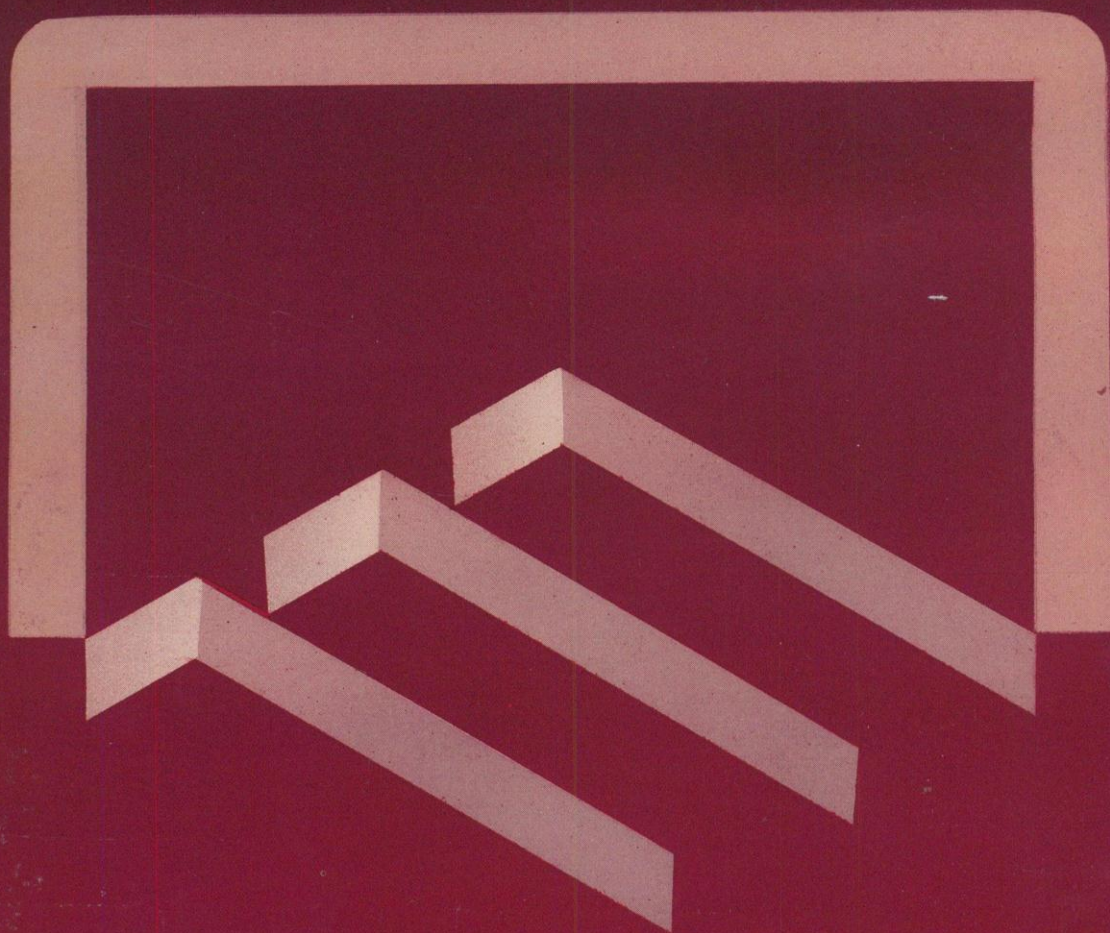


سیام نظام مهندسی

استان تهران

شهریور سال ۱۳۷۴

سال اول / شماره اول



- سخنرانی ریاست سازمان نظام مهندسی ● تعریف نظام مهندسی نیازمند مفاهیمی مشخص است
- سرمایه‌گذاری‌های مشترک جرعه‌های نویدبخش ● ارتباط با شما موجب توان ماست ● وظیفه سازمان
- نظام مهندسی ساختمان نهادینه کردن حرفه مهندسی است ● اندیشه و دردهای مشترک در پی یافتن
- مکانیزمی کارآمد ● صدور خدمات راهی برای رهائی تدریجی از صادرات مواد خام ● شورای انتظامی
- سمینار بررسی مشکلات طرح‌های عمرانی در مشهد و اصفهان و ...



پیام نظام مهندسی

توسط کمیسیون انتشارات، آموزش و تحقیقات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران برای اعضاء چاپ و توزیع می شود.

- این نشریه در قبول، رد، اصلاح و ویرایش مطالب رسیده آزاد است.
- ضمن اعلام آمادگی برای دریافت مقالات، انتقادات و پیشنهادات سازنده، مسئولیت کامل محتوی مطالب برعهده نویسنده و یا گوینده آن است.
- نقل مطالب و تصویرهای مجله با ذکر مأخذ مجاز است.

● سرمقاله

- سخنرانی ریاست سازمان نظام مهندسی در تبریز
- آشنائی با کمیسیون های چهارگانه
- اصول اخلاقی حرفه مهندسی
- صدور خدمات راهی برای رهائی تدریجی از صادرات مواد خام
- دیدار هیئت مدیره نظام با کانون های مهندسی شهرستان های تابعه
- دیدار هیئت مدیره نظام با انجمن شرکت های ساختمانی
- دیدار هیئت مدیره نظام انجمن شرکت های تأسیساتی و تجهیزاتی
- دیدار هیئت مدیره نظام با جامعه مهندسان مشاور
- قسم نامه
- دیدار هیئت مدیره نظام با کانون های فارغ التحصیلان دانشکده فنی دانشگاه تهران
- نشست شورای نمایندگان انجمن ها و جامعه مهندسان مشاور و هیئت مدیره نظام
- گزارش تصویری از دو همایش برگزار شده در سال ۷۳
- اخبار برگزاری سمینارهای بررسی مشکلات اجرایی طرح های عمرانی در مشهد و اصفهان

سرمقاله

بنام خدا

پس از سالها انتظار، نظام مهندسی ساختمان استان تهران، با انجام انتخابات اسفند ماه ۱۳۷۲ هـ ش توانست، در خرداد ماه ۱۳۷۳ هـ ش رسماً آغاز به کار نماید و اینک پس از پانزده ماه، اولین شماره خبرنامه را به منظور ارائه کارنامه سازمان و برقراری ارتباطی نزدیکتر با اعضاء، منتشر می نماید.

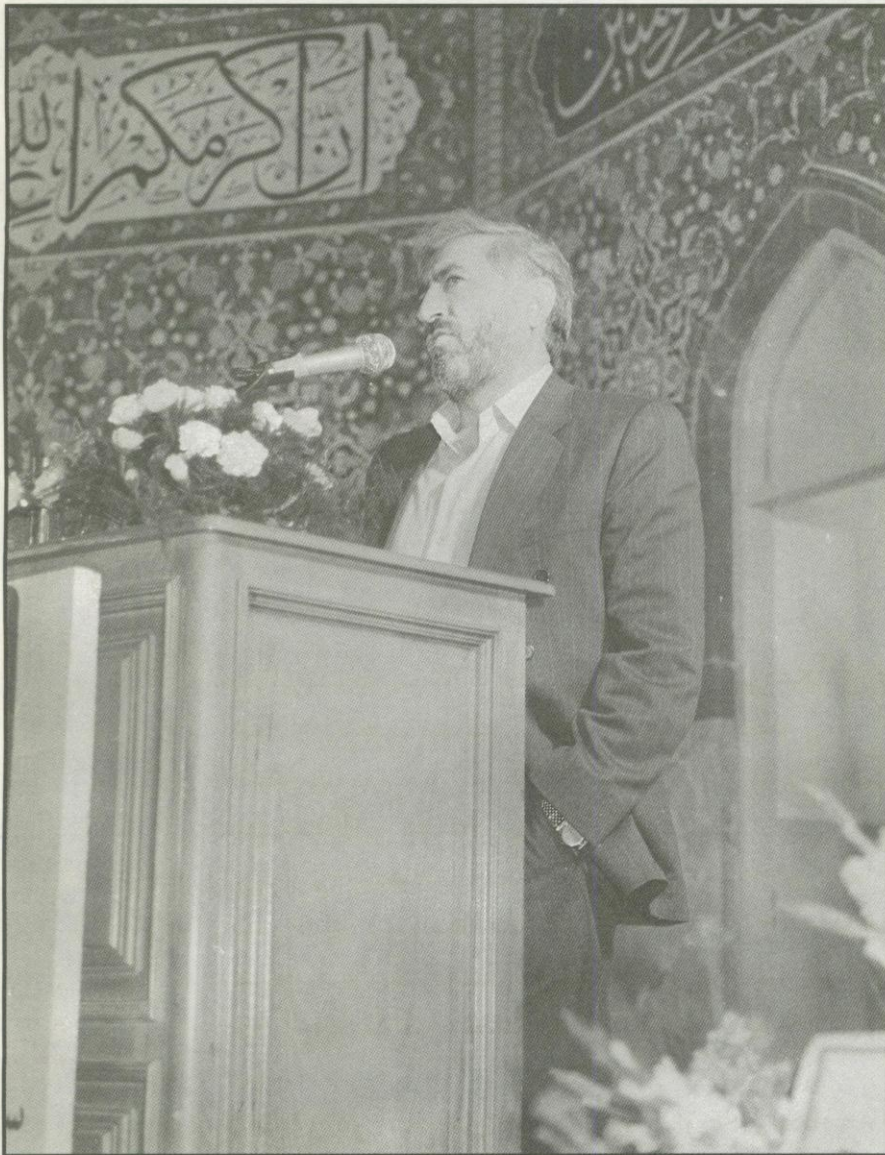
از ابتدا هدف از تشکیل سازمان، رشد و اعتلای امور مهندسی ساختمان و ارتقای دانش فنی و کیفیت کار صاحبان حرف مهندسی، جهت اعمال نظارت مراجع قانونی، بر نحوه انجام خدمات مهندسی با استفاده از همکاری مهندسان عضو، در اولویت قرار داشته است. بدیهی است موارد بالا تنها بخشی از وظایف سازمان بوده و از جمله هدفهایی که نیل بدانها تلاشی، همه جانبه را از سوی هیئت مدیره - شورای انتظامی و فرد فرد اعضای این نظام می طلبد، بطور اجمال عبارتند از:

