



دفتر نمایندگی سازمان در ۵ حوزه تهران تا دو ماه دیگر شروع به کار می کند (در همین صفحه)

نظام مهندسی

فروردین ۱۳۷۸

شماره ۲، دوره جدید

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

صندوق پستی ۱۹۹۲۵/۵۷۵

پیام

عطا و لقای دفتر نمایندگی

محسن بهرام غفاری / مهندس عمران

گفته می شود ۴۰ درصد سرمایه های ملی در بخش ساختمان به کار گرفته شده و همچنین حدود ۳۰۰ رشته صنعت و خدمات به این بخش وابسته اند. تنها در شهر تهران، سرمایه گذاری خصوصی در ساخت و سازهای شهری در سال پر رونق ۷۵ بدون احتساب بهای زمین حدود ۶۰۰۰ میلیارد ریال و در سال ۷۷ نزدیک به ۴۰۰۰ میلیارد ریال تخمین زده شده است. سهم هزینه خدمات مهندسی از این حجم عظیم سرمایه گذاری چه مقدار بوده است؟ اگر چه ارقام رسمی در این زمینه وجود ندارد، اما اطلاعات پراکنده نشان می دهد که مجموع حق الزحمه تهیه طرح معماری، طراحی سازه و نظارت بر اجرا در ساخت و سازهای خصوصی شهر تهران حدود ۰/۷ درصد هزینه ساخت را تشکیل می دهد. نرخ خدمات مشابه (نه کلیه خدمات مهندسی) در طرحهای عمرانی کشورمان کمی بیش از ۴ درصد، در ایالات متحده و کانادا حدود ۱۰ درصد و در کشورهای اروپای غربی حدود ۱۲ درصد هزینه ساخت است. به این ترتیب می توان ادعا کرد که خدمات مهندسی در ساخت و سازهای خصوصی تهران تقریباً رایگان ارائه می شود. این وضعیت معلول

عوامل متعدد و اهم آنها به شرح ذیل است:

- ۱- سازمان کار در ساخت و سازهای خصوصی ناروشن و تقریباً معاف از هر گونه نظم قانونی است.
- ۲- هیچگونه مکانیزم رسمی برای شناسایی و انتخاب آزادانه مهندس توسط کارفرمایان (مالکان) وجود ندارد.
- ۳- ارجاع کارهای مهندسی مالکان به مهندسان عمدتاً از مجاری پنهان و ناسالم صورت می پذیرد. عوامل رابطه نرخ خدمات مهندسی را تعیین می کند و بخش مهمی از آن را می ربایند.
- ۴- رابطه حقوقی بین مهندس و مالک از شفافیت لازم برخوردار نیست. حدود وظایف مهندس ناظر و شرح خدمات وی و همچنین تعهدات متقابل مالک در قبال مهندس روشن نیست و لذا میدان عمل برای عناصری که با اغتمام فرصت از شرایط مغشوش و آشفته موجود بین مالک و مهندس حائل شده اند باز شده است.
- ۵- ابهام آمیز بودن رابطه حقوقی بین مالک و مهندس به نوبه خود متأثر از ابهام موجود در رابطه سه جانبه مالک و شهرداری و مهندس است. آیین نامه ای که در سال ۶۸

دفتر نمایندگی در ۵ حوزه تهران تا دو ماه دیگر شروع به کار می کند

هیئت مدیره سازمان در تاریخ ۷۷/۱۲/۲۲ به هیئت رئیسه مأموریت داد تا با اختیار کامل برای تأسیس ۵ دفتر نمایندگی در حوزه های شمال، مرکز، جنوب، شرق و غرب تهران (موضوع نظامنامه تأسیس دفتر نمایندگی، منتشره در پیام شماره ۴) اقدام نماید. هیئت رئیسه در آخرین جلسه سال گذشته، هجرتی مرکب از رؤسای گروه های تخصصی هفتگانه را تحت عنوان هیئت برگزارکننده انتخابات دفتر نمایندگی تشکیل داد و هیئت مذکور را عهده دار برگزاری انتخابات هیئتهای اجرایی و بازرسان داخلی دفتر نمود. همچنین از ۴ نفر بازرسان اصلی و علی البدل سازمان به عنوان هیئت نظارت بر انتخابات دعوت به عمل آمد تا بر کلیه مراحل برگزاری انتخابات نظارت نمایند. هیئت برگزارکننده انتخابات در جلسه نخست خود، در تاریخ ۷۸/۱/۹، آقایان دکتر جلیل شاهی و دکتر حسن فرید اعلم را، به ترتیب، به عنوان رئیس و نایب رئیس انتخاب نمود و طی دو جلسه بعد گامهای زیر را برداشت:

الف - حوزه جغرافیایی دفاتر پنجگانه شهر تهران به شرح زیر تعیین شد:

- ۱- حوزه شمال: شامل مناطق ۱ و ۳ و ۴ شهرداری تهران؛
- ۲- حوزه جنوب: شامل مناطق ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ شهرداری تهران؛
- ۳- حوزه شرق: شامل مناطق ۸ و ۱۳ و ۲۱ و ۵۱ شهرداری تهران؛
- ۴- حوزه غرب: شامل مناطق ۲ و ۵ و ۹ و ۱۲ و ۲۲ شهرداری تهران؛
- ۵- حوزه مرکزی: شامل مناطق ۶ و ۷ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ شهرداری تهران.

ب - برنامه زمان بندی مراحل تدارکاتی و اجرای انتخابات به شرح زیر تعیین گردید:

- ۱- انتشار اطلاعیه فراخوان روز ۷۸/۱/۱۵ (تجماع پذیرفته)؛
- ۲- شروع مهلت ثبت نام از متقاضیان عضویت ۷۸/۱/۲۱ و خاتمه مهلت ثبت نام ۷۸/۲/۱۶؛
- ۳- درج اسامی نامزدهای واجد شرایط (بر طبق نظامنامه تأسیس دفتر در محل سازمان، ۷۸/۳/۱۷)؛
- ۴- انتخابات روز ۲۷ خرداد ۱۳۷۸ از ساعت ۹ تا ۲۱ در محل سرسرای اصلی ساختمان دفتر مرکزی سازمان انجام می شود؛

بقیه در صفحه ۸

فراخوان انتخابات دفتر نمایندگی

صفحه ۸

گزارش امور فرهنگی و شرکت در انتخابات شوراها

صفحه ۳

اخبار فعالیتهای سازمان

صفحه ۲

کارآموزی مهندسان

صفحه ۴

داوری سازمان در حل اختلافات

صفحه ۵

توسعه هوشمندانه: اندیشیدن درباره

صفحه ۵

محدوده ها

صفحه ۶

فرم متحدالشکل قرارداد بین معمار و مالک

صفحه ۵

در ایالات متحده

نقشه
مناطق بیست و دوگانه
تهران



راهنما

حدود حوزه ها در نقشه با رنگ قرمز مشخص شده است

شماره مناطق منطقه ۱۱

مرکز مناطق * منطقه ۱۱

مقیاس ۱: ۱۱۸,۰۰۰

فراخوان دومین جشنواره مهندسی ساختمان

مسکن بهینه - بهار ۱۳۷۸



در صفحه ۱۳

مصوبات و انتخابات هیئت مدیره

در سه جلسه پایانی سال ۱۳۷۷ هیئت مدیره به تصمیمهای دست یافت که در زیر گزارش می شود:

- معرفی ۵ نفر از اعضای سازمان به منظور درج در لیست ۱۵ نفره ائتلافی با سایر گروهها و جوامع مهندسی و شرکت در انتخابات شورای شهر مطرح و پس از اخذ رأی کتبی از بین داوطلبان هیئت مدیره و سایر اعضای سازمان نظام مهندسی، آقایان مهندس سیدمحمد غرضی، مهندس رضا کیانزاد، دکتر حمید بهبهانی، خانم مهندس مجبویه شرکا و آقای مهندس سیدرضا هاشمی با اکثریت نسبی انتخاب شدند.
- تخصیص یکصد میلیون ریال بودجه از محل انتشارات برای هزینه در امور صرفاً فرهنگی و تبلیغ نظام مهندسی مطرح و به تصویب رسید.
- مقرر شد مقدمات تشکیل اولین جلسه مجمع عمومی سازمان در سال ۷۸ در یکی از روزهای دهه اول اردیبهشت ماه و دومین جلسه در دهه سوم اردیبهشت ماه، فراهم گردد.
- بودجه سال ۱۳۷۸ سازمان مطرح و طبق جدول پیشنهادی به تصویب رسید.
- تدوین دستورالعملهای مواد ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل مطرح و پس از مذاکرات مفصل ادامه بررسی بیشتر آن به جلسه های آینده موکول شد.
- موضوع حضور مسئولین کمیسیونهای چهارگانه در هیئت تحریریه نشریه سازمان مطرح و مقرر شد در دستور جلسه آینده قرار گیرد.
- در اجرای ماده ۷۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان موضوع انتخاب هیئت رئیسه سازمان مطرح گردید و پس از قرائت ماده ۲۲ آیین نامه داخلی سازمان، آقای مهندس کتیرائی (مسئول ترین عضو اصلی هیئت مدیره) ریاست جلسه و خانم مهندس شرکا (جوانترین عضو اصلی هیئت مدیره) دبیری جلسه را عهده دار شدند. به منظور تعیین رئیس هیئت مدیره سازمان، پس از معرفی نامزدها، از ۲۳ رأی کتبی مأخوذه، به ترتیب آقایان مهندس غرضی، مهندس ادب، و دکتر قالیبافیان رأی آوردند و در نتیجه آقای مهندس غرضی به عنوان رئیس سازمان انتخاب شدند. برای تعیین نایب رئیس هیئت مدیره سازمان، پس از معرفی نامزدها، به ترتیب آقای مهندس ادب، مهندس هاشمی، مهندس تفضلی، دکتر قالیبافیان و دکتر سرحدی رأی آوردند که در نتیجه آقای مهندس ادب به عنوان نایب رئیس اول هیئت مدیره و آقای مهندس هاشمی به عنوان نایب رئیس دوم هیئت مدیره انتخاب شدند. برای تعیین دبیر هیئت مدیره، پس از معرفی نامزدها به ترتیب آقای مهندس فتوره چی و خانم مهندس شرکا رأی آوردند که در نتیجه آقای مهندس فتوره چی به عنوان دبیر هیئت مدیره سازمان انتخاب شدند. همچنین از طرف هیئت رئیسه منتخب آقای مهندس فتوره چی به عنوان خزانه دار سازمان معرفی و با تأیید هیئت مدیره به این سمت تعیین گردید.

گروه تخصصی نقشه برداری

- جدول پیشنهادی «حدود صلاحیت رشته های ساختمان» دفتر سازمانهای مهندسی و تشکلهای حرفه ای، وزارت مسکن و شهرسازی، مطابق با جدول صلاحیت مهندسان نقشه بردار در ساختمان سازی و شهرسازی مورد بررسی قرار گرفت و پیشنهاد گروه تخصصی نقشه برداری طی نامه ای به دفتر یاد شده ارسال گردید. قرار است این جدول جایگزین جدول مربوط به تبصره ۲ ماده ۲۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان گردد.
- در آخرین ماه سال ۷۷، هیئت رئیسه گروه تخصصی نقشه برداری ۴ جلسه در سازمان نظام مهندسی و ۲ جلسه مشترک با گروههای شهرسازی و ترافیک در دفتر

شرکت بوذرجمهر

مهندسی - طراحی

• منابع و تجهیزات قالب های فلزی بتن

• مشاوره، طراحی و ساخت جهت انواع سازه های بتنی، تونل، سد، سیلو، مخازن و با همکاری شرکت ELCON انگلستان ساخت قالبهای تونلی ساختمان های مرتفع و قالب ساختمان های پیش ساخته را اعلام می دارد که به طور روزانه قابل استفاده می باشد.



قالب تونل

دفتر مرکزی: تهران ولی عصر، روبروی پارک ملت، ساختمان دانمکو، پلاک ۱۳۲۱، شماره ۷ تلفن: (۰۲۱) ۴۰۵۱۰۴۶ فاکس: ۴۰۵۱۳۵۸ تکس: ۴۴۴۳۳۳۳۳
کرجانه: کاشان ۸۷۳۱۹ شرکت ساختی زواید تلفن: ۵۵۴۸۸۸ - ۳۲۱

گروه تخصصی برق

- در یک ماهه اخیر، یک جلسه هماهنگی با سایر کارشناسان برق دفتر سازمانهای مهندسی و تشکلهای حرفه ای وزارت مسکن و شهرسازی برگزار گردید و جدول تعیین صلاحیت مهندسان تأسیسات برقی نهایی شد.
- جلسه دیگری هم به طور مشترک با کارشناسان تأسیسات مکانیکی برگزار و جدول فوق بین دو گروه تخصصی تأسیسات مکانیکی و برقی، هماهنگ شد.

