

سوالات پرتکرار واحد ارجاع نظارت آبفا

۱- با توجه به راه اندازی سیستم نظارت آبفا که در این مرحله برای مهندسين مکانیک اجرائی شده ، آیا برای مهندسين عمران گرایش آب (عمران آب) این روند اجرائی می گردد یا خير ؟

ارجاع کار در آبفا در حقیقت ارجاع کار نظارت به مهندسان تأسیسات مکانیکی برای ساختمان های زیر ۱۵۰۰ متر (شامل مباحث ۱۴ و ۱۶ مقررات ملی ساختمان) می باشد.

۲- تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال نظارت در آبفا به چه صورت میباشد؟

حدود صلاحیت ناظران دارای پروانه اشتغال نظارت در پایه های سه و دو و یک و به شرح ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) و نحوه عمل به همین ماده و تبصره های آن موضوع ماده ۱۸ فصل پنجم (مبحث دوم مقررات ساختمان) می باشد. ظرفیت اشتغال ناظران دارای پروانه اشتغال نظارت به صورت دوره ای و در یک برش زمانی در پایه های سه و دو و یک و ارشد محاسبه شده و به شرح جدول شماره ۱ فصل دوم (طراحی ساختمان) از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد. (شروع دوره از آغاز اجرای ساختمان تا تحویل گزارش پایان کار ساختمان توسط ناظر هماهنگ کننده به مرجع صدور پروانه ساختمان می باشد)

۳- با عنایت به ابلاغ اطلاعیه پیشین سازمان مبنی بر لزوم گذراندن دوره آموزشی طراحی و اجرای استاندارد تأسیسات آب و فاضلاب کلیه اماکن پیش از شرکت در همایش تأسیسات مکانیکی و الزامات مدیریت مصرف آب ، خواهشمند است در خصوص الزامی بودن یا نبودن این موضوع اظهار نظر بفرمائید. آیا منظور از گذراندن دوره آموزشی مذکور همان همایش ۴ ساعته تأسیسات بهداشتی می باشد؟

دوره های گذرانده شده مربوط به انشعاب فاضلاب بوده و شامل موافقت نامه نمی باشد. شرط ثبت نام در آبفا و تشکیل کارتابل، شرکت در سمینارهای نیم روزه الزامات مدیریت مصرف آب می باشد که هر ساله توسط گروه تخصصی مکانیک برگزار می شود.

۴- مترائز انتخابی برای پایه های مختلف کدام است؟

مطابق ماده ۱۸ بند ۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان هر یک از عوامل سه گانه مطرح شده در بند ۱-۱-۱۸ و ۲-۱-۱۸ به تنهایی گروه ساختمان را برای ارائه خدمات مهندسی توسط مهندسان حقیقی در پایه های مختلف تعیین می نماید. مطابق ماده ۱۸ بند ۲ حدود صلاحیت مهندسان تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی در تهیه طرح های تأسیساتی و همچنین نظارت آن برای تمام گروه های ساختمان به شرح جدول شماره ۱۳ می باشد.

۵- آیا در انتخاب گروه مناطق شهری، محدودیت یا اولویتی وجود دارد یا خير؟

در سامانه آبفا و ارجاع کار آن هیچ محدودیت و اولویتی در انتخاب مناطق وجود ندارد.

۶- در صورتی که آدرس درج شده در پشت پروانه اشتغال به کار مهندس شهرستان باشد ، آیا در سطح استان تهران امکان کار دارد، با توجه به اینکه بالعکس آن امکانپذیر می باشد؟

در خصوص فعالیت مهندسان دارای پروانه در سطح استان محدودیتی در مقررات ملی ساختمان وجود ندارد و باتوجه به اینکه صلاحیت پروانه استانی می باشد، استفاده از صلاحیت در استان بلامانع است.

۷- ناظری مدتی از سال به صورت حقوقی فعالیت نموده است و حال وضعیت پروانه ایشان به حقیقی تغییر کرده، نحوه تعلق گرفتن ظرفیت در آبفا به چه صورت است ؟

در بازه زمانی ۲ ساله به ازای مدت زمانی که پروانه ناظر حقوقی بوده است در امتیاز وی عدم حضور حساب می گردد.

۸- چنانچه ناظری پس از بازگشایی کارتابل آبفا تغییر پایه محاسبه می شود. در صورتیکه ناظر در ۳ ماهه چهارم پایه ۱ بشود ظرفیت با فرمول زیر

محاسبه می شود. $۱۳۰۰۰ = ۱۲۰۰۰ * ۳/۴ + ۱۶۰۰۰ * ۱/۴$

۹- نحوه پرداخت حق الزحمه آبفا به چه صورت است؟

در حال حاضر نحوه پرداخت حق الزحمه در ۳ مرحله به شرح زیر می باشد:

مرحله اول : تأیید پرونده توسط مهندس ناظر ۵۰٪

مرحله دوم : ثبت گزارش سفت کاری توسط ناظر اصلی و آزاد شدن حق الزحمه ۳۰٪

مرحله سوم : ارسال فرم تأیید نهایی به سازمان آبفا ۲۰٪

۱۰- تعرفه در آبفا به چه صورتی محاسبه می گردد؟

مطابق ماده ۵ موافقت نامه فی مابین (مندرج در سایت سازمان) تعرفه خدمات آبفا منطبق با جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی که به طور سالانه از طرف سازمان اعلام می گردد، می باشد. به منظور دریافت تعرفه خدمات مهندسی به سایت سازمان به آدرس <http://www.tceo.ir> ← قسمت خدمات مهندسی ← بخش تعرفه ها مراجعه شود.

