

سوالات پرتکرار – واحد تاسیسات برقی

- ۱- آیا ناظرین تاسیسات برقی ملزم به ارائه گزارش در تمام مراحل ساخت به ناظر مندرج در پروانه ساختمانی می باشند؟
بله، ناظرین همه ناظرین ملزم به ارائه گزارش در تمام مراحل ساختمانی به ناظر مندرج در پروانه ساختمانی می باشند و ناظر مندرج در پروانه ساختمانی نیز ملزم به انعکاس این گزارشات به شهرداری می باشد.
- ۲- در چه ساختمان هایی اجرای سیستم اعلام حریق الزامیست؟
ناظر ملزم به بررسی نقشه های مصوب، مقررات ملی ساختمان و مندرجات پروانه ساختمانی می باشد. با توجه به مشخصات ساختمان مورد نظر در صورت وجود سیستم اعلام حریق در هر یک از موارد فوق سازنده ملزم به اجرای آن می باشد (هر کدام سختگیرانه تر باشد)
- ۳- در ساختمانهایی که اطفای حریق ندارد آیا باید اعلام حریق را نیز اجرا نکرد؟
خیر، این دو جداگانه بر اساس نقشه ها و مقررات ملی ساختمان اجرا میشوند. (پنج طبقه مسکونی و به بالا)
- ۴- دیزل ژنراتور برای چه ساختمانهایی اجباریست؟
هر ساختمانی که در طراحی آن دیزل ژنراتور دیده شده باشد و یا ارتفاع حرکت آسانسور از تراز صفر (همکف) ۲۱ متر و بیشتر باشد.
- ۵- آیا گواهی نامه مهارت برای مجریان برق الزامیست؟
بله. برای همه کارها ناظر موظف است گواهی درجه ۱ یا دوره ۶۴ ساعته را از سازمان فنی حرفه ای درخواست و اخذ نماید.
- ۶- آیا استفاده از لوازم استاندارد اجباریست؟
بله. استفاده از مصالحی که استاندارد اجباری دارند الزام دارد.
- ۷- چگونه از استاندارد بودن مصالح اطمینان پیدا کنیم؟
با ارسال کد ده رقمی روی کالا به سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱۵۱۷
- ۸- در مرحله عقد قرارداد چه مواردی باید رعایت و اجرا گردد؟
- ۱- کنترل آدرس ملک با آدرس کار ارجاعی
 - ۲- رویت اصل و دریافت کپی مدارک و تطبیق آنها
 - ۳- نگارش قرارداد با استفاده از مشخصات مندرج در پروانه و کارت ملی مالک و درج آدرس دقیق ملک از روی پروانه و همچنین درج آدرس دقیق محل کار یا سکونت مالک و ناظر (به لحاظ ارسال مکاتبات رسمی)
 - ۴- انجام مهر و امضا توسط ناظر و امضا و اثر انگشت مالک بر روی کلیه نسخ قرارداد

۵- تحویل یک نسخه از قرارداد به مالک و برداشتن نسخه دیگر توسط ناظر جهت اسکن هر چهار صفحه قرارداد و آپلود آن با فرمت یک فایل pdf از طریق کارتابل و نگهداری آن نسخه قرارداد به همراه کپی مدارک در بایگانی ناظر

۶- ورود به ملک و شروع بازدید در حضور مالک و برقکار و نوشتن گزارش شرایط کنونی پروژه و نگارش دستور کار مراحل بعدی و تحویل یک نسخه از آن به مالک و دریافت امضاء و اثر انگشت