- ۱- برقراری ارتباطی تنگاتنگ بین جامعه مهندسان و سیستم های اجرایی به منظور تسهیل ایفای نقش حرفه مندان در توسعه و تحول کشور.
- ۲- کوشش در برقراری رابطه مناسب مابین کارفرمایان «در بخش خصوصی و بخشهای عمومی» و مهندسان.
- ۳- کمک به بهبود ساخت و ساز «در شهرسازی و معماری» به ویژه به وسیله بازنگری در روند صدور مجوزهای ساختمان در بخش عمومی و بخش خصوصی.

- ۴ - مشارکت در پهنه استانداردها و ضوابط و مقررات لازم برای اعتلای کیفیت ساخت و ساز و عمران کشور.
- ۵ - مشارکت در آموزش فنون مهندسی و بویژه هم‌آهنگی با زمان، در جهت کارآئی بیشتر حرفه.
- ۶ - برقراری نشستهای مشترک با اعضاء و نمایندگان تشکلهای حرفه‌ای ذیربط، به منظور ایجاد روابط صمیمانه - تلفیق خواستهای گروههای تخصصی و جوامع مهندسی در جهت برقراری اهداف مشترک در جهت حل مشکلات و رفع نیازمندیهای آنان.
- ۷ - کوشش در آشنایی جامعه بزرگ از نقش جامعه مهندسی به منظور نهادی شدن حرفه.

البته سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، پس از اسقرار هیئت مدیره و برقراری کمیسیون‌های تخصصی، به منظور ساخت بدنه سازمان و نیل به اهداف فوق، اقدام به تشکیل جلسات عمومی با اعضاء و تشکلهای وابسته نموده، که می‌توان آن را بعنوان نخستین گامهای ضروری تلقی نمود، لکن با توجه به خطیر بودن نقش جامعه مهندسی حصول به نتایج مثبت در این امور، بستگی به حضور فرد اعضا خواهد داشت، به امید انسجام هر چه بیشتر جمع مان و با آرزوی توفیق در این راه.

اصل کار قانون نیست اصل کار انتظام کارمهندسی است



چنانچه مصاحبه‌ای باریاست سازمان نظام مهندسی جناب آقای مهندس سیدمحمد غرضی انجام می‌دادیم، بی‌گمان اولین سئوالی که به ذهن ما خطور می‌کرد، درخواست تبیین نیازهای اجتماعی و ضرورت‌های تاریخی تشکیل سازمان نظام مهندسی بود از آنجائی که متن سخنان ایشان در گردهمائی سال گذشته سازمان‌های نظام مهندسی سراسر کشور در تبریز به وضوح پاسخ‌های روشن و جامعی به این پرسش داده‌اند، شایسته دانستیم با درج عین آن سخنان در اولین شماره پیام نظام مهندسی، خوانندگان و همراهان خویش را بیش از پیش با دیدگاه و نظریات ریاست محترم سازمان آشنا سازیم.

- در صورتی یک دولتی توانمند می‌شود که این تخصص‌ها را سازمان بدهد که تخصص‌ها خودشان، خودشان را تنظیم کرده باشند.

● چرا یک اتفاقاتی در تاریخ افتاده و یک اتفاقاتی نیافتاده، این به این خاطر است که یک عده شهروند وظایفشان را طی کردند و یک عده نکردند، این وظایف در صورتی طی می‌شود، که حضور در جامعه میسر و موفق باشد.

با تشکر فراوان از عزیزان تبریزی که این ابتکار را به خرج دادند و دلگرمی وسیعی را برای بنده با حضور در جمع عزیزان به وجود آوردند و این دومین کنگره را تشکیل دادند و با تشکر از هیئت مدیره محترم استان تهران که عزت گذاشتند و دعوت کردند و این توفیق نصیب بنده شد که در این جمع هم شکل و همکار خدمت عزیزانم برسم و با توجه به اینکه بنده یک زمانی مهندس بودم و یک کارهایی می‌کردم ولی مدتها فاصله افتاد بین کار مهندسی و این وظیفه‌ای که امروز به بنده واگذار شده امیدوارم انشاءالله از عهده‌اش بریایم اگر اجازه بدهید حرف خودم را بزنم. وقتی بنده به اداره امور گوناگون کشور نگاه می‌کنم سهم مهندسين را در اداره کشور بسیار بسیار ناچیز می‌بینم در حالی که سهم اجرائی را بسیار بالا می‌بینم. این طوری که بنده مطلع به نظرم می‌رسد که یک رقمی حدود ۳ میلیون نیروی مدیر، نیروی کار، نیروی تکنولوژی و نیروی فنی در داخل کشور مشغول خدمت‌گذاری هستند، زیر چتر یک

سازمان مهندسی که سازمانش وجود ندارد، اما حضورش در جامعه هست. اگر اشتباهی در این عرایض بنده هست حتماً جناب مهندس هاشمی یا در ضمن بحث یا بعد از آن بنده را هدایت بفرمایند به اینکه چیزی خارج از عرف گفته نشده باشد.

یک رقم بالایی از بودجه کشور صرف آبادانی کشور می‌شود که بنظرم الان وقتی اسم آبادانی می‌آید انحصار پیدا می‌کند به جاده‌سازی و ساختمان‌سازی، خلاصه آنچه که من می‌فهمم، طرح و تولید یک رقم بالایی است حدود سه میلیون نفر یا ۱۵ میلیون افراد جمع این خانواده‌ها تا بیش از دو برابر بودجه کشور این کار هزینه می‌شود. من همین برآورد به اصطلاح سرانگشتی که دارم بیش از پنج هزار میلیارد تومان مثلاً حالا در سال ۷۳ از این بیشتر است، وارد کار می‌شود، اما مهندسين کشور هیچ حضوری در اداره کشور ندارند. بنابراین سهمی که بایستی این سه میلیون نیروی کار در هدایت دولت و جامعه به کار گیرد، به نظرم معادل صفر است. هیچ

تمدنی سامان پیدا نمی‌کند مگر به وجود افراد خلاق مولد و سازمان یافته‌ای که بتواند در نظام اجتماعی، سامان دهی و آبادانی را به عهده بگیرد و اگر نظریه اجتماعی این افراد نباشد کار فردی آنها به جایی نمی‌رسد و اگر تفکر اجتماعی طوری با این تکنیک هماهنگ نشود که بتواند سهم سیاست‌گذاری خودش را به عهده بگیرد قاعده‌اش این است که حذف می‌شود و در نهایت کشور به بیراهه می‌رود و شما عنایت کنید همین امروز در مجلس ما چه تعداد مهندسين هستند. در دولت، در سازمان‌های سیاسی در این بحث‌هایی که هست تقریباً بعد از انقلاب این رقم خیلی پائین است ممکن است چهار نفر مثلاً مهندس سیاسی باشد که بعضاً حضور و بعضاً حذف می‌شوند، این هم به این مناسبت است که یک سازمان‌دهی مناسبی ندارند و سهمش لحاظ نمی‌شود و بنابر توانایی‌اش حذف می‌شود من خواهش می‌کنم کسی از من نترسد، من نمی‌خواهم شما را سیاسی کنم و یا بکشم در یک جو سیاسی، این جریانی که عرض می‌کنم در نهایت

● واقعاً سهم ما در اداره کشور چه در رژیم گذشته و چه در انقلاب اسلامی سهم تکنوکرات‌ها، سهم مهندسين، سهم سازندگان این حد است؟ نه نیست، اینقدر!