گروه تخصصی تأسیسات مکانیکی

- گروه تخصصی تأسیسات مکانیکی در ماه پایانی سال گذشته شرح خدمات مهندسان تأسیسات مکانیکی ساختمان را که قبلاً برای تعدادی از همکاران ارسال شده و مورد نظرخواهی قرار گرفته بود مجدداً ارزیابی نمود که اکنون در دست تدوین نهایی است تا پس از بررسی در کمیسیون گروههای تخصصی و هماهنگی با شرح خدمات سایر گروهها برای تصویب به هیئت مدیره تقدیم گردد.

- علاوه بر بررسی و نظرخواهی از اعضای رشته تأسیسات مکانیکی در خصوص شرح خدمات، اعلام نظر نسبت به حق الزحمه خدمات مهندسان تأسیسات نیز درخواست شد تا در صورتی که قبلاً نسبت به شرح خدمات و حق الزحمه خدمات مهندسی تأسیسات نظراتی دارند در جلسات گروه تخصصی شرکت نمایند. با تشکر از همکاری به عمل آمده نتایج از نظرات کارشناسانه اعضا نیز استفاده نماییم.
- موضوع صرفه جویی در مصرف انرژی در دستور کار این گروه قرار گرفته است. به این وسیله از اعضای رشته تأسیسات مکانیکی تقاضا می شود ضمن همکاری با این گروه مطالعات و مقالات و مدارکی که می تواند راهگشای کار این میحث در تدوین مقررات باشد تسلیم گروه نمایند. نظر به اینکه در ساخت و سازهای شهری ساختمانهای مرتفع جایگاه خاصی دارند و تأسیسات مکانیکی با توجه به ارتفاع ساختمان حائز اهمیت است لذا این موضوع در دستور کار جلسات گروه تخصصی تأسیسات مکانیکی قرار گرفته است.

- از اعضای محترم نظام مهندسی ساختمان استان تهران که در رشته تخصصی تأسیسات مکانیکی فعالیت دارند انتظار می رود مشکلات و مسائل مربوط به حرفه تخصصی را در جملات کوتاه و عباراتی ساده به اختصار اعلام نمایند و یا پیشنهاد و نظرات جامع خود را برای نظام مهندسی ارسال نمایند تا گروه تخصصی بتواند جلسات خود آنها را مورد بحث و تبادل نظر قرار دهدیم.

گروه تخصصی عمران

- تهیه متن نهایی قرارداد تپ خدمات نظارت مهندسان ناظر در ساخت و سازهای شهری همراه با شرح خدمات حداقل نظارت تهیه شده که متن این قرارداد در شماره های آتی جهت اطلاع عموم و استفاده های امور نظارت منتشر خواهد شد.

نامه رئیس سازمان به وزیر مسکن و شهرسازی:

شرایط عملی شدن وظایف شورای مرکزی نظام مهندسی

- جناب آقای عبدالعلی زاده
وزیر محترم مسکن و شهرسازی
- احتراماً، اینکه که شورای مرکزی نظام مهندسی کشور با کمکیهای ارزنده آن وزارت محترم تشکیل گردیده و جنبه قانونی پیدا کرده، نیاز است که با انجام یک سلسله اقدامات اداری زمینه های مناسب عملی برای انجام وظایف مشروعی که قانونگذار در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به عهده آن شورا نهاده فراهم شود. همانگونه که جنابعالی به مناسبتهای مختلف و از جمله در آخرین همایش مهندسان در تاریخ ۱۱ بهمن ۷۷ تصریح فرمودید، سازمان نظام مهندسی می تواند به عنوان بازوی تخصصی دولت نقش بسیار مهمی در شکل گیری بهتر طرحهای توسعه و عمران ایفا نماید. این رهنمود که با بیان وزیر محترم کشور نیز بر آن تأکید مجدد شد، وظیفه سنگینی را متوجه شورای مرکزی نمود و این شورا را بر آن داشت تا اهتمام خود را هر چه بیشتر معطوف بر به اجرا درآوردن قانون نظام مهندسی نماید. انجام این مهم ملازمه با همکاری نزدیک بین شورای مرکزی نظام مهندسی، دستگاههای اجرایی دخیل در توسعه و عمران و در رأس آنها
- وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور و سازمان برنامه و بودجه دارد. انجام وظایفی نظیر کمک به ارتقای کیفیت طرحهای ساختمانی، عمرانی و شهرسازی، شرکت در کمیسیونها و شوراهای تصمیم گیری در مورد اینگونه طرحها، همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها در زمینه کنترل ساختمان، همکاری با وزارت کار در زمینه ارتقای مهارت کارگران، تلاش در جهت جلب مشارکت و سرمایه گذاری اشخاص در طرحهای مسکن و تأسیسات عمرانی و بالاخره ارائه نظرات مشورتی به دولت و دستگاههای اجرایی در زمینه برنامه های توسعه و طرحهای بزرگ ساختمانی، عمرانی و شهرسازی که در مواد ۱۵ و ۲۱ قانون در زمره اهم وظایف سازمانهای نظام مهندسی و شورای مرکزی ذکر شده و بدون حضور فعال نمایندگان این سازمانها در شوراهای و جلسات تصمیم گیری و بدون مشارکت در تدوین برنامه های عمرانی و شهرسازی امکان پذیر نیست. لذا این مناسبت نیست که درخواست نمایم دستور فرمایید پیشنهادهای زیر مورد بررسی قرار گرفته و در صورت موافقت، اقدامات قانونی لازم جهت عملی شدن آنها به موقع اجرا گذارده شود.

بسمه تعالی
والله جعل لکم من بینکم سکاناً..... «قرآن مجید» ۶۱/۸
خدایوند خانه های شما را محل آرامشی برای شما قرار داد

فراخوان دومین جشنواره مهندسی ساختمان

مسکن بهینه - بهار ۱۳۷۸

وزارت مسکن و شهرسازی

معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان

دبیرخانه دومین جشنواره مهندسی ساختمان

۱- محورهای جشنواره

- نمایشگاه طرحها و پروژه های مسکونی
- ارائه مقالات علمی در زمینه های مختلف فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی مسکن
- نوآوری و فن آوری در طرح و ساخت مسکن
- نمایشگاه جنبی متشکل از نرم افزارهای رایانه ای و کتاب درباره مسکن
- مسابقه دانشجویی طراحی مسکن
- نمایشگاه جنبی یادمانها (مسکن سنتی - یادمان استادان و طراحان مسکن)
- نمایشگاه کاربکاتور در زمینه مسکن
- نمایشگاه نقاشی کودکان با موضوع «خانه»

۲- موضوعات اصلی جشنواره

- مسکن و محیط: مسکن و طراحی مجتمعهای زیستی
- مسکن و برنامه ریزی مجتمعهای زیستی
- مسکن و طراحی معماری: مسکن و فرهنگ
- مسکن و صرفه جویی در انرژی (مصلح، فضا، استفاده از انرژی نو)
- مسکن و تولیدات نو
- مسکن و فن ساخت: مسکن و صنعت ساختمان
- مسکن و مدیریت ساخت
- مسکن و تولید صنعتی
- مسکن و فن آوری ساخت: مسکن و افزایش عمر مفید
- مسکن و پیشگیری از سوانح طبیعی (زلزله)
- مسکن و الگوی مصرف: مسکن استیجاری
- مسکن ارزان قیمت

۳- مشخصات شرکت کنندگان

- مهندسی و فارغ التحصیلان در رشته های معماری، ساختمان، عمران، تأسیسات برق و مکانیک
- استادان دانشگاهها و مؤسسات آموزشی و تحقیقات در رشته های مرتبط با مسکن
- مهندسان مشاور
- شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی
- نهادها، سازمانها، ارگانهای دولتی مرتبط با موضوعات جشنواره
- مراکز تحقیقاتی و پژوهشی
- دانشجویان رشته های مرتبط با موضوع مسکن

۴- نحوه ارائه طرحها، گزارشها و مقالات

- نتایج حاصل از طرحها یا پروژه ها به صورت گزارش توجیهی در ۵ صفحه A۴ و در صورت لزوم ارسال نقشه ها، تصاویر و نمودارها حداکثر در پنج صفحه A۴ ارسال طرحهای ویژه شامل مدارک فنی، نرم افزارها و نظائر آن به صورت گزارش توجیهی در پنج صفحه A۴ خلاصه مقالات علمی حداکثر دو صفحه A۴

۵- اعلام نتایج طرحها و مقالات برگزیده

- طرحها و مقالات برگزیده در رشته ها و موضوعات جشنواره بر اساس نظر هیئت داوران در مراسم جشنواره معرفی و مورد تقدیر ویژه و اعطای جایزه قرار خواهند گرفت.

آدرس دبیرخانه: تهران، میدان ونک، خیابان عطار، وزارت مسکن و شهرسازی، معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان، تلفن: ۸۸۸۲۰۴۷

فکس: ۸۷۹۵۵۵۱ maskan a email. com

گزارش امور فرهنگی و شرکت در انتخابات شوراها

شورای شهر.

به پیشنهاد تشکلهای مهندسی - حرفه‌ای، نوعی سهمیه‌بندی ارائه شده که ۵ عضو از اعضای نظام مهندسی و ۱۰ عضو از تشکلهای مهندسی - حرفه‌ای از میان نامزدها انتخاب و فهرست ۱۵ نفری را تشکیل دهند، پس از بحث و بررسی و حذف و اضافه‌ها از بین داوطلبان، ۲۳ نفر به مرحله ماقبل نهایی رسیدند، که ۹ نفر از اعضای نظام مهندسی و ۱۴ نفر از ۵ تشکل مهندسی - حرفه‌ای، آن را تشکیل می‌دادند. برای رسیدن به فهرست ۱۵ نفره، ۱۱ نفر از نامزدها مورد توافق جمع قرار گرفت و ۴ نفر بقیه می‌بایستی از بین ۱۲ نفر باقی‌مانده انتخاب می‌شدند که پس از چند روز بحث و جدل، قرار شد ۲ نفر به انتخاب ۵ تشکل مهندسی - حرفه‌ای و ۲ نفر به انتخاب رئیس سازمان نظام مهندسی از میان ۱۲ نفر مذکور انتخاب شوند و بدین ترتیب فهرست ۱۵ نفره انتخاب گردید.

سند انتخابات تشکیل شد، و برنامه ریزی، چگونگی حضور، نوع فعالیت‌های فرهنگی مورد نظر و تبلیغات در دستور کار ستاد قرار گرفت، پیشنهاد شد فعالیت حضور، طوری پیش‌بینی شود که صد در صد یک سوئه و یک طرفه نباشد. برای اولین بار در تاریخ انتخابات بیست

ساله کشور، ستاد مهندسان به رسانه‌ای دو سوئه تبدیل گردید، با شهروندان از طریق بروشورها، کارتهای تبلیغاتی و آگهی‌های روزنامه، ارتباط برقرار کرد، و از آنها نظرخواهی نمود، نظرات آنها اینک به دستمایه‌ای گزیده می‌ماند، که در صورت توفیق تدوین، قابل انتشار و ارائه به اولین شورای شهر تهران خواهد بود. نظرات دریافتی حاکی از معرفی نظام مهندسی در گستره شهر تهران است.

پیست سال حضور تاثیر حضور مهندسان در کنار گروههای سیاسی با سابقه - که بعضاً ۲۰ سال تجربه حضور در صحنه‌های انتخابات را داشته - با یکدهم حجم تبلیغاتی هریک از آنها، حضوری موفق بود. بازتابهای اجتماعی این حضور، از قول کارگزارانی که مأموریت‌های خیابانی به آنها سپرده شده بود و ناظران ستاد، در مواجهه با شهروندان، نظرات و حمایت‌های ضمنی آنان، حضوری مؤثر ارزیابی شده بود. به طوری که با تمام بی‌تجربگی‌ها و عدم شناخت صحنه انتخابات، حضور مهندسان در ردیف صد نفر اول فهرست ۱۵ نفره داوطلبان، از میان چهارهزار و اندی داوطلب، قابل ارزیابی است. و با توجه به امکانات، زمان و منابع محدود، بازتاب اجتماعی حضور مهندسان در جامعه موفق و مثبت می‌باشد.

