اولین کنفرانس علمی - تخصصی انجمن مهندسان راه و ساختمان ایران در ۲۸ و ۲۹ مهرماه ۱۳۷۸ با حضور جناب آقای دکتر حبیبی معاون اول رئیس جمهور برگزار گردید.

در این کنفرانس، معاون اول رئیس جمهور بر لزوم در نظر گرفتن هویت اسلامی و ایرانی در ساخت و سازهای شهری تاکید کرد و اظهار داشت که این امر با ایجاد وفاقی نسبی میان معماران، مهندسان، پیمانکاران و کارفرمایان در جامعه تحقق می یابد.

دکتر حبیبی با اشاره به این موضوع که صرف نظر از ارتباط کامل مسائل فنی و علمی ساخت و ساز با یکدیگر، ارتباط جامعه شناختی این امور نیز باید در نظر گرفته شود و تصریح کرد درهم آمیختگی مسائل جامعه شناختی حکم می کند تمامی مراحل مربوط به ساخت و ساز را با یکدیگر در ارتباط و تأثیر ببینیم.

در این کنفرانس، جناب آقای مهندس بیژن زنگنه وزیر نفت و رئیس انجمن مهندسان راه و ساختمان ضمن خیرمقدم و ابراز خرسندی از حضور معاون اول رئیس جمهور اظهار داشت: شک ندارم که شرکتها و مهندسین مشاور ایرانی توانایی ایجاد نهادهای مشاوره ای و نهادهای پیمانکاری را دارند به شرط اینکه بتوانند به مشکلات به طور جامع نگاه کنند و ابعاد مختلف آنها را مد نظر قرار دهند. وی افزود: برای همگام شدن با پیشرفت جهانی در راه و ساختمان نیازمبرم به عزم ملی و انسجام و پشتیبانی همه جانبه داریم. همچنین جناب آقای دکتر محسن تهرانی زاده دبیر کنفرانس طی سخنانی با تاکید بر اهمیت تشکیل انجمن های علمی و



در این کنفرانس ۹۰ مقاله برای ارائه پذیرفته شد و در گرایشهای مختلف تخصصی در ۷ عنوان کلی سازه، مهندسی زلزله، مصالح، خاک و پی، آب و مهندسی سد، حمل و نقل و مدیریت ساخت به صورت جلسات سخنرانی موازی در طی دو روز ارائه گردید و مجموعه مقالات آن در دو مجلد تخصصی منتشر شد.

نشانی جدید:

انجمن مهندسان راه و ساختمان ایران
تهران - شهرک غرب - فاز ۱ - خیابان ایران
زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۷۶ - طبقه دوم

تلفن: ۸۰۸۷۸۰۴ داخلی ۳۶

تلفن و فاکس: ۸۰۸۳۳۶۰

تخصصی در کشور اظهار داشت: تشکیل انجمن های علمی - تخصصی، حرکت های علمی را سازمان یافته تر و منسجم تر می کند. وی افزود: وجود این انجمن ها موجب خواهد شد که مهندسان قدرت بیشتری برای دفاع از حرفه خود بیابند، کارهای مطالعاتی و تحقیقاتی گروهی بین مهندسان و متخصصان آغاز و انتقال فن آوری جدید بین اعضای جامعه مهندسی به مطلوبترین شکل انجام شود.

دکتر تهرانی زاده گزارش مبسوطی از اقدامات انجام شده برای برگزاری کنفرانس ارائه داد و اظهار داشت که یکی از مهمترین فعالیت های انجمن برای نیل به اهداف آموزشی، علمی، پژوهشی و اطلاع رسانی برگزاری اولین کنفرانس علمی - تخصصی محسوب می شود.