● اصل کار، قانون نیست «اصل کار» انتظام کار مهندسی است، اصل این است که این گروه وسیع که در داخل کشور فعال هستند از طراح، مولد و سازمان‌دهنده از متخصص و اینها بتوانند طوری سیستم را هدایت کنند که قانونی که مطابق میلشان است در بستر اجتماع تصویب شود

می‌خواهم از آن یک نتیجه‌ای بگیرید. من واقعاً روی مسئله کار کردم و حالا عرض می‌کنم: پیامبر گرامی در مورد حضرت سلمان فرمود: «منا اهل البیت» من هرچه گشتم از سلمان این دو تا کار را بیشتر ندیدم، حالا بقیه‌اش یا ثبت نشده یا بنده بی‌اطلاعم. یکی اینکه وقتی به مدینه رفت و ایمان آورد، یک شمشیر ساخت اصفهان برد و تحویل پیامبر داد و یک کار مهندسی درست و حسابی است و دومین کار ایشان فرمود: خندق بزنید در مقابل دشمن، و خوب شما ببینید به کجا رسید وقتی روز جنگ با دشمن شد و حالا واقعاً سهم ما در اداره کشور چه در رژیم گذشته و چه در انقلاب اسلامی سهم تکنوکرات‌ها، سهم مهندسین، سهم سازندگان این حد است؟ نه نیست، اینقدر!

وقتی وین محاصره شد (دو دفعه محاصره شد) و اولین بار توسط سلطان سلیمان خان قانونی است. وین در کنار رودخانه دانوب است و شیب بسیار بسیار ملایمی وین را به رودخانه دانوب وصل می‌کند. یک دوره مفصلی محاصره شد، اما هرچه می‌کردند که زیر دیوار را باروت بگذارند و دیوار را خراب کنند، آب می‌آمد و جمع می‌شد و خیس می‌شد و نمی‌شد و یک مقنی اهل تبریز و اهل یزد، آنجا نبود که به سلطان سلیمان بگوید، که آب را هدایت کند به سمت رودخانه، اینجا را می‌شود خشک کرد و دیوار را خراب کرد و وین را فتح نمود. این خودش یک کار مهندسی است و

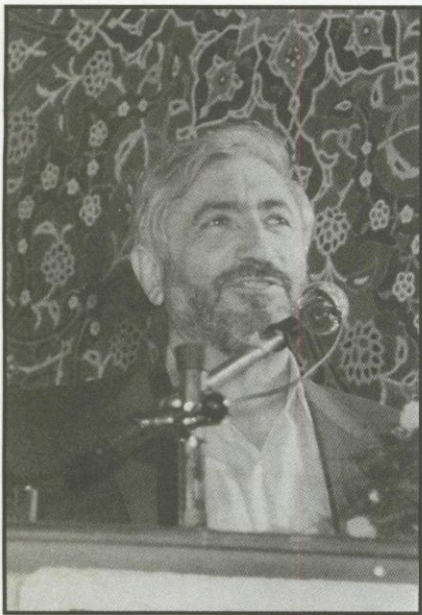
بالاخره شما می‌بینید تمدن زائیده نمی‌شود جز اینکه شما دستیار حکومت باشید و یک مثال دیگر همه شما می‌دانید وقتی نادر می‌خواست برود هند روی روخانه «سن» متوقف می‌شد و گفت: چکار کنیم و آنها گفتند دم اسب‌ها را بچینید و از آنها طناب بسازید و از روی رودخانه رد شوید.

در تمام شهر اصفهان و تبریز شما یک اثر از رضاخان نمی‌بینید، یک خانه قدیمی در شهر اصفهان که آنهم به دادگستری تبدیل شد و افتاد پشت هتل شاه‌عباسی و بعد ما تبدیل به یک صحن کردیم، واقعاً هیچ اثری نیست.

چرا یک اتفاقاتی در تاریخ افتاده و یک اتفاقاتی نیافتاده، این به این خاطر است که یک عده شهروند وظایفشان را طی کردند و یک عده نکردند، این وظایف در صورتی طی می‌شود، که حضور در جامعه میسر و موفق باشد. ما سالی پنج هزار میلیارد تومان که نه، ۵۰ هزار میلیارد تومان اگر هزینه کنیم ولی خدای نکرده «پی» درست گذاشته نشود و آرماتور درست گذاشته نشود و گران در نیاید ولی خراب دربیاید و حالا خوب شکم که کم و بیش سیر می‌شود، و یک جایی آدم پیدا می‌کند که بخوابد، و سفری هم می‌رود، و ما هم به عرض شما بزرگان کشور، می‌رسانیم که یک عده می‌گویند، ۱۵ میلیون، ولی به نظر من سالی ۲۰ میلیون به مشهد مقدس سفر می‌شود، ثروت فراوان هست و می‌روند و می‌آیند، ما که پستیچی هستیم می‌گوئیم

روزی ۱۰ میلیون مسافرت انجام می‌شود، حالا به تعریف ما اگر ثروت را متمرکز کردیم، چه کسی این ثروت را تبدیل کند، به یک اثری که انسان امروز نسبت به انسان دیروز، و نسبت به انسان فردا زندگی توفیق بیشتری نسبت به دیروز و پایگاهی برای زندگی نسبت به فردا باشد چه کسی باید این کار را بکند؟ دولت یک دستگاه گذراست، و بالاخره چهار سال به چهار سال یک طیفی می‌آید، و شما هم دیدید و مفصل با آن بودید و زندگی کردید و یک سیاست‌هایی می‌آید و فردا سیاستی دیگر و بالاخره دولت ممکن است که یک سیاست اقتصادی مناسبی ایجاد کند ولی قطعاً نمی‌تواند به سیاست‌های مورد خاصی که یک گروه اجتماعی باید پی‌گیری بشود، منتهی شود مگر اینکه سیاست دولت که عرض شد وقتی به این گروه اجتماعی می‌خورد، این گروه اجتماعی این سیاست دولت را انتظام بدهد. اگر دولت آمد واقعاً سود بازرگانی و عوارض گمرکی را نسبت به تولیدات دولت تغییر داد آن کسی می‌تواند این سیاست را بنفع کشور تنظیم کند که بتواند آن تولید مناسب را در جایگاه مناسب، خود قرار بدهد، اگر تولید باید ارتقاء یابد و اگر باید تبدیل به کمیت بهتر بشود، این گروه اجتماعی مولد هستند که این سیاست را حذف یا شکل می‌دهند. اگر واقعاً دولت اراده کند در زمینه سازندگی و ساخت و ساز، آن کسی که بستر اجتماعی و بستر تکنیکی کار را درست فراهم کند، این سیاست

● وقتی بنده به اداره امور گوناگون کشور نگاه می‌کنم سهم مهندسين را در اداره کشور بسیار ناچیز می‌بینم در حالی که سهم اجرائی را بسیار بالا می‌بینم.



● اگر واقعاً دولت اراده کند در زمینه سازندگی و ساخت و ساز، آن کسی که بستر اجتماعی و بستر تکنیکی کار را درست فراهم کند، این سیاست خوب عمل می‌شود والا هیچ فایده‌ای ندارد و در حالی که بستر سامان خودش را نداشته باشد آن سرمایه به هدر می‌رود.

مهندسی است، اصل این است که این گروه وسیع که در داخل کشور فعال هستند از طراح، مولد و سازمان‌دهنده از متخصص و اینها بتوانند طوری سیستم را هدایت کنند که قانونی که مطابق میلشان است در بستر اجتماع تصویب شود و بیاید عمل بشود و سامان خود را پیدا کند من وقتی می‌خواستم بیایم اینجا رفتم پیش مهندس آخوندی و گفتم می‌روم پیش کارگزاران برای ایده کار می‌خواهم از شما دو سه تا کلمه داشته باشم، خدمت آقایان عرض کنم، با اجازه آقای مهندس هاشمی که قطعاً ایشان این مسئولیت را دارند، حالا من حضوراً عرض می‌کنم، اول سلام رساندند و برای من افتخار است که این توفیق را دارم که این سلام را پیش شما بیاورم و هم شما مطلع باشید از جانب دولت و رئیس دولت حساسیت است، دوم فرمودند ۹ تا از ۲۰ تا مقررات ملی ساختمان نوشته شده است، و از همه ما خواسته بودند آموزش همگانی در این مورد فراموش نشود، و سومین مطلب این است نظام اجرائی ساختمان در دست تدوین است و هر کس می‌تواند هر کمکی کند، خواهش می‌کنم کمک کنند به حمدالله.