نظام مهندسی در تهران، بر خلاف شهرستانها، بین مردم اصولاً شناخته شده نبود. تبلیغات بی‌سر و صدا و آرام و متین ستاد انتخابات، با سرانه‌ای کمتر از ۲۰ ریال برای هر نفر، حداقل ۵ میلیون تهرانی را با نظام مهندسی استان تهران آشنا نمود، نظام مهندسی اکنون در کنار نظام پزشکی به مثابه یک نهاد شناخته شده، برای اکثریت شهروندان تهران درآمده است.

نحوه شکل‌گیری فهرست، بدین ترتیب بود، که ابتدا دعوت عامی از اعضای نظام مهندسی، که داوطلب عضویت در شورای شهر بودند. به عمل آمد و موضوع در جلسات متعدد مورد بحث و بررسی قرار گرفت. محصول جلسات، دو پیشنهاد بود:

پیشنهاد اول: توافق بر سر یک فهرست ۱۵ نفری، از اعضای نظام مهندسی و اعلام آن.

پیشنهاد دوم: اعلام همه اعضای داوطلب، به عنوان داوطلبان عضویت در

تشکیل مرتب جلسات هفتگی هیئت مدیره و حضور اکثریت اعضا در جلسات، گواه زنده بودن روح تعهد و مسئولیت‌شناسی و نشانه‌دغدغه‌مندی است که یکپارگی اعضای هیئت مدیره نظام مهندسی، برای نظام و مهندسی کشور در سر دارند.

مشارکتها، نقدها، اعتراضها، پیشنهادها، شکافتن موضوعات، تحلیلهای گوناگون، نشان از احساس تکلیف یکپارگی اعضا نسبت به مأموریتی است که به عهده گرفته‌اند. امیدوار است پیشنهادها و راه‌حلها، روزبه‌روز در جهت همگرایی و تأثیرگذاری بیش از پیش توسعه یابد.

ضمن تشکر از اعضای هیئت مدیره محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، در مورد مصوبه مورخ ۷۷/۱۱/۲۴ موضوع تخصیص بودجه، جهت هزینه نمودن در امور صرفاً فرهنگی و تبلیغ نظام مهندسی، در جریان انتخابات شورای شهر، به اطلاع می‌رساند مصوبه هیئت مدیره در مورد مصادیق امور فرهنگی و چگونگی اجرای مصوبه ساکت است. ناگزیر مجریان در حد توان، سعی، فهم و درک خود از مصادیق امور فرهنگی، مأموریت را به انجام رساندند، انشاءالله مورد قبول قرار گیرد و هر گونه قصور و

احتراماً، بموجب بند "ک" ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و همچنین بند "د" ماده ۱۱۴ آئین‌نامه همان قانون و طبقه "مدارک فدرت‌های کارآموزی" بسمیده شورای مرکزی سازمانهای نظام‌مهندسی سحول شده است. علاوه بر آن ماده ۶ آئین‌نامه اجرائی ناآشیده‌های سابقه‌کار و کارآموزی صادره نظام‌مهندسی را به عنوان گواهی سابقه‌کار برای صدور پروانه اشتغال پذیرفته است.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، مطالعاتی را برای تدوین طرح کارآموزی پس از فراغت از تحصیل مهندسان انجام داده که چکیده آنها در سند مذاکره پیوست از نظرتان می‌گذرد.

به اعتقاد این سازمان کارآموزی مهندسان بعد از خاتمه تحصیلات سالی در قالب یک طرح جدی بنحوی انجام شود که مرجع صادرکننده پروانه اشتغال را مطمئن نماید که مهندسان قبل از دریافت پروانه سذکور. مهارت‌های لازم برای انجام مسئولیت‌های مهندسی را بنحو مطلوب تحت تربیتی و هدایت مهندسان باتجربه‌تر کسب کرده‌اند.

بنابراین پیشنهاد می‌شود کمیته‌ای متشکل از نمایندگان جنبه‌مالی و سازمان نظام مهندسی استان تهران "طرح کارآموزی مهندسان" را بررسی و نتایج شموله و گامهای قانونی برای اجرای آن برداشته شود. همچنین پس از هماهنگی با وزارت فرهنگ و آموزش عالی بنحو مقتضی دانشجویان در شرف فراغت از تحصیل دانشگاههای داخل کشور و مهندسان اطلاع داده شود که در شروع کار (و در آینده کارآموزی) پس از فراغت از تحصیل در سازمان نظام مهندسی استان خود پرونده سوابق حرفه‌ای تشکیل دهند و همه سوابق کاری خود را در پرونده مذکور ثبت نمایند تا گواهی‌های سازمان نظام مهندسی استان برای دریافت پروانه اشتغال براساس پرونده مذکور صادر شود (فرم گواهی کارآموزی ضمیمه است)

روئوست: کمیسیون ترویج و آموزش جیت درج در نشریه پیام

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران

سیدمحمد عرفی

استان تهران

تهران - میدان وکله - میدان شریاز - خیابان دانشور شرقی - ساختمان شماره ۱۰ - طبقه سوم - صندوق پستی ۱۹۱۷۵/۳۷۵ - تلفن ۰۲۱-۸۰۲۰۱۱۸-۸۰۲۰۱۲۸

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن مدیران فنی و اجرایی جمعا، سه انجمن مذکور:

انجمن مهندسان سلعاسی

شرکت پلسار

کمک بدون ذکر نام

کمک بدون ذکر نام

جمع کل منابع مالی:

داده می‌شد. این کارتها نیز قابل استفاده بودند و احتمالاً دور انداختن کمتری داشتند.

۳. آرم روی پلاکارت و شعارهای آن با بار فرهنگی طراحی شده بود.

مدیریت شهری را به مهندسان هنر را به هنرمندان نوآوری را به جوانان دانش را به دانشوران سیاست را به سیاست‌مداران

بسیاریم هنر، نوآوری، دانش و سیاست مهندسان:

آبادی، نشاط، سلامت و امنیت زندگی شهری

در مورد آرم هم، به مخاطبان اعلام شده بود که چند مفهوم در این آرم وجود دارد، آنها کدامند؟ ردیفهای ۱ و ۲ و ۳ مذکور تبلیغات فرهنگی ستاد را به تبلیغاتی دو سوئه مبدل نموده بود و بازتابهای آن، در فوق‌العاده، حضور داشتند، جناب آقای مهندس عطاردیان، که در تهیه و تأمین منابع مالی از تشکلهای، متعهدانه تلاش نمودند، جناب آقای مهندس برومند، که

پیش‌نویس منشور را تهیه فرموده بودند و همچنین از جناب آقایان مهندس کاموری، مهندس دادخواه، مهندس تائب، که در برنامه ریزی و طراحی مشارکت داشتند و کارکنان سخت‌کوش نظام مهندسی تهران، به خصوص جناب آقای مهندس کوهستانی و سایر عزیزانی که منت بر ما گذاشتند و صبح و شام در کنار ما بودند، که در این راه، ستاد را یاری کردند موفقیت و بهروزی و سلامتی از خداوند متعال مسئلت می‌نمایم.

هزینه‌های تبلیغات فرهنگی و تبلیغات کاندیدای اولین شورای شهر تهران و منابع تأمین آن.

گزارش هزینه‌های انجام شده در مورد تبلیغات فرهنگی و تبلیغات کاندیدای اولین شورای شهر تهران که توسط نظام مهندسی و تشکلهای مهندسی - حرفه‌ای و اشخاص حقیقی و حقوقی تأمین گردیده، و ذیل نام آنها برده شده است.

الف - هزینه‌ها

ردیف شرح هزینه‌ها به میلیون ریال

۱- پلاکارت ۳×۶ نصب در ۱۰۰ محل ۹۰

۲- پوستر و دو نوع بروشور و توزیع با تیراژ ۳۰۰ هزار ۱۲۰

۳- دو نوع کارت و توزیع با تیراژ ۳۴۰ هزار ۷۵

۴- آگهی روزنامه در ۸ روزنامه از ۲ تا ۶ نوبت ۱۰۵

جمع ۳۹۰

بالاسری شامل حقوق و دستمزد، دبیرخانه، مخابرات، پذیرایی، فاکس، پاداش، هزینه‌های در راه و متفرقه ۱۰٪ ۳۸

جمع کل با تقریب ۱٪ ۴۲۸

ب - تأمین‌کنندگان منابع مالی:

● سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

● انجمن شرکتهای ساختمانی

● انجمن شرکتهای تأسیساتی و تجهیزاتی

● انجمن مدیران فنی و اجرایی جمعا، سه انجمن مذکور:

● آقای مهندس سلعاسی

● شرکت پلسار

● کمک بدون ذکر نام

● کمک بدون ذکر نام

جمع کل منابع مالی:

مسئولیت، در حمایت از نظام مهندسی تهران، از هر گونه همکاری و پشتیبانی مالی، در حد امکان خود، دریغ نکردند. جا دارد صمیمانه و خالصانه از این مشارکت و همدلی اعضای نظام مهندسی کرج تشکر و قدردانی نمایم.

اضافه می‌نماید مبلغ ۲۵ میلیون ریال نظام مهندسی کرج، از طریق چاپ بروشور، آگهی در روزنامه‌ها در حمایت از کاندیدای نظام مهندسی تهران هزینه نموده‌اند، که این نیز جای تقدیر و تشکر مجدد دارد.

در خاتمه واجب می‌دانیم، از همکاری دسته‌جمعی بزرگوارانی، که در این فاصله، با ستاد همکاری صمیمانه و تنگاتنگی داشتند، از جمله جناب آقای مهندس ادب، که در همگرایی و نزدیک نمودن نظرات به همدیگر نقش سازنده‌ای داشتند، جناب آقای مهندس رهبری، که بعضاً تا نیمه‌های شب در جلسات برنامه ریزی، با احساس مسئولیت فوق‌العاده، حضور داشتند، جناب آقای مهندس عطاردیان، که در تهیه و تأمین منابع مالی از تشکلهای، متعهدانه تلاش نمودند، جناب آقای مهندس برومند، که

پیش‌نویس منشور را تهیه فرموده بودند و همچنین از جناب آقایان مهندس کاموری، مهندس دادخواه، مهندس تائب، که در برنامه ریزی و طراحی مشارکت داشتند و کارکنان سخت‌کوش نظام مهندسی تهران، به خصوص جناب آقای مهندس کوهستانی و سایر عزیزانی که منت بر ما گذاشتند و صبح و شام در کنار ما بودند، که در این راه، ستاد را یاری کردند موفقیت و بهروزی و سلامتی از خداوند متعال مسئلت می‌نمایم.

هزینه‌های تبلیغات فرهنگی و تبلیغات کاندیدای اولین شورای شهر تهران و منابع تأمین آن.

گزارش هزینه‌های انجام شده در مورد تبلیغات فرهنگی و تبلیغات کاندیدای اولین شورای شهر تهران که توسط نظام مهندسی و تشکلهای مهندسی - حرفه‌ای و اشخاص حقیقی و حقوقی تأمین گردیده، و ذیل نام آنها برده شده است.

الف - هزینه‌ها

ردیف شرح هزینه‌ها به میلیون ریال

۱- پلاکارت ۳×۶ نصب در ۱۰۰ محل ۹۰

۲- پوستر و دو نوع بروشور و توزیع با تیراژ ۳۰۰ هزار ۱۲۰

۳- دو نوع کارت و توزیع با تیراژ ۳۴۰ هزار ۷۵

۴- آگهی روزنامه در ۸ روزنامه از ۲ تا ۶ نوبت ۱۰۵

جمع ۳۹۰

بالاسری شامل حقوق و دستمزد، دبیرخانه، مخابرات، پذیرایی، فاکس، پاداش، هزینه‌های در راه و متفرقه ۱۰٪ ۳۸

جمع کل با تقریب ۱٪ ۴۲۸

ب - تأمین‌کنندگان منابع مالی:

● سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

● انجمن شرکتهای ساختمانی

● انجمن شرکتهای تأسیساتی و تجهیزاتی

● انجمن مدیران فنی و اجرایی جمعا، سه انجمن مذکور:

● آقای مهندس سلعاسی

● شرکت پلسار

● کمک بدون ذکر نام

● کمک بدون ذکر نام

جمع کل منابع مالی:

کارآموزی مهندسان

سند مذاکرات کمیسیون ترویج و آموزش

تهیه کننده: مهندس محسن بهرام غفاری، عضو کمیسیون

برگ گواهی کارآموزی نظام مهندسی استان تهران

مشخصات کارآموز که باید توسط خود او تکمیل شود:

نام خانوادگی	نام پدر	تاریخ تولد	محل تولد
رشته اصلی	شماره عضویت نظام مهندسی	تاریخ عضویت	

تحصیلات دانشگاهی کارآموز که باید توسط خود او تکمیل شود:

مدرک تحصیلی	دانشگاه	شهر	کشور	رشته	گرایش	شروع تحصیل	پایان تحصیل

متن شهادت که باید توسط کسی که کارآموزی زیر نظر او انجام شده تکمیل و امضا شود.

