

کنترل نقشه در نه ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹

نسبت متراژ پرونده (%)	نسبت تعداد پرونده (%)	متراژ	تعداد پرونده	زیر بنا
0.00	0.00	0	0	کمتر از ۶۰۰ متر
0.42	1.19	13,811	10	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
2.41	5.38	79,001	45	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
37.96	59.02	1,242,899	494	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
17.76	16.73	581,536	140	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
22.17	12.90	725,803	108	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
15.71	4.18	514,287	35	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
3.56	0.60	116,603	5	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	100	3,273,940	837	جمع (نتیجه)

در راستای ثبت و کنترل ظرفیت و صلاحیت شرکت های خدمات آزمایشگاهی جوش و بتن، تعداد ۷۹ پرونده بالای ۳۵۰۰ متر مربع در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ بررسی و کنترل شده اند. (از شهریور تا پایان آذر)

ارجاع نظارت ماده ۳۳ در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متر از ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متر از	درصد	تعداد پرونده	
8.02	678,253	29.33	1,732	کمتر از ۶۰۰ متر
32.88	2,780,849	46.05	2,719	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
15.27	1,290,917	12.57	742	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
12.55	1,061,672	7.08	418	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
6.28	531,296	2.18	129	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
8.66	732,053	1.85	109	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
8.74	738,996	0.81	48	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
7.60	642,259	0.14	8	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	8,456,295	100	5,905	مجموع

ارجاع نظارت آبفا در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متر از ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متر از	درصد	تعداد پرونده	
19	759,807	39	1,885	کمتر از ۶۰۰ متر
75	2,974,638	61	2,949	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0.36	14,375	0.16	8	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
0.41	16,222	0.16	8	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
0.00	0	0.00	0	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
0.40	16,000	0.04	2	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
0.30	12,006	0.02	1	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
4.36	173,000	0.02	1	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	3,966,048	100	4,854	مجموع

ارجاع نظارت برق اماکن در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

متراژ ارجاع شده (متر مربع)		تعداد ارجاع شده		زیر بنا
درصد	متراژ	درصد	تعداد پرونده	
16.81	1,052,457	40.45	2,687	کمتر از ۶۰۰ متر
62.49	3,911,874	57.72	3,834	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0.56	35,113	0.30	20	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
1.38	86,178	0.51	34	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
0.74	46,505	0.17	11	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
2.97	186,144	0.41	27	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
5.10	319,238	0.30	20	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
9.95	622,762	0.14	9	۳۰۰۰۰ متر به بالا
100	6,260,271	100	6,642	مجموع

اقدامات واحد امور ناظران در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

تعداد	شرح	
29	تعویض ناظر با رای داوری	تعویض ناظر
60	تعویض ناظر به علت خروج از کشور	
52	تعویض ناظر به علت فوت ناظر	
10	درخواست تعویض ناظر از سوی اداره کل راه و شهرسازی	
21	عضویت (ظرفیت سازنده ذیصلاح و کارشناسی ماده ۲۷)	پاسخ به مکاتبات
365	عضویت (ظرفیت ناظران حقوقی)	
583	اعضاء (کارکرد جهت امور مالیاتی)	
21	صدور گواهی	ارسال مکاتبات
44	استعلام کارکرد از شهرداری	
34	انتقالی به سایر استانها (تبصره ۲ ماده ۲۲)	
32	معرفی به شورای انتظامی	
11	اعلام حضور جهت برگشت به صف ارجاع	متفرقه
25	بروز رسانی MIS	

ثبت سازنده دیصلاح در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

تعداد شناسنامه فنی صادر شده	ثبت سازنده دیصلاح				زیر بنا
	درصد متراژ	متراژ	درصد تعداد	تعداد	
0	1	64,571	7	152	کمتر از ۶۰۰ متر
0	8	537,032	24	507	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
0	10	664,567	18	380	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
208	26	1,692,562	32	663	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
52	11	674,537	8	164	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
37	15	943,933	7	139	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
7	17	1,111,970	3	67	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
0	11	734,151	1	13	۳۰۰۰۰ متر به بالا
304	100	6,423,324	100	2,085	مجموع