من از نظام مهندسی تهران این دو جمله را بگویم که بعد از انتخابات و مجوزی که صادر شد و وزیر محترم، عناصر و کسانی را که انتخاب شده بودند را حکم دادند، جلسات هر روز شنبه برقرار است، و ما در صدد تدوین آئین‌نامه‌های خود هستیم و می‌توانم

خوب عمل می‌شود والا هیچ فایده‌ای ندارد و در حالی که بستر سامان خودش را نداشته باشد آن سرمایه به هدر می‌رود. ما واقعاً از جان مردم مایه گذاشتیم، در مورد اداره بهداشت و آموزش و پرورش، جمع دو وزارتخانه بهداشت و آموزش و پرورش بیش از $\frac{2}{3}$ بودجه دولت را می‌برد حالا آیا واقعاً پزشکان رضایت مردم را جلب کردند و یا تبدیل شد به دستگاهی که حالا می‌گویند یا ۴۰۰ میلیون دلار می‌دهی یا دارو گیر نمی‌آید. من شاهد بودم دو میلیارد دلار در بهداشت دادند خوب حالا چی شد توی همین تجارتها رفته که رفته. یک عرض من بر این است، در صورتی یک دولتی توانمند می‌شود که این تخصص‌ها را سازمان بدهد که تخصص‌ها خودشان، خودشان را تنظیم کرده باشند، واقعاً این افتخار نصیب دولت شده است که در زمانی که آقای مهندس کازرونی وزیر محترم مسکن و شهرسازی اراده کردند و دولت تصویب کرد، برد به مجلس و این قانون برای نظام مهندسی کشور سامان پیدا کرد و این دوره جدید هم مهندس آخوندی در دولت مطرح کردند باز رفت به مجلس و حالا منتظر بودند باز یک اتفاقی بیافتد و می‌گفتند: چه اتفاقی می‌افتد، من گفتم واقعاً آن خیلی مهم نیست که چه اتفاقی بیافتد قانون دائمی باشد یا یکسره باشد و یا قانونی ببریم تنظیم کنیم و امیدواریم که شما کمک کنید قانونی که بهتر و جامع‌تر باشد تبدیل کنیم ولی اصل کار، قانون نیست «اصل کار» انتظام کار

● هیچ تمدنی سامان پیدا نمی‌کند مگر به وجود افراد خلاق مولد و سازمان یافته‌ای که بتواند در نظام اجتماعی، سامان دهی و آبادانی را به عهده بگیرد و اگر نظریه اجتماعی این افراد نباشد کار فردی آنها به جایی نمی‌رسد و اگر تفکر اجتماعی طوری با این تکنیک هماهنگ نشود که بتواند سهم سیاست‌گذاری خودش را به عهده بگیرد قاعده‌اش این است که حذف می‌شود و در نهایت کشور به بیراهه می‌رود

بگویم همه جلسه‌ها تشکیل شده و آئین‌نامه‌های داخلی تا حد مناسب پیش رفته و عزیزان ما هستند اگر بخواهید، توضیح بیشتری می‌دهند. ما امیدواریم بتوانیم، وظیفه خودمان را با اینکه آخرین دستگاهی هستیم که انتخابات را برقرار کردیم، تنظیم کنیم و کارمان را شکل دهیم، و انتظار ما این است که بتوانیم هماهنگ با شما کارمان را سامان دهیم، که بعد از سامان‌دهی، با بقیه کشور هماهنگی لازم با نظام مهندسی را داشته باشیم. به عنوان یک خدمتگزار که هستم، این عرض را دارم که هر کدام از شما عزیزان و بزرگان، در کار نظام مهندسی حالا یا نسبت به نظام مهندسی تهران، امری داشته باشید و بنده مسئله‌ای که بایستی پیغامش را برای دولت یا نسبت به وزرای دیگر انجام دهم، من در خدمت هستم، آدرس و روابط عمومی ما مشخص است و می‌توانیم در خدمت عزیزان باشیم، فکر می‌کنم نقطه اتصالی باشد، البته وظیفه اصلی به عهده جناب مهندس آخوندی و دستگاه وزیر مسکن و شهرسازی است و من هم به عنوان یک پادو و به عنوان پستی می‌توانم خبرش را بگیرم و جوابش را بیاورم، و امیدم این است، به سرعت هرچه تمامتر این کار را مطابق همین نرخ‌ها که سامان پیدا کرده، مقصود از نرخ آن است که ما در این سیستم یک دموکراسی بسیار فعالی را پیگیری می‌کنیم، و واقعاً جای افتخار است، در تهران، که بسیار خوب بود، و من از شهرستانها اطلاع ندارم. همین قدر

که گروه مهندسی را جمع و اعتماد کردند و رأی دادند و این رأی صائب شد و مورد تأیید دولت قرار گرفت من این را نرخ بسیار بزرگی می‌دانم، فکر می‌کنم با همین نرخ قوی پیش برویم، می‌توانیم توانائی بسیار زیاد، و خفته‌ای را در سطوح کشور تقدیم مردم و دولت نمائیم. امیدم به این است که این توانائی‌ها هم به صورت جمعی و هم به صورت فردی تجمع پیدا کند.

فکر می‌کنم علت اینکه ثبت نام و تقاضا کردم به من رأی بدهند این دو سه جمله است که مهندسی و تکنولوژی هرچه پیشرفته‌تر، هزینه‌ها کمتر و سامان امور مردم بهتر و بستر توسعه وسیع‌تر و هرچه نظام مهندسی شکل یافته‌تر امکان جذب تکنولوژی کشور و امکان جذب سرمایه در داخل چه از بخش داخلی و چه بیرون از کشور وسیع‌تر و امکان عرضه وجود تخصص، مخصوصاً در این رشته بالاتر است و ما واقعاً موظفیم نظام مهندسی را داخل کشور اعم از شهرساز و ساختمان‌ساز و تأسیسات‌ساز و پیمانکار و مشاور، آبروی این تخصص را طوری سامان بدهیم که مورد غبطه سایر متخصصین کشور قرار گیرد.

بالاخره دوره‌هایی را گذرانندیم که ممکن است بعضاً به مناسبت یک ذهنیتی در داخل کشور این تخصص‌های عظیم وجود داشته باشد. کار نظام مهندسی این است که درست عکس آن عمل کند و این سیستم را در جای خودش بنشانند و طوری بین مردم و

دولت آن را سامان بدهد که دیگر کسی در نیاید بگوید بساز و بفروش و هکذا و هکذا.

ما واقعاً سرمایه‌های وسیعی را از دست دادیم، وقت وسیعی را از یاد دادیم و تخصص‌های زیادی را از یاد بردیم و کار را به غیرمتخصص واگذار کردیم و سرمایه‌هایی در این زمینه، خودشان را هدایت کردند که کار را از دست متخصص خارج کردند و به بیراهه بردند و بعد مشکلات آفریدند و انتظار ما این است که بتوانیم در بستر این انتخاب، در بستر این دموکراسی و در بستر این نیروی بسیار رشد یافته و قوی که انصافاً توانائی بسیار زیادی دارد، بتوانیم این شرح وظایف اجتماعی را سامان دهیم.

از این که تحمل کردید و عرایض بنده را گوش دادید متشکرم و اگر انتقادی بود، بنده را مورد عنایت قرار دهید و به من تذکر دهید، متشکر می‌شوم و بیشتر از این وقت شما را نمی‌گیرم و به روح پرفتوح امام و رهبر عزیز صلوات.

آشنایی با کمیسیون‌های چهارگانه و شرح وظایف آنها

شهرداری‌ها و مراجع قضایی و سایر نهادهای ذیربط.

۳ - کمیسیون روابط عمومی و خدمات فرهنگی با شرح وظایف زیر:
- همکاری در بررسی و تصمیم‌گیری‌ها و برنامه‌ریزی‌های عمرانی از طریق اعزام نماینده جهت شرکت در جلسات، شوراها و کمیسیون‌های مربوطه.

- نشر کتب و مجلات و نشریات علمی و پژوهشی و برقراری ارتباط با نهادهای ذیربط داخلی و خارجی ضوابط و مقررات مربوط.
- کوشش در برقراری رابطه بین سازمان‌های نظام مهندسی استان‌های مختلف و کمک به تشکیل کانون‌های مهندسی در شهرهای مختلف هر استان.