بسمه تعالی

من با علم به کتبه های قانونی مقرر برای شهادت دروغ و همچنین با اذعان به این که گواهی نادرست در مورد کارآموزی مهندسان مغایر اصول و میثاقهای حرفه ای است و ممکن است به سلب مآدم العمر پروانه اشتغال گواهی کننده منجر شود، شهادت می دهم که شخص نامبرده در فوق زیر نظر اینجانب عهده دار انجام کارهای مهندسی به شرح مندرج در جدول زیر بوده است.

ردیف	از تاریخ	تا تاریخ	مدت (ماه)	سمت	نام طرح	نوع کار

نام و نام خانوادگی گواهی کننده: امضا
شماره پروانه اشتغال به کار گواهی کننده: تاریخ امضا

محل گواهی امضا در دفترخانه اسناد رسمی

دستور تکمیل برگ

- مشخصات و تحصیلات دانشگاهی کارآموز باید توسط متقاضی پر شود. متقاضی باید نام و نشانی فرد یا افرادی را که قرار است کارآموزی او را گواهی کنند در اختیار سازمان نظام مهندسی تهران قرار دهد. سازمان نظام مهندسی تهران برگهای گواهی را در پاکتهای مخصوص به نشانی گواهی کننده می فرستد. تا پس از گواهی مستقیماً به نظام مهندسی پس بفرستد.
- پیشنهاد می شود که متقاضی قبل از اخذ امضای گواهی کننده، با او در این مورد صحبت کرده و نسبت به تمایل او در مورد گواهی مورد نظر مطمئن شود.
- گواهی کننده باید در جدول گواهی کارآموزی، در ستون نوع کار یکی از پنج نوع زیر را قرار دهد. در صورت تردید، نوعی را که به نظر شما به کار انجام شده توسط کارآموز نزدیکتر است قرار دهد:

- طراحی،
- نظارت عالی (تعریف کار یا بازرسی و تحویل گیری کار، تهیه اسناد پیمان، واگذاری کار)،
- نظارت کارگاهی،
- اجرای کار،
- آموزش و تحقیق.

گواهی نامه افرادی که کار مهندسی به معنای خاص مثل طراحی، محاسبه و اجرا را انجام نمی دهند و ممکن است در استخدام مؤسسات خصوصی یا دولتی باشند چگونه است.

دستگاههای دولتی و شهرداریها برای چه کارهایی می توانند گواهی کارآموزی بدهند.

با این گواهی نامه ها چه نوع پروانه اشتغالی صادر شود.

علاوه بر گواهی مؤسسات یک نفر دارای پروانه اشتغال که سرپرستی مستقیم کارآموز را داشته باید گواهی نامه را امضا کند.

تفاوت مهندس مشاور و پیمانکار با دفتر مهندسی و اشخاص حقیقی مشخص شود.

فرم گواهی کارآموزی باید:

- روشن باشد.
- کامل باشد.
- مطمئن باشد و بتوان به درستی آن اتکا نمود.

مشخصات مدرک تحصیلی کارآموز در آن درج شود.

شروع و خاتمه کارآموزی مشخص و مؤید پیوسته بودن دوره کارآموزی باشد.

سرپرست کارآموز یا شماره پروانه اشتغال به کار مهندسی و شماره عضویت نظام مهندسی مشخص شود و ترتیبات صدور به گونه ای باشد که هیچکس نتواند امضای نامشخص یا دروغین نماید.

پروژه های انجام شده و نوع کار آنها و نشانی پروژه ها در گواهی نامه قید شود.

مستولیت و سمت کارآموز در پروژه کاملاً روشن باشد.

نحوه عمل کارآموز در پروژه کاملاً مشخص باشد.

عواقب قانونی صدور گواهی دروغین در متن گواهی قید شود.

پس از تدوین پیش نویس آیین نامه کارآموزی و فرمهای مربوطه توسط سازمان، اقدامات در چارچوب «بندک» ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی برای به اجرا درآوردن آن شروع شود.

پانوشتها:

- 1-Engineer In Training
- 2-Construction Management
- 3-Professional Engineer
- «بندک» ماده ۱۲ قانون، وظیفه ذیل را به عهده شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی نهاده است:

«همکاری در برگزاری آزمونهای تخصصی مهندسی، کاردانان فنی و کارگران ماهر و آموزشهای تکمیلی برای به هنگام نگاهداشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصتهای کارآموزی و معرفی به دانشگاهها»

گواهی نامه کارآموزی برای چه افرادی صادر شود، حاوی چه اطلاعاتی باشد، به امضای چه کسانی برسد.

چه مؤسسه ای مجاز به صدور آن هستند.

افراد یا داشتن این گواهی نامه چه اختیاراتی دارند.

پس از طریق چرخه اطلاعات فنی در بین مهندسان و مستندسازی به افزایش دانش فنی مهندسان کمک کند.

سازمان باید در بخش آموزشهای دانشگاهی نیز به دانشگاههای مهندسی مشورت بدهد و ضرورتهای حرفه ای را اعلام نماید و همچنین کارآموزی ها را از طریق جمع آوری اطلاعات از مؤسسات و شرکتها تدوین، معرفی و اجرا نماید.

فراغ التحصیلان رشته های مهندسی بلافاصله بعد از خاتمه تحصیلات خود را به سازمان معرفی نمایند و عضو کارآموز سازمان شوند.

فراغ التحصیلان شروع کارآموزی خود را به سازمان اعلام نمایند و سازمان فرمی را جهت ثبت کارآموزی توسط مؤسسه مسئول کارآموز تنظیم و بر اساس آن سابقه کارآموزی را ضبط کند. کارآموز پس از خاتمه کارآموزی و ارائه گواهی هایی که به تأیید سازمان رسیده در آزمون پروانه اشتغال شرکت کند.

در تجربه ایالات متحده مهندسان برای ورود به دوره کارآموزی (EIT) باید امتحان بدهند و قبول شوند بدیهی است که همه در این امتحان قبول نمی شوند.

این امتحان شامل بعضی از مواد درسی است و برای هر مهندس حداقل دو بار انجام پذیر است. دارنده مدرک لیسانس پس از قبولی در دوره فوق باید ۵ سال کار کند. برای دارندگان مدارک فوق لیسانس و دکتری به ترتیب ۱ و ۲ سال از مدت مذکور کم می شود. در آن کشور تجربه پیمانکاری جزء سابقه کارآموزی محسوب نمی شود، ولی تجربه مدیریت ساخت (C M) و همچنین تجربه طراحی مورد قبول است. برای پیمانکاری، داشتن پروانه اشتغال به کار حرفه ای (P E) نیز لازم نیست. شرط شرکت در آزمون پروانه اشتغال (P E) ارائه گواهی کارآموزی (EIT) است. این آزمون طوری طراحی شده که مهندس فاقد تجربه عملی نمی تواند از عهده آن برآید. سؤاها آسان ولی تعداد سؤالات زیاد است و استفاده از کتاب و جزوه آزاد می باشد. پس از گرفتن (P. E) دیگر رتبه بندی رسمی برای مهندسان وجود ندارد.

بایستی آیین نامه کارآموزی توسط سازمان تهیه شود و در آن موارد ذیل مشخص شود:

گواهی نامه کارآموزی برای چه افرادی صادر شود، حاوی چه اطلاعاتی باشد، به امضای چه کسانی برسد.

چه مؤسسه ای مجاز به صدور آن هستند.

افراد یا داشتن این گواهی نامه چه اختیاراتی دارند.

مستولیت مهندسی یعنی استفاده از منابع مالی، ماشین آلات، ابزار، و مواد و مصالحی که کارفرما آنها را برای ساختن طرحی معین در اختیار مهندس قرار می دهد. کارفرما در اعطای این مسئولیت به دانش، مهارت و قضاوت درست مهندس اعتماد می نماید. این اعتماد تنها در صورتی به جا خواهد بود که وجود توانائی های مذکور در مهندس به اثبات رسیده باشد و مراجع حافظ منافع عامه از طریق اعطای گواهی نامه، صلاحیت حرفه ای او را تسجیل نموده باشند.

مهارتهای مهندسی زمانی حاصل می شود که مهندس پس از فراگرفتن آموزشهای دانشگاهی به مدت کافی آموخته های نظری خود را در عمل به کار گیرد و به تدریج توانایی لازم برای انتخاب راه حل مناسب تر، اجرایی تر، و اقتصادی تر از بین گزینه های مختلفی که برای طرح و اجرای کاری معین وجود دارد با لحاظ نمودن امکانات و مقدرات کارفرما به دست آورد. از این رو، گذراندن دوره کارآموزی پس از فراغت از تحصیل در بسیاری از کشورها برای مهندسان اجباری است. در کشور ما این دوره ها برای مهندسان معمول و الزامی نیست. کمیسیون ترویج و آموزش طی ۵ جلسه پیرامون ضرورت و نحوه اجرای دوره های مذکور بحث و مذاکره کرده است که رئیس آن از نظر نام می گذرد:

هدف از آموزش چیست؟ آموزشهای دانشگاهی به تنهایی کافی نیست. قابلیت های علمی باید به قابلیت های اجرایی تبدیل شود. علاوه بر آن اجرای مقررات و نظامهای حاکم بر ساختمان که رعایت آنها در ارائه خدمات مهندسی الزامی است باید تعلیم داده شود. بخشی از وظایف نظام مهندسی مربوط به همین مقررات است.

آموزش باید سطح فنی کار را بالا ببرد که این نیز از بعد مهندسی مطرح است نه دانشگاهی.

ترویج مهندسی و آموزش آن به عموم مربوط است. ما باید جامعه و برای ارزش قائل شدن برای خدمات مهندسی آماده نماییم.

جامعه مهندسی بایستی برای آموزش و اجرای آن در جامعه تشویق شود.

چرخه کارآموزی باید از دانشگاه شروع شود.

باید سطح کیفی ساختمان را در کشور نسبت به سطح مهندسی سنجید؛ آموزش و ترویج است که در کوتاهترین زمان می تواند سطح کیفی مهارتها را بالا ببرد. این طرح ابتدا باید ارتباط بین کیفیت تولید ساختمان و مهارتها را مشخص نماید و

حفاظت آثار و بافتهای تاریخی، کنگره شهرسازی مدرن و دو موسسه معتبر و بزرگ ساختمان سازی آمریکا به نام مؤسسه انجمن عمومی و مؤسسه امریکایی مراجع حمل و نقل بزرگراههای ایالتی است. به طور قطع برخی از این سازمانها در مورد اینکه چه نوع روشی را برای رشد شهری برگزینند هنوز مرددند و برخی دیگر هنوز در گسترش روند مصرفی زمین از نظر اقتصادی گرفتارند. با این همه، تمایل این سازمانها

بقیه توسعه هوشمندانه: ...

در ورود به چنین گفتگوهایی خود نقطه عطفی است.

در این مباحث برای تمام ملل دنیا درسی عبرت انگیز و گریزناپذیر وجود دارد که گرچه تکنولوژی پیشرفته امروز امکان مصرف سریع و آسان زمین به صورت حلقه های متمرکز در بیرون از هسته مرکزی و تاریخی شهر را فراهم می آورد، و این امکان نیز وجود دارد که تولید اتوبه مراکز خرید و مجموعه های مسکونی با استانداردها هماهنگ شوند و مانند آمریکا بسیار ساده است که سیاست حمایت از تومیلهای شخصی با پرداخت

پارانه های بهره وری در پیش گرفته شود و سیستم حمل و نقل عمومی شهری مورد بی توجهی قرار گیرد و حتی در کوتاه مدت نتایج اقتصادی مثبت ناشی از اتخاذ چنین روشی ممکن است قابل قبول و دلخواه باشد و بالاخره شاید این همه در ظاهر پیشرفت جلوه کند. ولی بهایی را در نظر بگیرید که امریکایی ها در شرایط حاضر بابت این سیاست توسعه یکتواخت و بی روح، از دست رفتن هویت اجتماعی، جدایی نژادی و طبقاتی مردم و افزایش هزینه مضاعف و تکراری تسهیلات عمومی

تمحمل می شوند.