۹- بازدید در مرحله تخریب و گود برداری شامل چه مواردی میشود؟

- ۱- کنترل وضعیت کنتور موقت کارگاهی به لحاظ مکان نصب و نوع اتصالات و حفاظت آن (انجام تا مرحله ۶)
- ۲- کنترل حریم خطوط هوایی برق و کابل‌های مخابرات موجود در مجاورت ملک (انجام تا مرحله ۵)
- ۳- کنترل وضعیت شالترها و علمک های برق و تلفن نصب شده بر روی دیوار ملک (انجام تا مرحله ۳)
- ۴- کنترل وضعیت تابلو کنتور همسایه های مجاور (اگر از پشت وارد حریم کارگاه شده است) و کنترل سیم کشی احتمالی آنها در درز انقطاع (انجام تا مرحله ۳)
- ۵- کنترل نوع و تعداد چراغ ها جهت ایجاد روشنایی ایمن در هنگام تخریب و گودبرداری و کار (انجام تا مرحله ۶)
- ۶- کنترل تابلو برق موقت؛ سیم‌های رابط و پریزهای موقت جهت دستگاههای برقی کارگاهی و همچنین برق رسانی به کانکس یا اتاق کارگران (انجام تا مرحله ۶)
- ۷- کنترل وضعیت ایمنی کارگران و استفاده از دستکش و کفش مناسب هنگام کار (انجام تا مرحله ۶)
- ۸- دریافت نقشه های تاسیسات برقی جهت پایش و کنترل کفایت نقشه ها و اعلام کتبی نواقص (انجام تا مرحله ۴)

۱۰- بازدید در مرحله اجرای فونداسیون شامل نظارت بر چه نکاتی است؟

- ۱- بررسی اجراء همبندی فونداسیون مطابق نقشه
- ۲- کنترل اجرای صحیح نقاط اتصال به همبندی
- ۳- تعیین محل مناسب جهت اجرای چاه ارت دائم (انجام تا مرحله ۷)

۱۱- در مرحله اجرای سازه چه مواردی باید ملاحظه گردد؟

- ۱- نظارت به هنگام اجرای چاه ارت (انجام تا مرحله ۷)
- ۲- کنترل اتصال الکترود دائم و یا موقت ارت جهت ارتینگ دستگاههای برقی کارگاه (انجام تا مرحله ۶)
- ۳- کنترل محل نصب و همچنین رایزرهای لازم جهت سیم کشی و دودکش دیزل ژنراتور با هماهنگی با ناظرین دیگر
- ۴- کنترل جانمایی رایزرهای لازم جهت عبور عمودی تاسیسات برقی
- ۵- درخواست اجرای لوله گذاری یک واحد از هر سری واحدهای تیپ به عنوان پایلوت

۱۲- بازدید در مرحله قوطی و لوله گذاری برق شامل چه مواردی میشود؟

- ۱- کنترل جنس و سایز و نوع لوله های برق
- ۲- کنترل اتصالات و خم ها و همچنین ماهیچه کشی لوله ها و کنترل مسیر لوله ها و عدم عبور از مسیرهای غیرمجاز و همچنین رعایت اجرای لوله گذاری عمودی و یا افقی در عمق مناسب بر روی دیوارها
- ۳- کنترل مسدود بودن مناسب ابتدا و انتهای لوله ها تا زمان سیم کشی
- ۴- کنترل جدا سازی مدارهای پریز و روشنایی و جریان ضعیف
- ۵- کنترل اجرای لوله و مسیر مناسب برای انتقال سیم های همبندی و سیم زمین
- ۶- کنترل ارتفاع و فواصل مجاز قوطی ها و تابلوهای تغذیه برق واحدها و مشاعات و همچنین تابلو های کششی و جریان ضعیف و ارت باکس یا ارت پیت
- ۷- کنترل سایز مناسب تابلوها
- ۸- کنترل مضاعف مدارها و محل کلید و پریز احتمالی در حمام و فضاهای مرطوب و محل پریز های آشپزخانه
- ۹- تعبیه تابلو مناسب جهت نصب کلید ایزولاتور کولرها
- ۱۰- کنترل اجرای مدار مناسب برای تمام مصرف کننده ها
- ۱۱- کنترل اجرای مدار مناسب برای سیستمهای اعلام حریق
- ۱۲- کنترل اجرای مدار مناسب برای سیستمهای جریان ضعیف