۴ - کمیسیون آموزش، تحقیق و انتشارات با شرح وظایف زیر:
- سعی در ارتقاء علمی و دانش فنی اعضاء از طریق برگزاری و مشارکت در دوره‌های آموزشی و بازآموزی، بررسی‌های مطالعاتی، سمینارها و کنفرانس‌های داخلی و بین‌المللی
- نظارت بر حسن اجرای مقررات ساختمانی و مشارکت در تهیه و تدوین و پیشنهاد استانداردها، معیارها، ضوابط و آئین‌نامه‌های اجرائی مربوط به امور ساختمان و تأسیسات با توجه به شرایط خاص هر استان.

۱ - کمیسیون عضویت و خدمات رفاهی با شرح وظایف زیر:
- فراهم نمودن شرائط لازم به منظور جذب و عضویت کلیه اشخاصی که طبق ضوابط قانونی مصوب، شرائط عضویت در سازمان را دارا می‌باشند.
- فعالیت در امور مربوط به مسائل صنفی و رفاهی اعضاء سازمان استان

۲ - کمیسیون حفظ روابط و شئون حرفه‌ای با شرح وظایف زیر:
- حفظ حقوق و شئون و حیثیت حرفه‌ای اعضاء.
- تنظیم روابط بین صاحبان حرف مهندسی و کارفرمایان و تهیه دستورالعمل‌ها و ضوابط مربوطه.

- فراهم نمودن شرائط لازم به منظور جذب و عضویت کلیه اشخاصی که طبق ضوابط قانونی مصوب شرائط عضویت در سازمان را دارا می‌باشند.
- ایجاد بخش‌های مشاوره فنی، حقوقی و اداری در رشته‌های مختلف جهت ارشاد و راهنمایی اعضاء.
- نظارت بر حسن انجام خدمات حرفه‌ای و جلوگیری از دخالت افراد فاقد صلاحیت در امور ساخت و ساز و تعقیب افراد متخلف با رعایت ضوابط و مقررات مصوب.
- همکاری با سازمان‌های دولتی و

«خلاصه فعالیت‌های کمیسیون روابط عمومی»

- ۱- تشکیل جلسات مشترک با معاونت محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران و همکاران ایشان و بررسی زمینه‌های همکاری.
- پیرو جلسات مذکور نمایندگان از شهرداری تهران در جلسات تنظیم روابط بین مهندسين طراح، ناظر، مجری و کارفرما حضور مستمر و فعال داشته‌اند
- ۲- دعوت از نمایندگان سازمان‌های نظام مهندسی کشور و انجمن‌ها و تشکل‌های حرفه‌ای جهت شرکت در سومین همایش سراسری سازمان‌های نظام مهندسی کشور، که با حضور مقامات دولتی و نمایندگان مجلس طی دو روز در قالب پنج کمیسیون کاری به بحث و بررسی پیرامون مسائل و مشکلات حرفه مهندسی و سازمان‌های نظام مهندسی پرداختند.
- ۳- اعلام تقاضای همکاری و دریافت پیشنهادات اعضا از طریق جراید در خصوص تشکیل گروه‌های کاری ذیل:
- الف- بررسی روش تهیه طرح‌های معماری و شهرسازی
- ب- اتخاذ روش اجرای طرح‌های فوق
- ج- تنظیم روابط بین مهندسين طراح، ناظر، مجری و کارفرما
- د- تعیین حوزه مسئولیت پیمانکاران، کارفرمایان، مشاوران و...
- ۴- برگزاری اولین نشست عمومی اعضای سازمان در اسفند ۷۳ در حسینیه ارشاد
- در این نشست پس از سخنان آقای مهندس آخوندی وزیر محترم مسکن و شهرسازی، آقای مهندس غرضی وزیر محترم پست و تلگراف و تلفن و ریاست هیئت مدیره سازمان و آقای مهندس کتیرائی نماینده شورای انتظامی سازمان و نمایندگان هیئت مدیره به سئوالات شرکت‌کنندگان پاسخ گفتند.
- ۵- برگزاری جلسات گردهمائی با نمایندگان کانون فارغ‌التحصیلان دانشکده فنی دانشگاه تهران، انجمن شرکتهای ساختمانی، انجمن صنفی شرکتهای تأسیساتی و تجهیزاتی، جامعه مشاوران ایران و کانونهای مهندسی شهرستانهای تابعه.
- ۶- تهیه و ارسال جدول موضوعی جلسات گردهمائی عمومی جهت کلیه اعضا سازمان که پس از دریافت جوابیه و استخراج نتایج آن بترتیب جلساتی با حضور ۲۰۰ نفر از اعضا برگزار می‌شد.
- ۷- برگزاری جلسات مشترک با نمایندگان انجمن‌ها و تشکل‌های حرفه‌ای که منجر به تشکیل هفت کمیسیون ذیل گردید.
- ۱- کمیسیون ضوابط پیمان و شرایط عمومی پیمان، فهرست بها، تعدیل بخشنامه‌ها، تأخیر در پرداخت مطالبات.
- ۲- کمیسیون قوانین: بیمه، مالیات، کار، بانکها.
- ۳- کمیسیون بررسی جایگاه مهندسين در اقتصاد کلان جامعه.
- ۴- کمیسیون ضابطه‌مند کردن ارجاع و اجرای کار در بخش خصوصی.
- ۵- کمیسیون بررسی تأمین سرمایه برای اجرای پروژه‌ها با توجه به اوضاع جدید اقتصادی کشور.
- ۶- کمیسیون صدور خدمات فنی و مهندسی.
- ۷- کمیسیون بررسی نحوه ارجاع و اجرای کار با نگرش بر قیمت‌تمام شده.

اهم فعالیت‌های کمیسیون انتشارات - آموزش و تحقیقات نظام مهندسی استان تهران

- تهیه شرح خدمات و اهداف کمیسیون
- مشارکت در بعضی از سمینارها تهیه مقاله برای این سمینارها از طرف نظام
- تهیه و انتشار خبرنامه نظام مهندسی استان (پیام نظام مهندسی استان تهران)
- تماس با بعضی از ارگان‌های مشابه خارجی و کسب اطلاع از نحوه کارکرد آنها
- تهیه مقدمات طرح‌های تحقیقاتی که پس از تعیین و تصویب بودجه‌های مربوطه توسط هیئت‌مدیره آغاز خواهد شد.
- بررسی وضعیت فارغ‌التحصیلان بعضی از رشته‌ها از نظر امکان عضویت آنها در نظام مهندسی

فعالیت‌های کمیسیون عضویت

- یکی از فعالیت‌های مهم و بنیادی سازمان نظام مهندسی ساختمان، مربوط به کمیسیون عضویت می‌باشد، زیرا مشخص‌سازی روابط عضویتی اعضای نظام به عنوان یگانه و پرارزش‌ترین سرمایه نظام، حائز توجه بنیادی است.
- کمیسیون عضویت، یک سیستم نرم‌افزاری کامپیوتری جامع را برای انجام خدمات دبیرخانه‌ای، بروزرآوری اطلاعات و صدور کارت‌ها تدوین نموده است. فعالیت دبیرخانه‌ای کمیسیون عضویت در چندین مرحله و براساس سیستم‌های اندیشیده شده، تنظیم شده است، که هر سیستم وظائف «دریافت مدارک متقاضیان»، «ورود اطلاعات به سیستم و کنترل‌های لازم»، «تایپ و امضاء پروانه‌ها و کنترل‌های مربوطه» و «پروسه صدور کارت و تحویل آن به اعضا» را شامل می‌شود.
- حجم قابل توجه کار دبیرخانه‌ای و کنترل و بازبینی و بهکرد سیستم با ارائه‌ی آمار زیر می‌تواند بخوبی ارزیابی گردد.
- بررسی مدارک و به عضو درآوردن بیش از ۲۱۰۰ نفر.
 - بررسی مدارک و تمدید عضویت بیش از ۲۱۰۰ نفر.
 - تایپ و امضاء بیش از ۴۱۰۰ پروانه اشتغال بکار.
 - صدور کارت بیش از ۹۲۰ نفر و ارسال جهت اعضا.
 - اقدام آتی جهت صدور کارت ۱۰۰۰ نفر از اعضا.
 - مکاتبه با بیش از ۷۰۰۰ نفر از اعضا و مطلع ساختن آنها از بخش‌نامه جدید دارائی.
 - مکاتبه با اعضا جهت دعوت به شرکت در سمینار.
 - پاسخگویی به بیش از ۴۵۰۰ نفر از اعضا.