اقدامات واحد حق الزحمه در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع عدد	شرح
1,609	صدور فیش شناسنامه فنی و کنترل طراحی
344	صدور فیش مابه‌التفاوت نظارت انتخابی
29	صدور فیش کنترل طراحی (بررسی مجدد نقشه‌ها)
82,831	حق‌الزحمه ناظران (مطابق با سیستم شهرسازی)
696	تعویض ناظر (صدور فیش)
582	تعویض ناظر (پرداخت حق‌الزحمه ناظر جدید)
147	استرداد وجه (انصراف مالک، ابطال پروانه، تشکیل پرونده جدید توسط مالک، کاهش مترائ)
159	ارسال CTS به موسسه فن‌آوران (اصلاح مبلغ حق‌الزحمه یا برطرف نمودن خطای سیستمی)
103	حق‌الزحمه در موارد عدم دسترسی
248	جلسات حل اختلاف در خصوص مبالغ حق‌الزحمه
7,903	درخواست‌های تمدید نظارت (تایید شده)
879	درخواست‌های تمدید نظارت (تایید نشده)
7,903	فیش‌های صادر شده جهت تمدید نظارت
183	فیش‌های صادر شده دستی جهت تمدید نظارت
7,311	فیش‌های واريز شده مالک جهت تمدید نظارت

بازرسی آمار بازدیدهای صورت گرفته در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	معماری	سازه	زیر بنا
447	88	45	9	305	کمتر از ۶۰۰ متر
1,074	236	110	36	692	۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
450	41	24	73	312	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
1,616	406	191	270	749	۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ متر
476	134	58	59	225	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
421	80	54	58	229	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
136	18	36	12	70	۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر
30	1	12	3	14	۳۰۰۰۰ متر به بالا
4,650	1,004	530	520	2,596	جمع (نتیجه)

اقدامات واحد بازرسی در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

سایر مراجع			شهرداری								مهندسان						پروسی فنی درخواست صدور شناسنامه فنی و ملکی	تعداد بازدید	واحد بازرسی	
سایر ارگانها و نهادهای	شورای انتظامی	راه و شهرسازی	رفع توقف	توقف صدور پایان کار	پیگیری توقف عملیات	توقف عملیات	پیگیری سارنده ذیصلاح	عدم وجود سارنده ذیصلاح	اعلام خطر	اطلاع به شهرداری	ارائه گزارش بند ۱۳-۷	پیگیری اخطار	اخطار	پیگیری ارائه گزارش	ارائه گزارش	هشدار به ناظر و مجری				اعلام مغایرت
0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2119	ژئوتکنیک
1	8	7	1	0	0	15	0	0	525	70	0	44	765	0	17	35	558	262	2596	سازه
4	12	2	1	0	1	1	0	0	0	56	44	19	17	30	63	0	52		520	معماری
0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	6	25	22	94	3	5	12	50		1004	مکانیک
0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	1	50	51	163	12	24	2	17		530	برق
5	75	22	2	0	1	16	0	0	525	133	119	136	1039	45	109	49	677	262	6769	جمع

اقدامات واحد حل اختلاف در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

شرح	شکایت مالک از ناظر	شکایت مالک از سازنده ذیصلاح	شکایت ناظر یا مجری از مالک	جمع کل
کل مراجعه کنندگان	1,955	143	265	2,363
تعداد جلسات برگزار شده	289	15	86	390
توافق بدون برگزاری جلسه	1,581	120	143	1,844
عدم توافق و ارجاع به مراجع دیگر از قبیل شورای انتظامی	85	8	36	129

اقدامات واحد داوری در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع کل	شرح
121	تعداد درخواست ثبت شده
154	تعداد جلسات تشکیل شده
49	تقاضای جدید مرتبط (درخصوص پرونده مفتوح)
5	درخواست غیر قابل پذیرش (طبق وظایف قانونی)
48	آراء و نظریه های صادره (قطعی)
27	آراء و نظریه های در دست بررسی و مرحله صدور

ارجاع کارشناسان ماده ۲۷ در نه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹

جمع	رشته							شرح
	ترافیک	شهرسازی	نقشه برداری	برق	مکانیک	معماری	عمران	
592	11	13	21	35	72	107	333	تعداد کل کارشناسان ماده ۲۷

96	0	0	1	5	4	0	86	متقاضی شورای انتظامی	تعداد کارشناسی های انجام شده
50	0	1	1	3	2	22	21	متقاضی نظام استان	
20	0	0	0	1	1	2	16	متقاضی ارگانها	
166	0	1	2	9	7	24	123	جمع	