هر جامعه ای باید متوالی را که امریکایی ها هرگز به طور کامل به آن جواب نداده اند، در نظر بگیرد و آن را مورد کندی و قرار دهد و این همان متوالی است که امریکایی ها الان با ضرورت و فوریت با آن روبرو هستند. اینکه، ما واقعاً چگونه توسعه ای را می خواهیم؟

1-Jahn Chaffin

2-Public Works Association

3-American Association of State Highway Transportation Officials

شرکت خانه های

پیش ساخته ایران

تولیدکننده کانکس ویلا، کلاس درس، کارگاه

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، شماره ۱۰۳

تلفن ۰۳-۲۲۷۱۷۶۰-۳ و ۰۳-۲۲۲۷۷۷۲ فاکس ۰۷۵-۲۲۷۴۰۷۵

فرم متحدالشکل قرارداد بین معمار و مالک در ایالات متحده

صنعتی - تخصصی مهندسان در جاهای دیگر دنیا مقید بود. از این رو سازمان برخی از آنها را به تدریج منتشر خواهد نمود. در این شماره به معرفی فرم متحدالشکل قرارداد بین مالک و معمار متداول در ایالات متحده آمریکا که توسط «انستیتو آمریکایی AIA» تحت عنوان سند شماره B141 تدوین شده می‌پردازیم. اعضا علاقه مند می‌توانند متن کامل این ترجمه را از دفتر سازمان درخواست نمایند. اگر چه مهندسان معمار در ایران از بخش اعظم مفاد این قرارداد نیز می‌توانند در تنظیم قراردادهای خود با مالک استفاده به عمل آورده یا اتخاذ رویه نمایند اما لازم است توجه داشته باشند که نظام حقوقی حاکم بر قراردادها در کشور ایالات متحده حقوق عرفی (Common law) است که با نظام حقوقی و قضایی کشور ما تفاوت دارد و لذا قراردادهای منتشره بدون اعمال تغییرات لازم برای انطباق با وضعیت حقوقی کشور ما چنان قابل استفاده نخواهد بود.

ثالثاً: در صورت بروز اختلاف، روشهای ساده و سریعی برای حل و فصل آنها وجود داشته باشد.
در کشور ما چنین قراردادهایی برای انجام کارهای دولتی و عمرانی در سالهای قبل وجود داشته اما در مورد کارهای ساختمانی متعلق به مالکین خصوصی استفاده از قراردادهای مذکور متداول نیست. در دوره قبل هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی با تلاش بسیار فرمهای متحدالشکلی را برای استفاده مهندسان تهیه و منتشر نمود اما به عللی که جای ذکر آن در اینجا نیست ترویج آنها در بین مهندسان و استفاده وسیع از آنها مرسوم نگردید. در دوره جدید مجدداً هیئت مدیره فعالیتهای متوقف قبلی را ادامه داد که اخبار آن در شماره‌های گذشته به اطلاع اعضای محترم رسیده است. در خلال معالعات مربوط به تدوین و ترویج قراردادهای متحدالشکل پاره‌ای از قراردادهای رایج در کشورهای دیگر ترجمه گردید. این ترجمه‌ها برای آگاهی مهندسان عزیز کشور از حقوق

استفاده از قراردادهای متحدالشکل برای عرضه خدمات مهندسی در بسیاری از کشورها کاملاً متداول است. این گونه قراردادهای تیب بر اساس تجربیات طولانی که طی دهها سال کار به دست آمده به وسیله سازمانهای صنفی و تخصصی حامی حقوق مهندسان طراحی و به مهندسان توصیه اکید می‌شود که در انجام خدمات حرفه‌ای خود از آنها استفاده به عمل آورند. مفاد چنین قراردادهایی با بهره‌گیری از انبوهی از دعاوی مطروحه در مراجع قضایی که در آنها مهندسان در اثر عدم آشنایی با حقوق حاکم بر توافقها محکوم به جراثیم و مجازاتهای غیرمنصفانه‌ای شده‌اند چنان تنظیم گردیده‌اند که: اولاً: حقوق و تکالیف متقابل مهندس و مالک به طور روشن و با دقت زیاد ذکر شده باشد. ثانیاً: از بروز اختلافات ناشی از تفسیرهای معارض یا متفاوت بین مهندس و مالک جلوگیری شود.

انستیتو آمریکایی معماران

مدرک B 141

فرم متحدالشکل قرارداد بین مالک و معمار

چاپ ۱۹۸۷

این قرارداد واجد عواقب حقوقی مهمی است؛ توصیه می‌شود برای پرکردن یا اصلاح آن با وکیل مشورت کنید

در تاریخ [...]

بین مالک: [...]

و معمار [...]

برای پروژه [...]

به شرح مواد آتی توافق به عمل آمد

مدرک B141 □ قرارداد مالک و معمار □ چاپ چهاردهم □ AIA □ ۱۹۸۷

THE AMERICAN INSTITUTE OF ARCHITECTS



AIA Document B141

Standard Form of Agreement Between Owner and Architect

1987 EDITION

THIS DOCUMENT HAS IMPORTANT LEGAL CONSEQUENCES. CONSULTATION WITH AN ATTORNEY IS ENCOURAGED WITH RESPECT TO ITS COMPLETION OR MODIFICATION.

AGREEMENT

made as of the _____ day of _____ in the year of _____

BETWEEN the Owner: (Name and address)

and the Architect: (Name and address)

For the following Project: (Include detailed description of Project, location, address and scope.)

The Owner and Architect agree as set forth below.

Copyright 1917, 1926, 1948, 1951, 1953, 1958, 1961, 1963, 1966, 1967, 1970, 1974, 1977, ©1987 by The American Institute of Architects, 1735 New York Avenue, N.W., Washington, D.C. 20006. Reproduction of the material herein or substantial quotation of its provisions without written permission of the AIA violates the copyright laws of the United States and will be subject to legal prosecution.

AIA DOCUMENT B141 • OWNER-ARCHITECT AGREEMENT • FOURTEENTH EDITION • AIA® • ©1987 THE AMERICAN INSTITUTE OF ARCHITECTS, 1735 NEW YORK AVENUE, N.W., WASHINGTON, D.C. 20006

B141-1987 1

WARNING: Unlicensed photocopying violates U.S. copyright laws and is subject to legal prosecution.

داوری سازمان در حل اختلافات

طبق بند ۳ ماده ۱ در صورتی که متقاضی داوری عضو سازمان نظام مهندسی باشد و برای حل اختلاف خود با طرف قرارداد که عضو سازمان نظام مهندسی باشد و برای حل اختلاف خود با طرف قرارداد که عضو سازمان نظام مهندسی نیست به کمیسیون داوری مراجعه نماید، که در این خصوص کمیسیون مراتب را کتباً به اطلاع طرف قرارداد می‌رساند و در صورت موافقت وی نسبت به داوری اقدام خواهد نمود.

اما برای اینکه اعضای محترم سازمان از داوری سازمان به صورت لازم الاجرا استفاده کنند لازم است طبق بند ۲ ماده ۱ آن را در متن قراردادهای و موافقتنامه‌های خود بگنجانند.

توجه اعضای محترم سازمان را به منظور کردن داوری سازمان در قراردادهای و موافقتنامه‌هایشان جلب می‌نماید
اعضای محترم سازمان اطلاع دارند که آئین‌نامه نحوه انجام داوری توسط کمیسیون کنترل ساختمان و داوری تهیه شده و به تصویب هیئت مدیره رسیده است. متن کامل این آئین‌نامه که دارای ۶ ماده است در پیام شماره ۳، آذر ۱۳۷۷، به چاپ رسیده است. طبق بند ۱ ماده ۱ در مواردی که بین اشخاص حقیقی یا حقوقی، اعم از شرکتها یا مؤسسات دولتی و غیردولتی اختلافاتی بروز کند که منشأ امور حرفه‌ای داشته و یکی از طرفین عضو سازمان نظام مهندسی باشند می‌توانند مورد اختلاف را به کمیسیون داوری ارجاع نمایند. همچنین

کمیسیون ترویج و آموزش

کردن نقش سازنده در اجرای ساختمان و نحوه تعیین صلاحیت او اعلام شده است.
● بحث مقدماتی درباره «گواهینامه فنی ساختمان» مطرح شد. هدف از صدور گواهینامه فنی ساختمان این است که ارزش معمالاتی ساختمان یا ارزشهای فنی ساختمان تناسب پیدا کند و مزایای مورد انتظار مردم از ساختمان در قالب ارزشهای فنی تعریف شود.
شروع کار به این صورت خواهد بود که سازمان به دارندگان و سازندگان ساختمانهای با کیفیت خوب اعلام خواهد کرد که حاضر است بدون دریافت هزینه برای آنها گواهینامه فنی صادر کند. رواج این گواهینامه‌ها در بین مردم باعث خواهد شد که دیگر سازندگان نیز در تأمین نظر صادرکنندگان گواهینامه بکوشند.

● سند مذاکره کارآموزی مهندسان بر اساس بحثهای انجام شده طی ۵ جلسه کمیسیون ترویج و آموزش توسط آقای مهندس غفاری تنظیم و برای چاپ در نشریه پیام آماده شده است. طی نامه‌ای به اعضای آقای مهندس غرضی به عنوان آقای دکتر حناچی، معاون نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی درخواست شد که کمیته مشترکی برای تدوین طرح کارآموزی مهندسان تشکیل و خطوط پیشنهادی سند مذاکره در قالب آیین‌نامه‌ای تنظیم و به اجرا گذاشته شود.
● طی نامه‌ای به اعضای آقای مهندس غرضی به عنوان آقای دکتر حناچی، ضمن ارسال سند مذاکرات «سازنده» آمادگی سازمان برای تهیه آیین‌نامه مربوط به الزامی



شرکت مهندسی مشاور مهساب قسندس افتخار دارد در یافت گواهینامه ISO 9001 در زمینه ارائه خدمات مهندسی در جهت مطالعه، طراحی، نظارت فنی بر عملیات اجرایی قراردادهای منعقد در زمینه سد و نیروگاه، آب و فاضلاب، آبیاری و زهکشی، مهندسی رودخانه، نقشه برداری و میکروژئودزی و مطالعات محیط زیست را به استحضار برساند.



Reg. No 98017

توسعه هوشمندانه: اندیشیدن دربارهٔ محدوده‌ها نوشتهٔ نیل پیرز / ترجمهٔ مهندسان مشاور زیستا

در شمارهٔ چهارم پیام، بهمن ۷۷، مقاله‌ای با عنوان «تعداد طبقات ساختمانهای شهر» نوشتهٔ مهندس مجید غمami به چاپ رسید. نظر به اهمیت موضوع و ضرورت بررسی آن از دیدگاههای مختلف، مهندس سهراب مشهوری ترجمهٔ مقاله‌ای را از نشریه Urban Age بانک جهانی شمارهٔ بهار ۱۹۹۸ که حاوی نظرانی جدید در این باره است ارسال داشته‌اند.

امریکیها به طور کاملاً ناگهانی و حتی به دور از انتظار در مناظره‌ای پیرامون رشد کالبدی در شهرهای بزرگ و اطراف آن غوطه‌ور شده‌اند.

این بحث را طرفداران محیط زیست با مدافعان بناهای تاریخی و ملی، یا کسانی که توجهشان به مراکز شهری معطوف است به راه نینداخته‌اند، بلکه در کشوری که بر شانه معامله‌گران زمین و توسعه بنا شده اتفاقاً این موضوع از طرف گروه کثیری مالکان مطرح شده که اراضی خود را برای ساختمان سازی اختصاص داده و سرمایه‌گذاران توسعه و ساختمان سازی بوده‌اند. این گروه روشهایی را که طی دهه‌های متوالی در صحنه شهرسازی امریکایی به کار برده شده مورد تردید قرار داده‌اند. همچنین بسیاری از بانکداران، وکلای املاک و اراضی، معماران، شهرسازان و شهروندان فعال، در این بحث مشارکت کرده‌اند. چرا؟

جان شافین^۱ که سرمایه‌گذار در فعالیتهای توسعه است و به دلیل ساختمان سازی در حومه‌های کارولینای جنوبی و کلرادو، کاملاً مورد احترام، در این مورد یک سر نخ به دست می‌دهد و می‌گوید: «ما ۵۰ سال بیرون شهرها را رشد دادیم، حال، زمان بازگشت به درون شهرهاست».