نمونه‌ای از فعالیت کمیسیون روابط و شئون حرفه‌ای

- تهیه قسم نامه مهندسی
- ارائه پیشنهادات اصلاحی جهت برخی مواد قانون نظام مهندسی ساختمان
- تهیه اساسنامه تیپ جهت کانون‌های مهندسی شهرستانهای تابع استان تهران
- تشکیل گروه کاری جهت انجام موارد ذیل:
 - ۱- تهیه قرارداد تیپ و شرح خدمات جهت طراحی و تهیه نقشه‌های معماری، محاسباتی، تأسیساتی مکانیکی و برقی
 - ۲- تهیه قرارداد تیپ و شرح خدمات جهت نظارت بر اجرای ساختمان
 - ۳- تهیه قرارداد تیپ و شرح خدمات اجرایی ساختمان
- پیش‌بینی تشکیل گروه‌های کار برای موضوعات ذیل:
 - الف - کنترل و تصویب نقشه‌های ساختمان شامل تهیه ضوابط کنترل نقشه‌ها و ...
 - ب - حکمیت و داوری: شامل جمع‌آوری قوانین مدنی و تهیه دستورالعمل با مشورت دایره حقوقی
 - ج - تعیین صلاحیت سازندگان و پیمانکاران: شامل ضوابط و دستورالعملها جهت امر ساختمان‌سازی
 - د - تهیه آئین‌نامه برای تنظیم ضوابط بین کارفرما، مهندسین طراح، مهندسین ناظر، سازندگان و شهرداری.
 - ه - هماهنگی، جهت جمع‌آوری و همسان کردن نظرات گروه‌ها و ارائه به کمیسیون مربوطه.
- توضیح اینکه، در حال حاضر قرارداد تیپ شرح خدمات و تهیه نقشه‌های معماری، محاسباتی و تأسیساتی، سطح زیربنا و تعداد طبقات توسط کمیسیون فوق تهیه و آماده طرح در هیأت مدیره است که پس از تصویب، به شهرداری‌های شهرهای تابع استان تهران ابلاغ خواهد شد. با ابلاغ قراردادها و شرح خدمات فوق، خدمات واحدی توسط مهندسین معمار، ساختمان و تأسیسات و شهرساز برای هریک از گروه‌های ساختمانی مذکور ارائه خواهد شد و حق الزحمه متناسب با خدمات نیز از طرف کارفرما پرداخت می‌شود.
- امید است با به اجرا در آمدن این طرح، معماری شهرهای استان تهران دگرگون و روابط بین مهندسین و کارفرمایان تنظیم و از انسجام بیشتری برخوردار گردد.

گزارشی کوتاه از شورای انتظامی

سیفیان و آقای مهندس یحییوی به ترتیب به سمت ریاست و نائب رئیس شورای انتظامی انتخاب شدند.

مبحث و تبادل نظر پیرامون کلیات قانون و آیین‌نامه اجرایی.

ملاقات اعضای شورا با ریاست محترم قوه قضائیه که در این نشست اعضای شورا ضمن اعلام رسمیت شورا، با اشاره به ماده ۷ قانون نظام مهندسی ساختمان، خواستار همکاری مراجع قضایی با شورا شدند.

مکاتبه با ریاست کل دادگاههای استان تهران جهت اجرای مفاد ماده ۷ قانون و همکاری مراجع قضایی.

بررسی و ارائه نظرات اصلاحی در خصوص لایه قانون «بیمه اجباری حوادث کار و خسارات ناشی از عملیات ساختمانی در کارگاه‌های ساختمانی» که توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و در مجلس شورای اسلامی در دست بررسی است.

استعلام نحوه و میزان حق بیمه پرداختی با توجه به میزان خسارات و صدمات وارده از قبیل قطع عضو، فوت و ... از سازمان تأمین اجتماعی.

شورای انتظامی طبق ماده ۹

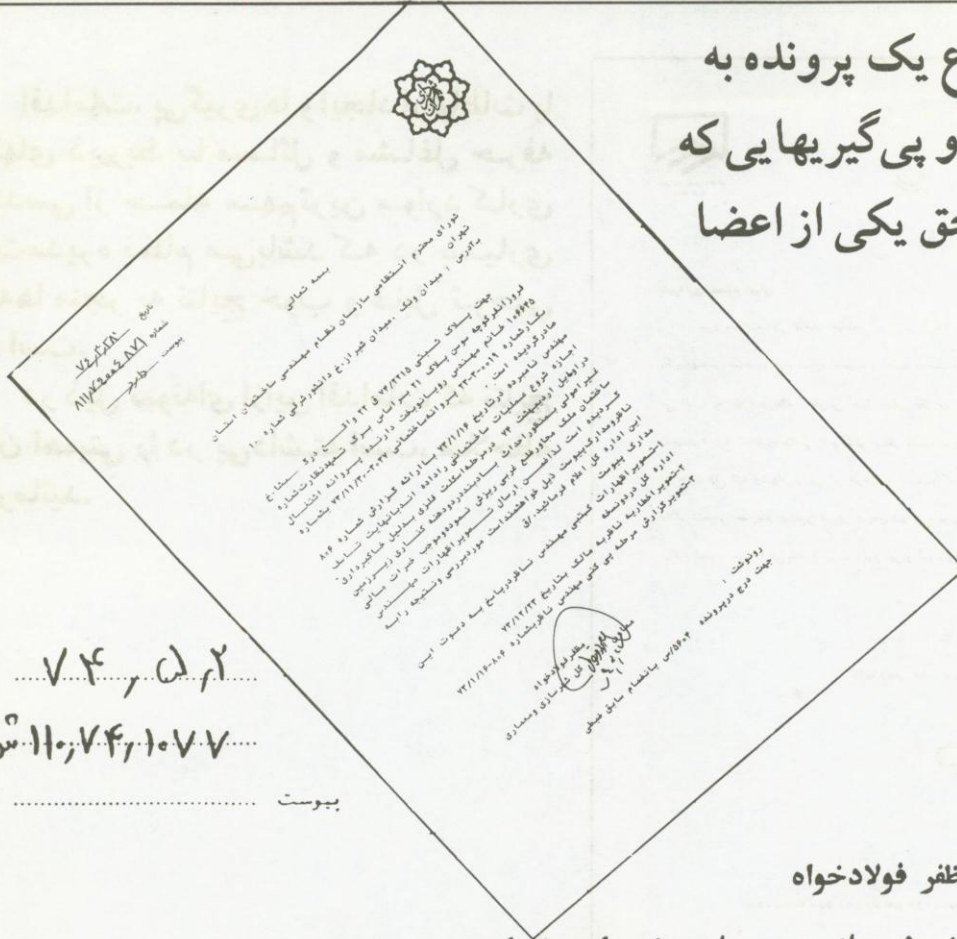
قانون موقت نظام مهندسی ساختمان مصوب ۱۳۷۱ و نیز آیین‌نامه اجرایی آن در مدت آزمایشی دو ساله آن، یک شورای انتظامی تشکیل یافته است. بخشی از اقدامات این شورا عبارتند از: شورا طبق ماده ۷ همان قانون و نیز ماده ۸۴ آیین‌نامه مربوطه نظر کارشناسی خود را به مراجع قضایی اعلام داشته است. همچنین شهرداری‌ها طبق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها موظف می‌باشند پرونده مهندسين ناظری که ساختمان تحت نظارت آنها طبق رأی کمیسیون تخریب و یا موجب پرداخت جریمه گردد به شورای انتظامی استان ارسال دارند که از این بابت طی این مدت (مدت موقت قانون) پرونده‌هایی ارسال گردید و شورای انتظامی نیز درباره تعدادی از آنها نظر خود را طبق ضوابط قانونی رسماً اعلام نموده است. توضیح اینکه لایحه قانون نظام مهندسی که یک فوریت آن در تاریخ ۷۴/۴/۲۰ تصویب گردید هم اکنون در کمیسیون مسکن و شهرسازی و راه و ترابری مجلس شورای اسلامی در دست بررسی می‌باشد:

حسب دعوت مقام محترم وزارت مسکن و شهرسازی، اولین جلسه شورای انتظامی در تاریخ ۷۳/۵/۱ با حضور ایشان و اعضای شورا تشکیل گردید و طی آن آقای مهندس

نمونه‌ای از ارجاع یک پرونده به
شورای انتظامی و پی‌گیری‌هایی که
منجر به احقاق حق یکی از اعضا
شده است



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران



۷۴، ۳، ۲۸
شماره ۷۴۰۴۸۷۱ مورخ ۱۱/۷/۲۸

پیوست

جناب آقای مهندس مظفر فولادخواه

معاونت محترم اداره کل شهرسازی و معماری شهرداری تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۷۴۰۴۸۷۱ مورخ ۱۱/۷/۲۸ به اطلاع می‌رساند این شورا پس از بررسی مستندات پرونده و استماع اظهارات خانم مهندس رویا نوبخت (بعنوان مهندس ناظر)، وکیل مالک و معمار ساختمان، در جلسه مورخ ۷۴/۴/۱۷ رای خود را بشرح ذیل اعلام نمود:

(خانم رویا نوبخت در جلسه رسیدگی نامه ای را ارائه داد که قبل از انجام عملیات گودبرداری به مالک ساختمان دستور داده است طبق کروکی پیوست، تمهیدات لازم را جهت جلوگیری از خطر ریزش دیوار ساختمان مجاور بعمل آورد و صاحبکار از توجه به آن خودداری نموده و طبق اظهار نامبرده در جلسه رسیدگی شورای انتظامی کارگران مامور اجرای کار بدون رعایت اقدامات احتیاطی، خودسرانه اقدام به گودبرداری نموده اند. بنابراین "مهندس ناظر در این مورد تخلفی مرتکب نشده است و تهره می‌گردد.")