۱۳- بازدید در مرحله سیم کشی شامل چه مواردی میباشد؟

- ۱- کنترل جنس سیمها و استاندارد بودن آنها
- ۲- کنترل رنگ بندی صحیح سیمها
- ۲- کنترل سایز و تعداد سیمها (سیمهای ورودی به تابلوهای تغذیه؛ سیم مدارهای مستقل روشنایی؛ سیم مدارهای شامل پریز؛ سیم مدار کولرها؛ کابل آسانسور و دیگر تجهیزات خاص)
- ۳- کنترل اجرای صحیح سیم کشی در تابلوهای کششی
- ۴- کنترل وجود سیم کشی ارت برای کلیه مدارها و همچنین انجام سیم کشی مناسب جهت همبندی ها و سیستم زمین
- ۵- کنترل سیم کشی های جریان ضعیف و اعلام حریق

۱۴- بازدید در مرحله سر بندی و نصب تجهیزات ثابت شامل چه مواردیست؟

- ۱- کنترل سیم های افشان در نقاط اتصال به لحاظ داشتن سر سیم یا لحیم کاری یکپارچه
- ۲- کنترل عدم استفاده از چسب برق در اتصالات و انجام اتصال با استفاده از ترمینال و یا کانکتور
- ۳- کنترل نصب کلید و پریز استاندارد
- ۴- کنترل نصب کلید و پریز و تجهیزات برقی مناسب جهت حمام و فضاهای مرطوب با رعایت زون های آن
- ۵- کنترل نصب حفاظت (مینیا توری) مناسب و متناسب با سیم کشی و بار هر مدار در تابلوهای تغذیه
- ۶- کنترل نصب کلید محافظ جان (RCCB) در تابلوها و تست جداگانه تمامی آنها

- ۷- کنترل اتصال سیم ارت به کنتاکت ارت کلیه پریزها و بدنه هادی چراغ ها و ترمینال ارت کولرها و تابلوهای تغذیه دستگاههای نصب ثابت و غیره
- ۸- کنترل اتصالات همبندی و سیستم زمین ساختمان
- ۹- اندازه گیری مقاومت چاه ارت و سیستم زمین ساختمان توسط ناظر جهت ثبت در گزارش نهایی
- ۱۰- کنترل اجرای صحیح سیستم های جریان ضعیف
- ۱۱- کنترل اجرای صحیح سیستم اعلام حریق و تست آن
- ۱۲- کنترل سیستم برق اضطراری و تست عملکرد دیزل ژنراتور
- ۱۳- کنترل وجود سیستم 3VF برای آسانسور
- ۱۴- کنترل اتصال ما بین شینه ارت و نول در تابلو کنتور
- ۱۵- کنترل اتصالات سیم های تغذیه واحدها و مشاعات به خروجی مینیاتوری های تابلو کنتور و شینه ارت
- ۱۶- دریافت نقشه های **built as** تهیه شده توسط مجری برق و مالک و کنترل عدم مغایرت نقشه ها با موارد اجراء شده

۱۵- بازدید کارهای خاص اماکن و کار تمام شده چگونه است و شامل چه مواردی میشود؟

- ۱- کنترل وضعیت الکتروود زمین احتمالی اجرا شده از قبل و اصلاح سیستم زمین با اجرای الکتروود جدید و یا همبندی مطابق شیوه نامه
- ۲- اندازه گیری مقاومت چاه ارت و سیستم زمین ساختمان توسط ناظر جهت ثبت در گزارش نهایی
- ۳- کنترل ساین مدارهای مختلف با بار مصرفی مدار و حفاظت ابتدای آن مدار و در صورت نیاز تعویض سیم با ساین مناسب و یا تعویض حفاظت مدار با آمپر مناسب
- ۴- کنترل وجود سیم ارت متناسب با ساین سیم فاز برای کلیه مدارها (به تشخیص ناظر)
- ۵- کنترل نصب کلید محافظ جان (RCCB) در تابلوها و تست جداگانه تمامی آنها
- ۶- کنترل اتصال ما بین شینه ارت و نول در تابلو کنتور
- ۷- کنترل وجود سیستم 3VF برای آسانسور
- ۸- بازدید کلی از ملک و در نظر گرفتن دیگر موارد نقص ایمنی پرخطر و توصیه کارشناسی غیر الزام آور در مورد رفع آن موارد به مالک ضمن درج در گزارش مکتوب خود