«رشد» ضروری و اجتناب‌ناپذیر است. ولی چنانچه با بی‌توجهی صورت گیرد خسارات جبران‌ناپذیری به طبیعت و تمدن وارد خواهد ساخت. ما باید به جستجوی راه‌حلهایی منطقی برای روند توسعه باشیم. بررسی مقطعی از تاریخ در اینجا می‌تواند مفید واقع شود. از قرن شانزدهم تاکنون مهاجرانی از تمامی دنیا به امریکای شمالی آمده‌اند. امواج نورسیدگان، به این فاره همچون سرزمینی با منابع بی‌انتهای بی‌حد و حصر می‌نگریستند. بدین ترتیب امریکاییها کشور را بر پایهٔ ایدهٔ «اشغال یک سرزمین دست‌نخورده» بنا نهادند. با شروع تولید انبوه اتومبیل در دهه‌های ۱۹۲۰ و ۱۹۳۰، ایدهٔ «یک اتومبیل شخصی برای هر نفر» فراگیر شد و در سالهای بعد از جنگ دوم جهانی با دستهای بخشش‌گر حکومت فدرال برای احداث شاهراههای بزرگ همراه گردید و نظریهٔ یادشده را به یک نظم ملی بلند پروازانه و رویایی بدل کرد. این موضوع با پاره‌های دولت فدرال برای احداث واحدهای مسکونی در زمینهای اطراف شهر همراه شد که به طور فزاینده‌ای دور و دورتر از منابع و مراکز شهری مستقر می‌شدند.

بدین ترتیب امریکاییها به شکلی کاملاً بی‌سابقه در تاریخ، در اطراف شهرها پراکنده شدند. با نگاهی به شهر قدیمی سنت لوئیس، یکی از بزرگترین مراکز

راهها، مدارس، خدمات و تسهیلات عمومی صورت گرفت که پیش از آن در داخل شهرها و حومه‌های قدیمی تر وجود داشت.

جنبش محیط زیست امریکا در دهه ۱۹۷۰ متولد شد و به بلوغ رسید. اعضای این جنبش علاوه بر مباحثی که در ابتدا گرد آن سازمان داده شدند (مثل آلودگی هوا و آب و پاکسازی مناطق از زباله‌های سمی) زمین و متعلقات آن را، مورد توجه قرار می‌دهند.

در میان معماران و طراحان در سالهای اخیر جنبشی به نام شهرسازی نو محبوبیت یافته است. این جنبش از سبک سنتی توسعه و فرمهای متنوع و با تراکم زیاد شهر و حومه که امریکایی‌ها پیش از جنگ دوم جهانی ساخته بودند، استقبال می‌کنند. به نظر می‌آید که شهرسازی جدید نمایانگر تغییری اساسی در روشی باشد که در آن جاده‌های عریض، خرده‌فروشی‌های بزرگ و تقسیمات بی‌هویت شهری، شکل می‌گرفته است.

این پدیده فقط به رشد حومه‌ها خلاصه نمی‌شود، بلکه متأسفانه رکود فرساینده شهرها را نیز به همراه داشت. در تمام نواحی شمال شرق، غرب میانه و بسیاری از بخشهای جنوبی و غربی و شهرهای مرکزی، عملاً جمعیت به شدت کاهش یافت. شهرها همراه با کاهش جمعیت، به ناچار مشکلات کاهش سرمایه‌گذاری را نیز تحمل کردند، و این در حالی بود که حلقه‌های حومه‌ای همچنان توسعه می‌یافت. بدین ترتیب، در عمل بخشهای بزرگی از شهرهای اصلی در معرض خراب شدن و یا فرسوده گشتن، قرار گرفتند.

در محدودهٔ شهر سنت لوئیس، جمعیت از ۸۷۵ هزار نفر در سال ۱۹۵۰ به ۳۶۵ هزار نفر در سال ۱۹۹۶ کاهش یافت. یعنی یک کاهش شوک‌آور نیم میلیون نفری در جمعیت. یکی از دلایل این گونه رها کردن شهرها اقتصادی بود؛ بسیاری از مردم در حومه‌ها فضای باز بیشتر و شانسهای اقتصادی بزرگتر را جستجو می‌کردند.

تشویق دولت نیز در حرکت به سوی حومه‌ها نقش عمده‌ای ایفا کرد. انتشار متوسط از تمام نژادها از شهرها گریختند تا از روند رشدیابنده جنایات و فقر کیفی مدارس رهایی یابند.

نتایج این گونه بهره‌برداری از امکانات در کاربرد اراضی بسیار جدی بود. در حالی که توسعهٔ حومه‌ها فضاهای سبز را بیشتر و بیشتر می‌بلعید، فضاهای صنعتی موجود متروک می‌ماندند. این رها شدن ابتدا در مراکز شهرها و سپس در حلقه‌های قدیمی‌تر حومه‌ها شکل گرفت.

بنابراین، این سؤال در مورد روند تحول مطرح می‌شود که آیا به راستی، در دههٔ ۱۹۹۰ جنبش «رشد هوشمندانه» جایگزین روند قبلی شده است؟

دلایل تغییر

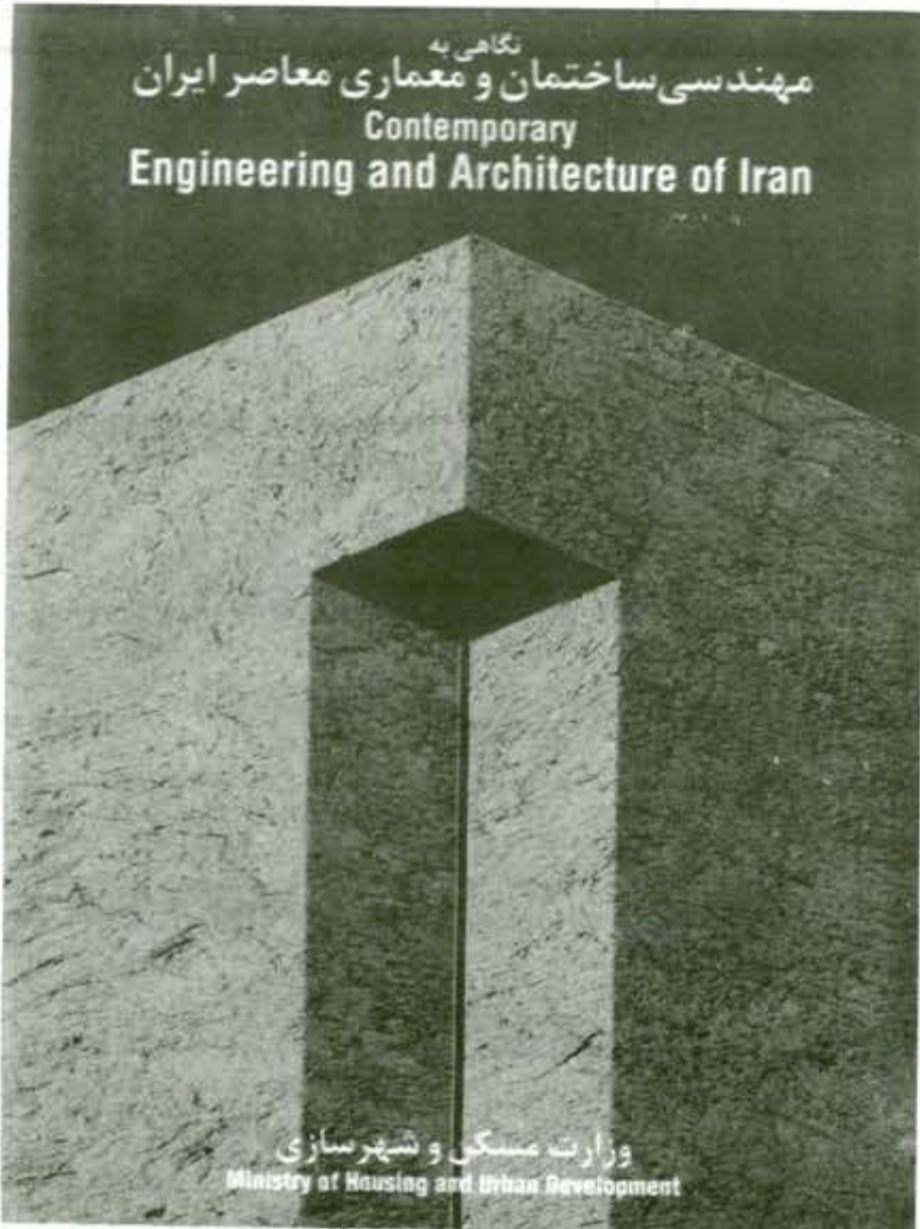
شاید فرایند جهانی شدن در صدر فهرست این دلایل قرار گیرد. هجوم اتومبیلهای ژاپنی و رقبای اروپایی آنها امریکاییان را وادار به تشخیص این مسئله کرد که برتری اقتصادی بدون کوششی که آنها بعد از جنگ دوم جهانی به خرج داده‌اند برای همیشه پایدار نخواهد ماند و در جامعهٔ امریکا هیچ ائتلافی واضح‌تر از ائتلافی نبوده است که از طریق رشد بی‌حاصل حومه‌ها شکل گرفت. ائتلافی که با دیوارکاری در احداث

فاصله بین مناطق فقیر و غنی می‌توانست مفید باشد آقای ویلیام مک دانلو رئیس دانشکدهٔ معماری دانشگاه ویرجینیا در آن کنفرانس متذکر شد «رشد هوشمندانه» به طور جدی لازم و ضروری است. او گفت که برای جبران ضرر و زیانهای ناشی از «استراتژی فاجعه» که باعث توسعه پراکنده خانه سازی و زمین (بدون در نظر گرفتن اثرات و عواقب آن بر محیط زیست و

اجتماعات بشری) بوده است. رویکرد به رشد هوشمندانه شهرها لازم و ضروری است و باید آن را جدی گرفت. گردهمایی بالتیمور ۷۵۰ نفر را از نقاط مختلف امریکا جذب کرد که همگی از رشد پراکنده و بی‌رویه شهرها ناراضی بوده و دنبال راه‌حلهای دیگری می‌گشتند. از این تعداد به طور نسبی یک سوم از افراد دولتی، یک سوم از گروههای طرفدار محیط زیست

و یک سوم دیگر از افراد دست‌اندرکار توسعه زمین و خانه‌سازی بوده‌اند. فهرست کامل برگزارکنندگان این کنفرانس و کسانی که در آن شرکت کردند نمایانگر آگاهی سیاسی در حال رشد در این زمینه است. این فهرست شامل سازمانهایی همچون انجمن ملی بینگانه‌های مسکن، سازمان بین‌المللی مدیریت شهری، بنیاد ملی برای

بقیه در صفحه ۴



نگاهی به مهندسی ساختمان و معماری معاصر ایران Contemporary Engineering and Architecture of Iran

وزارت مسکن و شهرسازی
Ministry of Housing and Urban Development

کتاب «نگاهی به مهندسی ساختمان و معماری معاصر ایران» در ۲۷۰ صفحه با کاغذ اعلا، قطع رحلی و بصورت نفیس چاپ شده و آماده تحویل می‌باشد.

کتاب مذکور به معرفی حدود صد طرح برگزیده مهندسی ساختمان در طی دو دهه گذشته اختصاص دارد و با دوزبان فارسی و انگلیسی به همراه تصاویر و نقشه‌های مربوطه چاپ شده است.

دبیرخانه جشنواره مهندسی ساختمان

بقیه عطا و لقای ...