هر یک از طرفین پرونده می‌توانند طبق ماده ۹۷ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی ساختمان ظرف حداکثر ۱۰ روز از رویت رای، اعتراض خود را اعلام و تقاضای تجدید نظر نمایند.

محمد کاظم سیفیان

رئیس شورای انتظامی
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

شماره: ۷۴/۵/۲۳
تاریخ: ۱۳۸۸/۵/۲۳
پست:

بیت



شهرداری محترم تهران

بیرو اعلامیه دفتر نظامات مهندسی مبنی بر اینکه از تاریخ ۷۴/۵/۸ اعتبار پروانه‌های اشتغال بکار مهندسی منوط به درج شماره عضویت و اعضای ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می‌باشد. به اطلاع میرساند با تفویض اختیار جناب آقای مهندس غرضی در حال حاضر این امر توسط اینجانب (ایرج کلانتری طالقانی) و آقای مهندس محمود تویسرکانی انجام می‌گردد. لذا جهت رفع شبهه و ابهام در این امر خواهشمند است به کلیه مناطق آن شهرداری محترم اعلام فرمائید ملاک تشخیص عضویت مهندسی در این سازمان تنها درج موارد مذکور بر روی پروانه‌های اشتغال (اسم از فرم قدیم و جدید) می‌باشد و صرف وجود مهر و آرم سازمان قابل استناد نمی‌باشد.

ایرج کلانتری طالقانی

نائب رئیس هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

فرم - ۱ - بام رنگ - بام نیرو - بام تعمیرات - شماره ۶ - شهر ۱ - ۱۳۸۸ - تهران

اقدامات، پی‌گیری‌ها و ایجاد ارتباطات با ارگانهای ذیربط با مسائل و مشاغل حرفه مهندسی از جمله مهم‌ترین موارد کاری هیئت‌مدیره نظام می‌باشد که در بسیاری زمینه‌ها منجر به نتایج خوب و قابل توجهی شده است.

در ذیل نمونه‌ای از این اقدامات که نتایج شایان اهمیتی را در پی داشته است، ملاحظه می‌فرمائید.

شماره: ۸۴۱۷۴۰۰۰۹۴۵
تاریخ: ۱۳۸۸/۵/۲۳
پیوست:



بسمه تعالی

شهرداری مناطق یک الی بیست و صدور پروانه مرکز

احتراماً

با سلام بپیوست تصویرنامه شماره ۱۱۰/۲۴/۱۲۰۸ - ۲۳/۵/۲۳ نظام مهندسی ساختمان استان تهران جهت اطلاع و اقدام ارسال می‌گردد. / ظ ۶/۵

مظفر فولادخواه
معاون اداره کل شهرسازی و معماری

رونوشت:

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان تهران در پاسخ
بنامه شماره ۱۱۰/۲۴/۱۲۰۸ - ۲۳/۵/۲۳
سازمان محترم نظارت و پیگیری
اداره محترم کل حراست

اصول اخلاقی حرفه مهندسی

- ۱ - تلاش مداوم در جهت افزایش اطلاعات و دستاوردهای علمی، فنی و حرفه‌ای خود متناسب با توسعه تکنولوژی و قوانین.
- ۲ - رعایت کامل مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط و استانداردهای متداول روز در کشور در امر ساخت و ساز.
- ۳ - تبادل اطلاعات علمی و تجربیات فنی در حد توان با سایر همکاران.
- ۴ - ترجیح دادن منافع جامعه و حرفه بر منافع فردی در خدمات حرفه‌ای.
- ۵ - رعایت کامل بیطرفی در هر نوع اظهار نظر و یا قضاوت حرفه‌ای.
- ۶ - عدم تعدی به اعتبار حرفه‌ای و مشاغل سایر همکاران.
- ۷ - کوشش در جهت ارتقاء جایگاه و شأن و اعتبار سایر اعضای حرفه از طریق انجام تعهدات حرفه‌ای بنحو احسن و کامل با رعایت اصل صلاح و صرفه در مقابل صاحبان کار.
- ۸ - عدم قبول حق الزحمه‌ای که اثر نامطلوب بر کیفیت ارائه خدمات و شأن حرفه می‌گذارد.
- ۹ - حفظ اسرار و اسناد کارفرما در ارتباط با خدمات مهندسی مورد درخواست جزء در مواردیکه ایمنی عامه را بخاطر می‌اندازد.
- ۱۰ - انجام خدمات حرفه‌ای با در نظر گرفتن راه‌حلهائی که متناسب با توسعه و تعهدات قابل پیش‌بینی آینده باشد.
- ۱۱ - امضاء و مهر مدارک و اسناد و نقشه‌جاتی که منحصراً توسط خود یا افرادی که مسئولیت مستقیم آنها به عهده وی می‌باشد تهیه شده است.
- ۱۲ - اعلام خطرات و زیانهای ناشی از انجام کارهای غیرعلمی و غیرتخصصی کتباً به صاحبان کار.

صدور خدمات راهی برای رهائی تدریجی از صادرات مواد خام

در جهان امروز

مبلغ تجارت خدمات به مرز

یکهزار میلیارد دلار در سال می‌رسد و

این امر ترکیب تمامی خدمات

و کالاها را دچار دگرگونی بنیادی

کرده است.

صدور خدمات در واقع به معنی تکامل دانش، مهارت و توان مغزافزاری هر ملتی می‌باشد. زمانی که مراحل توسعه اقتصادی یک کشور از گام‌های اولیه به مراحل متکاملتری رسید، آنگاه چرخه صدور نرم‌افزار و مغزافزار آغاز می‌شود.

صدور خدمات فنی - مهندسی می‌تواند به عنوان یک منبع ارزآور شناخته شده در شرایطی که رکودی در فعالیت‌های عمرانی داخلی پدید می‌آید توان فنی کشور را در مسیر مثبت دیگری فعال نگه دارد، خود این امر می‌تواند موج رونق مجدد فعالیت‌های اقتصادی ملی گردد.

در جهان امروز، مبلغ تجارت خدمات به مرز یکهزار میلیارد دلار در سال می‌رسد و این امر ترکیب تمامی خدمات و کالاها را دچار دگرگونی بنیادی کرده است. اگر در زمانی نه چندان دور، سهم مواد اولیه و انرژی و کار ساده در هر تولید بسیار بیشتر از سهم دانش و فن‌آوری و اطلاعات بود، امروزه این رابطه وارونه شده است و انسان پیشرفته تلاش خود را بر این امر متکی نموده است که با بکارگیری مغزافزار و نرم‌افزار مصرف حداقل انرژی و ماده، تولیدات کارآمدی را عرضه کند، این امر برای کشور ما که عمدتاً به صدور نفت خام و صنایع دستی و سنتی اقدام کرده است و تحت شرایطی که ارزآوری این فعالیت‌ها نیز روز بروز ضعیف‌تر می‌شود رسالتی پرارزش می‌باشد.

ترکیب صادرات کشورهای پیشرفته نیز اکنون در حال دگرگونی است و دارائی‌های معنوی و تولیدات اندیشه - طلب روز بروز بعنوان یک وجه غالب خودنمائی می‌کند.

ایران در چنین قاره‌ای و با امکانات بالقوه فراوان حضور دارد و اکنون از جنگ رهائی یافته است و دولت و قوه مقننه کشور بر این مهم تا بدانجا اشراف دارند که در قانون برنامه دوم به صدور و حضور جهانی ایران بهائی چشم‌گیر داده‌اند در اینجا قسمتی از تبصره ۲۷ قانون مذکور را نقل می‌کنیم تا اهمیت زیربنائی صدور خدمات را تصویر کرده باشیم.

