



بسمه تعالی

خلاصه مذاکرات یکصد و سی و چهارمین جلسه هیأت مدیره دوره هشتم به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
(حضور - مجازی)

جلسه با تلاوتی از قرآن کریم آغاز گردید.

آقای مهندس الهی فر:

فلک جنبش، زمین آرام ازو یافت
نیایی در جوابش لن ترانی

به نام آنکه هستی نام ازو یافت
خداوندی که چون نامش بخوانی

با نام و یاد یگانه هستی بخش و با تبریک حلول ماه ربیع الاول و آرزوی سلامتی و شادکامی برای همه همکاران گرانقدر و با عرض سلام و احترام خدمت اعضای محترم اصلی و علی البدل هیأت مدیره، بازرسان محترم و نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی استان تهران. آغاز می کنیم یکصد و سی و چهارمین جلسه هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران را در تاریخ هفدهم مهرماه سال یکهزار و چهارصد خورشیدی.

در خصوص گزارش وام های پرداختی به اعضا در خدمت معاونت توسعه سرمایه مهندسی آقای مهندس یزدان جو هستیم.

آقای مهندس یزدانجو در خصوص گزارش وام های پرداختی به اعضا مطالبی ارائه نمودند.

آقای مهندس امری نیا، خانم مهندس رادمهر، آقای مهندس کریمی آنچه، آقای دکتر شکیب، آقای مهندس سعیدیان، در اینخصوص اعلام نظر نمودند.

آقای مهندس الهی فر: در خصوص گزارش امور جاری سازمان در خدمت ریاست محترم سازمان هستیم.

گزارش امور جاری:

ریاست محترم سازمان در خصوص (جابه جایی حساب بانکی سازمان از بانک صادرات به بانک ملت بر اساس مصوبه هیأت مدیره، تعداد وام های بانکی اعطایی به اعضا، ارسال ابلاغیه تعارض منافع (ابلاغی از اداره کل راه و شهرسازی به سازمان) به کلیه اعضای هیأت مدیره و کارکنان سازمان از سوی دبیرخانه سازمان و ارسال نامه به کلیه مدیران و معاونان در خصوص الزام رعایت شیوه نامه توسط کلیه کارکنان سازمان، در خصوص اطلاع رسانی به هیأت مدیره و اعضا جهت مراجعه به دفاتر همیار برای وام بانک رسالت، تعامل با سازمان مجری در خصوص انتقال کلیه ضابعات فلزی از محل محوطه ساختمان سازمان) مطالبی ارائه نمودند.

آقای مهندس الهی فر: وارد دستور جلسه می شویم.

دستور جلسه: بررسی پیشنهاد اصلاح هزینه ساخت ساختمان ها با توجه به اعلام شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹

ارائه کننده: آقای مهندس خطیبی



آقای مهندس خطیبی در اینخصوص مطالبی ارائه نمودند.
آقای مهندس سعیدیان، آقای مهندس کریمی آنچه، آقای مهندس رستم زاده، در اینخصوص اعلام نظر نمودند.

متن مصوبه:

۱- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۲ دستور جلسه با موضوع بررسی پیشنهاد اصلاح هزینه ساخت ساختمانها با توجه به اعلام شاخص تعدیل سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی تا زمان نهایی شدن مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی و با توجه به افزایش هزینه ساخت و از آنجا که شاخص های تعدیل تا پایان سال ۱۴۰۰ از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی ابلاغ گردیده است، لذا اعضای هیات مدیره مقرر نمودند بر اساس شاخص های تعدیل تا پایان سال ۱۳۹۹، هزینه ساخت را محاسبه و جدول ذیل، جهت افزایش تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۰ به شورای مرکزی پیشنهاد گردد، همچنین متوسط افزایش تعرفه در گروههای ساختمانی برای سایر خدمات مهندسی (ترافیک، نقشه برداری، شهرسازی، گاز، نقشه تفکیکی، آبفا، برق اماکن و ...) در نظر گرفته شود. (با اکثریت آرا)

گروه ساختمان	هزینه ساخت سال ۸۴ (ریال)	ضریب تعدیل تا پایان سال ۱۳۹۹	هزینه ساخت ابتدای سال ۱۴۰۰ (ریال)	درصد حق الزحمه طراحی	مبلغ هزینه طراحی (ریال)	ضریب حق الزحمه نظارت	حق الزحمه نظارت (ریال)
۲-۱ طبقه	۱,۱۴۶,۰۰۰	۲۵.۳۵	۲۹,۰۵۱,۱۰۰	۱.۸۸	۵۴۶,۱۶۱	۲.۲۹	۶۶۵,۲۷۰
۵-۳ طبقه	۱,۳۳۷,۰۰۰	۲۵.۳۵	۳۳,۸۹۲,۹۵۰	۱.۹۳	۶۵۴,۱۳۴	۲.۳۶	۷۹۹,۸۷۴
۷-۶ طبقه	۱,۵۲۸,۰۰۰	۲۵.۳۵	۳۸,۷۳۴,۸۰۰	۲.۰۳	۷۸۶,۳۱۶	۲.۴۸	۹۶۰,۶۲۳
۱۰-۸ طبقه	۱,۷۱۹,۰۰۰	۲۵.۳۵	۴۳,۵۷۶,۶۵۰	۲.۱۱	۹۱۹,۴۶۷	۲.۵۸	۱,۱۲۴,۲۷۸
۱۲-۱۱ طبقه	۱,۹۱۰,۰۰۰	۲۵.۳۵	۴۸,۴۱۸,۵۰۰	۲.۳۶	۱,۱۴۲,۶۷۷	۲.۸۹	۱,۳۹۹,۲۹۵
۱۵-۱۳ طبقه	۲,۱۰۱,۰۰۰	۲۵.۳۵	۵۳,۲۶۰,۳۵۰	۲.۳	۱,۲۲۴,۹۸۸	۲.۸۱	۱,۴۹۶,۶۱۶
۱۶ طبقه به بالا	۲,۲۹۲,۰۰۰	۲۵.۳۵	۵۸,۱۰۲,۲۰۰	۲.۲۵	۱,۳۰۷,۳۰۰	۲.۷۵	۱,۵۹۷,۸۱۱