توسط وزارت کشور در خصوص تقسیم کار بین مهندسان و شروط پذیرش مهندس ناظر در غیاب سازمان نظام مهندسی صادر شد شهرداری‌ها را وادار به مداخله وسیع در اموری نمود که قانوناً مجاز به آن نبودند. این بخشنامه که تا امروز مبنای همه اقدامات شهرداری‌ها را در خصوص امور نظارت تشکیل می‌دهد با تغییر یک جابه و موسع از تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها ترتیباتی را وضع نمود که در اثر آنها شهرداری‌ها وارد رابطه اصیل، مستقل و مبتنی «مهندس - مالک» شدند و با تجزیه آن به دو رابطه اختراعی «شهرداری - مالک» و «شهرداری - مهندس» عملاً موجبات از کار انداختن رابطه «مهندس - مالک» و متوجه کردن طرفین این رابطه به طرف ثابت (یعنی شهرداری) را فراهم آورد. بحث حقوقی در این مورد را به فرصت دیگری موکول می‌کنیم اما در این جا به اجمال اشاره می‌کنیم که هم مضمون تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (که استوانه اساس را در اقدامات شهرداری تشکیل می‌دهد) و هم مدلول مواد ۳۰، ۳۳ و ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، شهرداری‌ها را هم عرض با مهندسان و مالکان در قبال مقررات ساختمانی و ضوابط شهرسازی مسئول، مکلف و موظف می‌شناسد بدون آنکه برای شهرداری حقوق ویژه‌ای نسبت به دو

طرف دیگر قائل شود. تعهد ثانوی و قرعی‌ای که تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها به عهده مهندسان ناظر گذاشته به هیچ وجه رافع مسئولیت اصلی شهرداری‌ها که در همان تبصره تصریح شده نبوده و نیابستی به نحوی تفسیر شود که ناقض حقوق و تعهدات متقابل «مهندس - مالک» در قبال یکدیگر و مخل این رابطه اصیل باشد و آن را در مناسبات هر یک با شهرداری مستحیل نماید.

۶- ملاحظاتی که نهاد های عهده دار مدیریت شهری به تبع بخشنامه وزارت کشور در تعیین حدود وظرفیت پذیرش کار طراحی و نظارت توسط مهندسان و تقسیم کار بین آنان و ابفای نقش کافی و حاکم در منازعات بین مالک و مهندس اعمال می‌نمایند در مقام عمل آنان را در موقعیت ممتازی قرار داده که رابطه متساوی‌الطرفین شهرداری با مهندسان را تبدیل به رابطه خادم و مخدومی نموده و به نحو وسیعی استقلال عمل مهندسان در تنظیم رابطه خود با مالکان را خدشه دار کرده است.

عواملی که برشمرديم راه ورود خدمات مهندسی شرافتمندانه به ساخت و سازهای شهری را مسدود کرده و آثار و عوارض نامطلوبی را به شرح زیر موجب گردیده است:

۱- سرمایه های عظیمی که در بخش

ساخت و سازهای خصوصی شهری به کار گرفته شده تبدیل به محصولاتی کم دوام، فاقد مشخصات فنی قابل قبول و با کیفیتی نازل شده است.

۲- امکان ارائه خدمات مهندسی منطبق با فرمهای پذیرفته شده از مهندسان سلب گردیده است.

۳- مهندسان ناظر که کمترین سهم را در زمینه ساخت داشته اند در حالیکه مسئولیتهای قانونی سنگینی متوجه آنان بوده از هر گونه حمایت قانونی محروم شده‌اند و در مقابل پیمانکاران جزء، عوامل کارگاهی، سازندگان و حتی بازرسان کار که بیشترین سهم را از چرخه مالی طرحها نصیب خود کرده‌اند از هر گونه مسئولیت قانونی معاف شده‌اند.

۴- وجود مهندسان از نظر مالکان تنها به ضرورت انجام تشریفات اداری دریافت پروانه ساختمان ضروری تلقی شده و مهندسان به ناچار به تحمل آن تن در داده‌اند. و بدین ترتیب حیثیت مهندسی مورد تحقیر جدی قرار گرفته است.

می‌توان دهها نتیجه نامطلوب دیگر را نیز که کراراً طی سالهای اخیر از ناحیه مهندسان و سازمان ایشان به مناسبات مختلف و در مذاکرات، مکاتبات و شکوایه های متعدد بیان شده به سیاهه فوق افزود.

سازمان نظام مهندسی استان تهران پس از آنکه طی پنج سال گذشته تمام

راههای ممکن برای رفع مظالم قوق را، بدون هیچگونه نتیجه عملی از آنها امتحان کرد، چاره کار را در آن دید که از طریق رجوع به اعضا خود رأساً به حل معطل اقدام نماید. اینک تنها راه مطمئن و پایدار این است که مهندسان در یک تلاش جمعی موازین زیر را در عرصه کار خود تثبیت نمایند:

۱- رابطه بین مهندس و مالک بی واسطه و بدون دخالت اشخاص و طرفهای ثالث شکل بگیرد.

۲- مهندسان خدمات مهندسی واقعی و منطبق با فرمهای پذیرفته شده را تنها در چهارچوب قراردادهای رسمی و با شرح خدمات مشخص به مالکان ارائه نمایند و حق الزحمه عادلانه خود را در حدود تعرفه های معمول در کارهای عمرانی که توسط سازمان توصیه و وضع می‌شود دریافت دارند.

۳- مالکان با استفاده از مکانیزمهای مناسب ترغیب شوند که برای انتخاب مهندس به سازمان رجوع نمایند.

۴- سوابق شغلی مهندسان به طور کامل و متمرکز در بانک اطلاعات سازمان جمع آوری شود و در زمان رجوع مالکان برای انتخاب مهندس فهرستی از مهندسانی که حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال آنها اجازه دریافت کار را می‌دهد در اختیار مالک قرار دهند.

۵- خدمات مشورتي حقوقی و فنی در

اختیار مهندسان قرار گیرد. انجام امور فوق با وجود یک دفتر مرکزی واحد برای سازمان نظام مهندسی امکان پذیر نبوده و از همین رو سازمان ناچار از توسعه اداری در سطح شهر و تأسیس دفاتر نمایندگی در حوزه های مختلف گردیده است. هم اکنون نظامنامه دفاتر نمایندگی تدوین و طرح تأسیس ۵ دفتر در سطح شهر تهران به تصویب رسیده و انتخاب افرادی که دفاتر مذکور را اداره خواهند کرد به خود اعضا سازمان محول شده است. هیئت مدیره علاوه بر وظایف فوق باره‌ای از اختیارات مربوط به آموزش و ترویج را نیز به آنان تفویض نموده است. این دفاتر سر پل ارتباطی مهندسان با سازمان از یک سو و با مالکان از سوی دیگر خواهند بود، جریان ارجاع کار به مهندسان را تنظیم، بر مذاکرات بین مالکان و مهندسان نظارت، وصول حق الزحمه عادلانه مهندسان را تضمین، از حقوق متقابل مالکان در قبال مهندسان دفاع، بر کیفیت انجام طرحهای شهری و نحوه ارائه خدمات مهندسی در قلمرو حوزه جغرافیایی خود نظارت خواهند کرد و به پالایش محیط مهندسی مدد فراوان خواهند رساند. تشکیل این دفاتر در اجابت خواسته های بر حق اکثریت اعضا محترم صورت می‌پذیرد و جز با حمایت همه اعضا و همکاری تام و تمام آنان توفیقی به دست نخواهد آورد. تجربه پنج سال

گذشته نشان داد که ما برای حل مشکلات خود چاره‌ای جز اتکا به خود نداریم. ما به درستی معتقدیم که اگر خدمات مهندسی وجود دارد، این خدمات قائم به وجود «مهندس» است و اوست که بایستی در هر گونه ترتیبی که در امور فنی وضع می‌شود در کانون تصمیم‌گیری قرار گیرد. عطای این دفاتر آزاد نمودن مهندسان از قیود و مواعی است که به ناحق در راه ارائه خدمات صحیح مهندسی ایجاد شده، احقاق حقوقي است که تاکنون از مهندسان تضییع شده، سپردن تقدیرات شغلی مهندسان است به دست نمایندگان منتخب خودشان و در مقابل لقای آن پذیرفتن نظاماتی است که مدیریت منتخب مهندسان در سازمان برای حصول به اهداف فوق تقید به آنها را تشخیص داده و عمل به موازینی است که برای برقراری خویشتکاری و خویش انطباقی در بین مهندسان ضروری دانسته است. اگر ما معتقد باشیم که شیرینی عطای این دفاتر بر تحمل لغایش فزونی دارد، آنگاه بجا خواهد بود که از همه اعضای محترم انتظار داشته باشیم در هر چه مستحکم‌تر نمودن بنیان این دفاتر با هیئت مدیره خود همکاری نمایند و با مشارکت در شکل‌گیری آنها گامی بزرگ در راه به دست گرفتن مقدرات حرفه ای و اجتماعی خویش بردارند.

بنام خدا معرفی شرکت صنعت یدک معتبرترین سازنده لوازم قالب بندی

نقش مهم و تعیین کننده استفاده از قالب بتن و لوازم قالب بندی در سازه های بتنی بر هیچ یک از همکاران محترم پوشیده نیست. صنعت یدک با توجه به نیاز کشورمان به تسریع در ساخت سد - سیلو - پل - مستحقات دریایی - کارخانه های سرمایه ای - برج - مخازن آب - انبوه سازی مسکن - قطعات پیش ساخته بتونی و غیره، تحقیقات وسیعی در زمینه طراحی لوازم قالب بندی بتن انجام داده و محصولاتی متناسب با شرایط اقتصادی ایران تولید نموده که در طول ۱۵ سال اخیر در اختیار بسیاری از شرکت های ساختمانی و پروژه های عظیم ملی قرار گرفته است.

عمده تولیدات این شرکت به شرح ذیل است:

۱- قالبهای فلزی مدولار و لوازم جانبی و اتصالات مربوطه

۲- انواع جکهای سقفی

۳- قالبهای تونل

۴- انواع بولتها، تنگها و قطعات مربوطه

خدمات قبل و بعد از فروش شامل: «مشاوره در طراحی و محاسبه» و «آموزش روش استفاده از لوازم مذکور» نیز به صورت رایگان انجام می‌شود.

محصولات این شرکت متجاوز از ۳۰۰ نوع کالا (فقط) در رابطه با لوازم قالب بندی بتن است که از ابتدای سال ۷۷ به لطف پروردگار و با تلاش بی وقفه پرسنل سخت کوش صنعت یدک به صورت گالوانیزه به بازار عرضه شده و در ردیف ابزار کار دائمی پیمانکاران ساختمانی قرار گرفته است. کیفیت این اجناس، محصولات صنعت یدک را در ردیف محصولات کشور های صنعتی (در نوع خود) قرار داده است. در عین حال قیمت تمام شده بسیار پایین محصولات صنعت یدک (در مقایسه با رقبای اروپایی) در بازار کشورهای مجاور ظرفیت تولید این کارخانه ۳۰ تن در روز است که در حال حاضر به علت رکود نسبی در امور ساخت و ساز، با ظرفیت ۵۲ تن در روز کار می‌کند. در انبار های مسقف و روباز صنعت یدک به مساحت تقریبی ۱۰۰۰۰ مترمربع متجاوز از ۲۰۰۰ تن انواع لوازم قالب بندی و اتصالات و لوازم مصرفی مربوطه نگهداری می‌شود تا بلافاصله پس از دریافت سفارش از مشتریان محترم حداکثر پس از ۲۴ ساعت در اختیار آنان قرار گیرد.

قابل ذکر است که به طور متوسط ۹۵٪ از اجناس مورد نیاز سازه های مسطح پیمانکاران در انبار های این شرکت موجود است و ۵٪ باقیمانده در اسرع وقت بر اساس نقشه تهیه و ارسال خواهد شد.

بهترین گواه مدعای توانمندی شرکت صنعت یدک، ساخت قالبهای تونل انحراف آب کارون سه، مناره ها، سقفهای گنبدی و سایر سازه های مصنای اصفهان و طرحهای دیگری است که در آنها مشارکت داشته است.

علاقه مندان می‌توانند برای دریافت لیست قیمت - بروشور های داربست مدولار (Q-SY) - قالب مدولار - انواع میان بولتها و سایر اطلاعات فنی با این شرکت مکاتبه نمایند و از همه همکاران گرامی دعوت می‌شود از نمایشگاه دائمی و خط تولید محصولات صنعت یدک واقع در کیلومتر ۱۰ جاده قم - کاشان بازدید به عمل آورند.