۱۱- نحوه عضویت افراد حقیقی و حقوقی در آبفا و شرکت در سمینارهای به چه ترتیبی می باشد و کارتابل چگونه ایجاد میگردد؟

مراجعه به سایت سازمان به آدرس <http://www.tceo.ir> ← قسمت گروه های تخصصی ← بخش اطلاعیه ها ← ثبت نامه از طریق اطلاعیه مربوطه.

اعلام زمان برگزاری سمینار از طریق درج اطلاعیه در سایت و یا ارسال SMS به مهندسان ثبت نام شده.

پس از ثبت نامه و شرکت در سمینار لیست اسامی شرکت کنندگان جهت گشایش کارتابل به واحد فناوری اطلاعات سازمان ارسال و پس از ایجاد کارتابل SMS شامل نام کاربری و رمز عبور برای ناظر محترم ارسال می گردد.

لازم به ذکر است معنی برای اعضای حقیقی که پروانه آنها حقوقی شده است، جهت شرکت در سمینارهای آبفا وجود ندارد ، اما در صورت شرکت در همایش تا زمانی که تغییر وضعیت به حقیقی نداده باشند، کارتابلی برای ایشان ایجاد نخواهد شد.

۱۲- در صورت به اتمام نرسیدن پرونده ارجاع شده به مهندس ظرف مدت یک سال نحوه عمل در آبفا به چه صورت است. آیا مانند ماده ۳۳ ظرفیت مهندس درگیر می ماند و باید قرارداد مجددی امضا شود. همچنین نحوه محاسبه تعرفه آن به چه صورت می باشد؟

مطابق ماده ۱۴ بند ۳ بخش ۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تا زمانی که دوره نظارت پروژه ای به پایان نرسیده باشد آن پروژه جز ظرفیت و تعداد کارهای ناظر محسوب می گردد. بنابراین ناظر حقیقی زمانی می تواند مسئولیت نظارت پروژه دیگری را تقبل نماید که گزارش پایان کار به مرجع پروانه ساختمان و سازمان استان رسیده باشد.

ضابطه تمدید نظارت: طبق دستورالعمل اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به شماره ۹۴/۱۲۰۰/۲۵۶۹۰/ص مورخ ۹۴/۰۶/۲۸ و همچنین نامه شماره ۲/۱۶۰۶/ش م مورخ ۹۴/۰۷/۱۸ دبیر محترم اجرائی سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) مقرر گردید، ملاک عمل جهت نحوه محاسبه حق الزحمه تمدید قرارداد نظارت برای کلیه پرونده ها با هر زیر بنا و تعداد طبقات، (تک ناظره و چهارناظره) برابر با مابه التفاوت تعرفه حق الزحمه سال جاری با تعرفه حق الزحمه سال قبل (صدور پروانه ساختمان) در نظر گرفته شود.

۱۳- الگوریتم ارجاع کار در سامانه آبفا به چه صورت است؟

الگوریتم ارجاع کار در راهنمای سامانه درج گردیده است .

۱۴- نحوه دسترسی به مطالب طرح شده در سمینارها به چه صورت می باشد؟

کلیه پاورپوینت های و تصاویر مطرح شده در سمینارها به منظور درج در سایت سازمان تحویل گروه تخصصی مکانیک گردیده است.

۱۵- مدت زمان انتظار به منظور ارجاع کار آبفا به مهندسانی که پروانه آنها دارای تغییر وضعیت از حقوقی به حقیقی می باشد چه میزان می باشد؟

طبق تدابیر اندیشیده شده توسط معاونت محترم خدمات مهندسی دوره انتظاری برای مهندسان حقوقی که به حقیقی تغییر وضعیت داده اند ، وجود ندارد و مهندسان محترم به محض تغییر وضعیت پروانه وارد صف ارجاع می گردند.

۱۶- در هنگام انتخاب گروه های مناطق شهری بعضی از شهرستان در لیست انتخابی وجود ندارد علت چیست و آیا کار آبفا شامل آنها نمی گردد؟

شهرستان های شهریار -اندیشه - ملارد - پردیس - اسلامشهر - پرند - اوشان - شهر قدس از پایه و به هنگام تشکیل پرونده برای ملک چهار ناظره ثبت می گردند ، لذا بازدید کار آبفا در این شهرستان ها توسط ناظر تعیین شده تاسیسات مکانیکی انجام خواهد شد.

۱۷- در صورت مشاهده خلاف در اجرا نحوه ارائه گزارشات به چه صورت می باشد و مرجع رسیدگی و ارائه گزارش کجاست؟

لازم به ذکر است ارجاع کار در آبفا در قالب ماده ۳۳ می باشد ، لذا ناظران مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرای ساختمان را با مدارک فوق گواهی نمایند.

ناظران باید گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را به مرجع صدور پروانه ساختمان ارائه نمایند. هرگاه ناظری در حین اجرا با تخلفی برخورد نمایند باید مورد را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و دفاتر نمایندگی (حسب مورد) اعلام نمایند. (قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ مصوب ۱۳۸۳ - فصل ۵ - ماده ۲۲ و ۲۳)

۱۸- نحوه تایید نهایی پروژه های ماده ۳۳ چگونه است؟

- الف- کلیه صفحات چک لیست آبفا توسط ناظر مکانیک پرونده امضا و مهر می گردد.
- ب- صفحات چک لیست مهر و امضاء شده به همراه جواز ساختمان که حتما اسامی ناظران در آن قید شده باشد به همراه قبض آب ارایه می گردد.
- ج- فرم تایید چک لیست آبفا توسط مالک تکمیل و امضا می شود .
- د- ساعت پس از ثبت مدارک در دبیرخانه، تایید نهائی در سازمان آب و فاضلاب انجام می گردد.