متن مصوبه:

۲- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۲ دستور جلسه با موضوع بررسی پیشنهاد اصلاح هزینه ساخت ساختمان‌ها با توجه به اعلام شاخص تعدیل سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی، با توجه به نامه های به: شماره ۴۱۴۳۱/۴۳۰ مورخ ۲۰/۰۸/۱۳۸۷، شماره ۴/۱۹۰۰۴/ش م مورخ ۲۹/۰۱/۱۳۸۸، شماره ۱۱۰/۱۳۳۳/۸۸/۱۱۰ مورخ ۱/۰۲/۱۳۸۸، شماره ۲۰۲۴۸-ش/م مورخ ۱۰/۰۹/۱۳۸۸، شماره ۳۴۶۵۲/س ن مورخ ۱۰/۰۴/۱۳۹۹، ابلاغ شاخص های تعدیل پائیز و زمستان سال ۱۳۹۹ با پیشنهاد تعرفه خدمات نظارت و اجرای نقشه برداری برای ابتدای سال ۱۴۰۰ طبق جدول ذیل به شورای مرکزی موافقت نمودند. با اکثریت آرا

پیشنهاد حق الزحمه اجرا و نظارت هر مترمربع رشته نقشه برداری سال ۱۴۰۰ (ریال) (بر اساس شاخص های تعدیل پائیز و زمستان ۱۳۹۹)							
گروه ساختمان	طبقات	هزینه ساخت هر مترمربع ابلاغی شورای مرکزی (ریال)	هزینه ساخت هر مترمربع ابلاغی تا پایان سال ۱۳۹۹ (ریال)	درصد افزایش قیمت ساخت سال ۸۸ به ۱۴۰۰	حق الزحمه اجرا و نظارت هر مترمربع رشته نقشه برداری (ریال)		
					سال ۱۳۸۸	سال ۱۴۰۰	
					اجرا	نظارت	
الف	طبقه ۱-۲	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲۹,۰۵۱,۱۰۰	۱۳.۵۱	۱۴,۰۰۰	۶,۰۰۰	۸۱,۰۷۳
	طبقه ۳-۵	۲,۴۲۰,۰۰۰	۳۳,۸۹۲,۹۵۰	۱۴.۰۱	۱۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	۹۸,۰۳۷
ج	طبقه ۶-۷	۲,۶۹۰,۰۰۰	۳۸,۷۳۴,۸۰۰	۱۴.۴۰	۱۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	۱۱۵,۱۹۶
	طبقه ۸-۱۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۴۳,۵۷۶,۶۵۰	۱۴.۷۲	۱۹,۰۰۰	۸,۰۰۰	۱۱۷,۷۷۵
د	طبقه ۱۱-۱۲	۳,۲۳۰,۰۰۰	۴۸,۴۱۸,۵۰۰	۱۴.۹۹	۲۰,۰۰۰	۸,۵۰۰	۱۲۷,۴۱۷
	طبقه ۱۳-۱۵	۳,۶۳۰,۰۰۰	۵۳,۲۶۰,۳۵۰	۱۴.۶۷	۲۱,۰۰۰	۸,۵۰۰	۱۲۴,۷۱۴
	طبقه به بالا ۱۶	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵۸,۱۰۲,۲۰۰	۱۴.۹۰	۲۳,۰۰۰	۹,۵۰۰	۱۴۱,۵۳۱

دستور جلسه: تصمیم‌گیری در خصوص دستورالعمل اولویت بندی اعضای حقیقی در استفاده از خدمات رفاهی

ارائه کننده: آقای مهندس یزدان جو

آقای مهندس یزدان جو در اینخصوص مطالبی ارائه نمودند.

آقای مهندس خطیبی، آقای مهندس کریمی آنچه، خانم مهندس رادمهر، آقای مهندس یگانگی، آقای مهندس گودرزی، آقای مهندس حبیب زادگان، در اینخصوص اعلام نظر نمودند.

متن مصوبه:

۳- با پیشنهاد ریاست سازمان بند ۵ دستور جلسه با موضوع تصمیم‌گیری در خصوص دستورالعمل اولویت بندی اعضای حقیقی در استفاده از خدمات رفاهی در صدر دستور جلسه قرار گرفت (با اکثریت آرا) و پس از بحث و بررسی مقرر گردید با توجه به تکمیل بعضی از موارد در روش امتیازدهی به کمیسیون رفاه جهت تکمیل عودت داده شود و سپس در صحن هیأت مدیره مطرح گردد. (با اکثریت آرا)