به امید همکاری های گسترده، مستمر و پربرکت با احترام - شرکت صنعت یدک

تهران، خیابان دکتر علی شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، خیابان سیمرخ، پلاک ۶ شماره تلفن: ۰۲۱۵۴۰۰۸۶۳۷۶۷، ۰۲۱۵۴۰۰۸۶۳۷۶۸، فاکس: ۰۲۱۵۴۰۰۹۶



مصنای بزرگ اصفهان



تونل انحراف آب سد کارون ۳



مصنای بزرگ تهران

فراخوان

انتخابات دفاتر نمایندگی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در اجرای ماده ۵ نظامنامه تأسیس دفاتر نمایندگی (که متن کامل آن در نشریه پیام شماره ۴ منتشر شد) و دستورالعمل انتخابات هیئت اجرایی و بازرسان داخلی دفاتر نمایندگی (منتشره در پیام شماره ۶) انتخابات اعضا هیئتهای اجرایی و بازرسان داخلی دفاتر حوزه های پنجگانه شمال، شرق، مرکز، غرب و جنوب تهران در تاریخ پنجشنبه ۲۷ خرداد ماه ۱۳۷۸ در محل ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی تهران برگزار خواهد شد.

شرایط عضویت در هیئت اجرایی و تصدی سمت بازرسان داخلی:
۱- عضویت در سازمان نظام مهندسی استان تهران
۲- مقیم بودن در شهر تهران
۳- داشتن ۷ سال سابقه کار مهندسی در رشته مربوط (بازرسان داخلی محدودیت رشته ای ندارند)
۴- خوشنام بودن
۵- نداشتن پیشینه کیفری و محکومیت انتظامی از درجه ۴ به بالا
از داوطلبان عضویت در هیئت اجرایی یا تصدی سمت بازرسان داخلی در یکی از

دفاتر پنجگانه فوق دعوت می شود با تسلیم مدارک ذیل به دفتر سازمان فرم ثبت نام را تکمیل نمایند. شروع ثبت نام روز شنبه ۲۱ ماه ۷۸ و خاتمه مهلت آن سه شنبه ۲۷/۳/۷۸ می باشد.

مدارک ثبت نام:

- ۱- اصل و فتوکپی کارت عضویت در سازمان نظام مهندسی استان تهران معتبر تا تاریخ ۲۷/۳/۷۸
- ۲- فتوکپی مدرک تحصیلی
- ۳- مدرک سابقه کار در رشته خود صادره توسط مؤسسات معتبر
- ۴- دو قطعه عکس
- ۵- فرم ثبت (که باید در محل سازمان تکمیل و تحویل شود)

تذکر:

- ۱- هر یک از داوطلبان تنها می توانند برای یکی از دو سمت فوق نامزد شوند.
- ۲- هر یک از داوطلبان باید در فرم ثبت نام، حوزه ای را که داوطلب نامزد عضویت در هیئت اجرایی یا بازرسان داخلی آن می باشند مشخص نمایند و یک نفر نمی تواند برای بیش از یک دفتر نمایندگی داوطلب شود.
- ۳- سازمان پس از بررسی مدارک داوطلبان،

اسامی نامزدهای واجد شرایط را حداقل ۱۰ روز قبل از انتخابات در محل دفتر سازمان نصب خواهد نمود.

حدود جغرافیایی حوزه ها:

- حوزه شمال شامل محدوده مناطق ۱، ۳، ۴ شهرداری تهران
حوزه شرق شامل محدوده مناطق ۸، ۱۳، ۱۴، ۱۵ شهرداری تهران
حوزه مرکز شامل محدوده مناطق ۶، ۷، ۱۰، ۱۱، ۱۲ شهرداری تهران
حوزه غرب شامل محدوده مناطق ۲، ۵، ۹، ۲۱، ۲۲ شهرداری تهران
حوزه جنوب شامل مناطق ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ شهرداری تهران
آدرس دفتر سازمان:

میدان ونک، میدان شیراز، خیابان دانشور شرقی، پلاک ۱۰، طبقه سوم

ساعات کار سازمان:

۸ صبح تا ۴ بعدازظهر شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل رسمی

هیئت برگزارکننده

انتخابات دفاتر نمایندگی تهران

ماده ۵: هیئت اجرایی

هر دفتر دارای هیئت اجرایی متشکل از ۷ نفر عضو اصلی و ۷ نفر عضو علی البدل در ۷ رشته (از هر رشته یک نفر عضو اصلی و یک نفر عضو علی البدل) خواهد بود.

تبصره: در صورتی که در یک شهر تعداد اعضا مقیم شهر در یک رشته کمتر از ۵ نفر بوده یا برای یک رشته داوطلبی جهت عضویت در هیئت اجرایی وجود نداشته باشد، به جای رشته مذکور در درجه اول از بین داوطلبان رشته های هم گروه با رشته مذکور (گروه های سه گانه موضوع ماده ۶۱ آئین نامه) و در مرتبه بعد از بین داوطلبان سایر رشته ها فرد جایگزین انتخاب خواهد شد. در چنین مواردی هیئت اجرایی موظف است در زمان تصمیم گیری یا اظهارنظر نسبت به موضوعاتی که به رشته مذکور مربوط می باشد نظر کارشناسی اعضا متخصص در آن رشته را اخذ و مورد استفاده قرار دهد.

۱-۵- اعضا هیئت اجرایی دفاتر نمایندگی از بین اعضا سازمان در هر رشته توسط اعضا همان رشته که در شهر مذکور مقیم هستند برای مدت ۲ سال انتخاب خواهند شد.

موادی از نظامنامه تأسیس
دفاتر نمایندگی در خصوص هیئتهای اجرایی

۴-۵-۵- ارائه گزارش عملکرد «دفتر نمایندگی» به هیئت مدیره سازمان استان
۵-۵-۵- حفظ و حراست اموال منقول و غیرمنقول دفاتر

۵-۶- هیئت اجرایی در اولین جلسه خود یک نفر را به عنوان رئیس، یک نفر را به عنوان نایب رئیس و یک نفر را به عنوان خزانه دار و منشی تعیین می نماید.

۵-۷- هیئت اجرایی حداقل هفته ای یک بار با اطلاع قبلی تشکیل جلسه خواهد داد.

۵-۸- صاحبان حق امضا اسناد و اوراق بهادار توسط هیئت رئیسه دفتر نمایندگی پیشنهاد و پس از تأیید رئیس و خزانه دار سازمان تعیین می گردند.

۵-۹- رئیس «دفتر نمایندگی» در حدود اختیاراتی که هیئت اجرایی به وی تفویض می نماید، نماینده «دفتر نمایندگی» محسوب شده و از طرف این دفتر حق امضا دارد.

۵-۱۰- هیئت اجرایی می تواند جهت اجرای اهداف و وظائف مندرج در این نظام نامه کمیته های تخصصی، نظارت، کنترل و بازرسی و داور را از بین اعضا سازمان مقیم شهرستان محل دفتر تشکیل دهد.

۵-۲- نامزدهای عضویت در هیئت اجرایی باید حداقل ۷ سال سابقه کار اجرایی در رشته خود داشته، خوشنام و فاقد پیشینه کیفری و محکومیت انتظامی از درجه ۴ به بالا باشند.

۵-۳- هیئت مدیره سازمان استان مسئول احراز صلاحیت نامزدهای عضویت در هیئت اجرایی می باشند.

۵-۴- در صورتیکه به دلیل استعفا، حجر، فوت، از دست دادن شرایط و یا بدلائل دیگر ادامه کار هر یک از اعضا هیئت اجرایی به تشخیص هیئت مدیره سازمان غیرمقدور یا نامناسب تشخیص داده شود، هیئت مدیره جانشین وی را تعیین و معرفی خواهد نمود.

۵-۵- وظایف هیئت اجرایی به قرار زیر است:

۵-۱- اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه اجرایی آن و نظام نامه تأسیس «دفتر نمایندگی»
۵-۲- اجرای مصوبات هیئت مدیره سازمان در حوزه هر «دفتر نمایندگی»
۵-۳- رسیدگی به گزارشات، پیشنهادات، اعتراضات و شکایات اعضا سازمان استان مقیم شهرستان محل دفتر نمایندگی

بقیه دفاتر نمایندگی ...

هیئت برگزارکننده انتخابات مقرر نمود که علاوه بر درج ۵ نوبت آگهی «فراخوان ثبت نام داوطلبان عضویت در هیئت اجرایی و تصدی سمت بازرسان داخلی» در روزنامه های کثیرالانتشار (همشهری، کیهان، اطلاعات) متن فراخوان همراه با نقشه محدوده جغرافیایی حوزه های پنجگانه و موادی از نظامنامه که به انتخابات هیئت اجرایی و ترکیب آن و وظایف هیئت مذکور مربوط است برای کلیه اعضای مقیم تهران به وسیله پست ارسال شود.

به موجب دستورالعمل برگزاری انتخابات، اسامی نامزدهای واجد شرایط حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری انتخابات (۷۸/۳/۱۷) در محل دفتر سازمان درج خواهد شد. همچنین اسامی کامل نامزدها به تفکیک رشته و حوزه در روز اخذ رأی در محل اخذ رأی نصب خواهد گردید.

درخواست داوطلبی عضویت در هیئت اجرایی دفاتر نمایندگی شهر تهران

شماره فرم:
تاریخ:

۱- نام و نام خانوادگی.....
۲- نام پدر.....
۳- تاریخ تولد.....
۴- شماره عضویت نظام مهندسی.....
۵- در رشته.....
۶- تاریخ عضویت.....
۷- دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته..... به شماره..... صادره (اولین تاریخ صدور).....
۸- تحصیلات دانشگاهی به ترتیب تاریخ (مدارک ضمیمه است):
۱-۸- فارغ التحصیل رشته..... در مقطع..... از دانشکده..... دانشگاه..... کشور..... در تاریخ.....
۲-۸- فارغ التحصیل رشته..... در مقطع..... از دانشکده..... دانشگاه..... کشور..... در تاریخ.....
۳-۸- فارغ التحصیل رشته..... در مقطع..... از دانشکده..... دانشگاه..... کشور..... در تاریخ.....
۹- سوابق حرفه ای پس از فراغت از تحصیل دانشگاهی به ترتیب تاریخ (مدارک ضمیمه است):
۱-۹- از تاریخ..... تا تاریخ..... در موسسه..... به سمت..... اشتغال داشته ام.
۲-۹- از تاریخ..... تا تاریخ..... در موسسه..... به سمت..... اشتغال داشته ام.
۳-۹- از تاریخ..... تا تاریخ..... در موسسه..... به سمت..... اشتغال داشته ام.
۴-۹- از تاریخ..... تا تاریخ..... در موسسه..... به سمت..... اشتغال داشته ام.
۵-۹- از تاریخ..... تا تاریخ..... در موسسه..... به سمت..... اشتغال داشته ام.
۱۰- سوابق کاری علمی، پژوهشی، آموزشی یا عضویت در مجامع مهندسی معتبر:
۱-۱۰-
۲-۱۰-
۳-۱۰-

۱۱- آدرس آخرین محل کار: تلفن:

۱۲- آدرس محل سکونت فعلی: تلفن:

۱۳- در صورت انتخاب شدن روزانه..... ساعت و در هفته..... روز وقت برای انجام وظیفه در دفتر نمایندگی تخصیص می دهم. اینجانب فاقد پیشینه کیفری و محکومیت انتظامی از درجه ۴ به بالا (موضوع بند ۵-۵ نظامنامه) هستم و ضمن اعلام اطلاعات فوق درخواست نامزدی عضویت در هیئت اجرایی دفتر نمایندگی حوزه..... تهران در رشته..... در چهارچوب نظامنامه مصوب دارم. چنانچه در هر زمان ثابت شود که اطلاعات ابرازی با واقعیت مغایر است هیئت مدیره حق خواهد داشت برابر موازین مصوب با اینجانب عمل نماید.

امضا:

شماره فرم:

فرم درخواست داوطلبی..... در تاریخ..... ساعت..... به اینجانب..... تسلیم شد. لطفاً برای اطلاع از واجد شرایط بودن خود در تاریخ..... به دفتر سازمان مراجعه فرمائید.

امضا:

پیام نظام مهندسی

پرتیراثرترین نشریه
مهندسی ساختمان
آگهی می پذیرد.

برای سفارش آگهی در شماره آینده با شماره
تلفن ۸۷۰۶۵۷۶ تماس بگیرید.

پیام نظام مهندسی

ماهنامه خبری سازمان نظام مهندسی استان تهران
صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی استان تهران

مدیر مسئول: مهندس سید محمد غرضی

زیر نظر کمیسیون ترویج و آموزش

تولید برتر، قیمت بهتر

بتون آماده
تیرچه سفالی

خانه بتون

۲۵۰۴۰۷۳
۳۵۰۴۸۰۲-۲۵۰۳۸۴۲