ماده ۲۷ - دولت موظف است به منظور افزایش

تأخیر در انجام صدور خدمات مهندسی، متدرجاً شانس‌های حضور در بازار جهانی را از کشورمان سلب می‌کند و مسلماً این خسرانی جبران‌ناپذیر خواهد بود.

درآمد ارزی کشور تسهیلات لازم جهت حضور شرکت‌ها و مؤسسات ایرانی در بازارهای جهانی و صدور خدمات مهندسی را فراهم و براین امر نظارت نماید. این تسهیلات عبارت از تسهیل در مقررات شامل مقررات ایجاد شرکت‌های دو یا چند ملیتی، صدور ضمانتنامه بانکی تأمین اعتبارات بانکی، امور گمرکی، پوشش بیمه‌ای، صدور گذرنامه و ویزا، بیمه خدمات درمانی و سایر تسهیلات لازم در چهارچوب قوانین جاری خواهد بود.

دولت جمهوری اسلامی نیز در آبان ماه سال ۱۳۷۳ تسهیلاتی را برای صدور خدمات پیش‌بینی کرد و دستور هماهنگی بین وزرای تعدادی از وزارتخانه‌ها و سازمان‌های استراتژیک مالی و برنامه‌ریزی کشور را صادر نمود.

اهمیت نکات این قانون و مصوبات بقدری زیاد است که امکان برخورد به یکایک آنها در این مقدمه نمی‌گنجد. عمده‌ترین جهات این عوامل فهرست‌وار به شرح زیر است:

۱- قانون‌گذار نه‌تنها ضرورت صدور خدمات مهندسی و حضور در بازار جهانی و افزایش سهم ارزآوری خدمات را مطرح کرده بلکه به آن بهای بالائی داده و رفع همه عوامل مزاحم را برای جلوگیری از انجام کار منظور کرده است.

قانون عملاً ریسک و سرمایه‌گذاری از طرف دولت در این کار را مضموناً پیش‌بینی نموده است زیرا مشخص است که مشاوران و پیمانکاران فاقد توانائی‌های مالی برای اجرای مستقل صدور خدمات می‌باشند. هرچند که این نهادها مجهز به سرمایه نیروی انسانی ماهر، سازمان، سرمایه اطلاعاتی و امکانات اجرائی پروژه‌ها هستند.

۲- صدور ضمانتنامه بانکی را به‌عنوان پشتوانه‌ای برای ایجاد شرکت بدقت پیش‌بینی کرده است. این امر تحت شرایطی که دولت قانون، ارزش این حرکت را به‌خوبی ارزیابی کرده، ناشی از شناخت اصولی بوده و می‌تواند موجب تشویق و تحریک صدور خدمات گردد.

۳- با آگاهی از پراکندگی تشکیلاتی در زمینه ارگانهای که فعلاً به‌نوعی درگیر صدور خدمات مهندسی می‌باشند، تلاش کرده که تمرکز تشکیلاتی و یا حداقل هماهنگی در زمینه انجام این خدمات را مطمع نظر قرار دهد. ضرورت تجمیع اطلاعات و حتی تمرکز اقدام برای صدور خدمات در محتوای تبصره ۲۷

مستقر می‌باشد.

با عنایت به اینکه صدور خدمات مهندسی توسط مهندسان مشاور و پیمانکاران به کشورهای مختلف مسلماً از مقیاس خرد آغاز می‌شود و باتوجه به ابراز لیاقت و توان موجود که، متدرجاً رشد خواهد کرد، ضرورت دارد که فرآیند مدیرانه‌ای تمهید گردد. به این منظور از دولت جمهوری اسلامی ایران درخواست می‌شود که مقدمات اجرای قانون را با گذر از مراحل زیر بنحوی فراهم نمایند، زیرا تأخیر در انجام صدور خدمات مهندسی، متدرجاً شانس‌های حضور در بازار جهانی را از کشورمان سلب می‌کند و مسلماً این خسارانی جبران‌ناپذیر خواهد بود.

۱- اعتبار ارزی برای آغاز کار تشخیص داده شود.

۲- هرچه سریع‌تر اهرم‌های صدور خدمات را با ارائه اطلاعات در زمینه‌های مختلف در سطح جهان در اختیار شرکت‌ها و سازمان‌های ذیصلاح قرار دهند.

۳- در مذاکرات اقتصادی و سیاسی بین کشورهای منطقه، شرایط تعامل متقابل و فعالیت‌های اقتصادی فراهم شود.

۴- با بانک‌ها هماهنگی گردد تا به شرایط منطقی و متعادل اعتبارات ارزی برای صدور ضمانتنامه را برای شرکت‌ها فراهم نمایند.

۵- با وزارت امور خارجه هماهنگی شود تا شرایط صدور ویزا برای گروه‌های مشاور و پیمانکار بمثابه سفیران اقتصادی کشور فراهم‌تر و سهل‌تر شود.

۶- فعالیت‌های پیمانکاران و مشاوران در خارج از کشور تحت پوشش ضمانتنامه‌های دولتی و بیمه قرار گیرد، پذیرش این ریسک از طریق انواع بیمه‌های متقابل موجب اطمینان کارآفرینان داوطلب و آگاه برای صدور خدمات خواهد بود.

۷- انگیزه‌های لازم اقتصادی برای ارزآوران کشور منظور گردد.

۸- قوانین و آئین‌نامه‌های مناسب برای صدور خدمات هرچه سریع‌تر تدوین گردد تا در یک حرکت ملی، هر بنگاه ذیصلاح و توانمندی بتواند صادقانه در خدمات اقتصاد کشور قرار گیرد.

از آنجائی که رشته این بحث بسیار گسترده است. در آینده به جزئیات مدل صدور خدمات خواهیم پرداخت.

ارتباط باشما موجب توان ماست

دیدار با اعضای هیئت مدیره و
نمایندگان کانون‌های مهندسی
شهرستان‌های تابعه استان تهران



معاونت معماری و شهرسازی وزارت مسکن و شهرسازی جناب آقای مهندس سید رضا هاشمی و مدیریت کل دفتر نظامات جناب آقای مهندس غفاری و همکاری ایشان در پاسخ‌گویی به پرسش‌های حاضران تشکر کرد.

● ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران آقای سید محمد غرضی طی سخنانی گفت: در یک سال گذشته، هیئت مدیره تلاش گسترده‌ای برای شکل‌گیری قانون و رفع مشکلات داخلی نظام انجام داد. بر همین اساس اعضای هیئت مدیره و شورای انتظامی، امروز در ذهنیت خود سازمان‌یافتگی قانونمند و نظام‌یافتگی قانونمندی را دارند و به وزارت مسکن و شهرسازی پیشنهادات خویش را در این خصوص، اعلام داشته‌اند. پیشنهادهاتی که به منظم‌تر کردن هر چه

اولین دیدار عمومی رئیس و اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به منظور ایجاد ارتباطی نزدیک و آشنائی بیشتر با دیدگاه و نقطه نظرات اعضا، با اعضای هیئت مدیره و نمایندگان کانون‌های مهندسی شهرستانهای کرج، قم، قزوین، لواسانات، ... تابع استان تهران برگزار شد.

این مراسم با تلاوت آیات دلنشینی از کلام... مجید آغاز شد. سپس آقای مهندس محمود تویسرکانی ضمن اظهار خوشنودی از حضور دوستانه مهندسان در خانه خودشان، به بیان برنامه جلسه و چگونگی ادامه کار پرداخت و از حضور

بیشتر قانون، کمک خواهد کرد. اگر این دوره را دوره اندیشیدن به تشکّل مهندسی تصور کنیم، نتایج به گونه‌ای خواهد بود که انشاء... منجر به شکل‌یافتگی بیشتر قانون، خواهد شد، بویژه با توجه به این مهم که بعضی از اعضا هیئت‌مدیره سازمان نظام

اهدافمان باز می‌دارد.

در ادامه کار این جلسه بعضی از اعضا کانونهای مهندسی به تشریح مشکلات و مسائل گوناگون حوزه‌های کاری خویش پرداختند، پیشنهاد در مورد تفکیک اعضا فعال و غیرفعال، چگونگی بهره‌گیری بیشتر از ارتباطات،

مهندس غرضی: ما طی این مدت به این واقعیت رسیده‌ایم که سازمان نظام مهندسی می‌باید روابط بیشتر و منظم‌تری با موکلین خویش داشته باشد، چرا که در جریان کار با مشکلاتی مواجه گشته‌ایم که جز از طریق گفت و شنود، قابل حل نیست.

● آنچه باعث بوجود آمدن قانون مدون خواهد شد، نظام‌یافتگی ذهنیت‌های افرادی است که از آن می‌خواهند تبعیت کنند.

مهندسی، از اعضا محترم مجلس شورای اسلامی هستند. ما طی این مدت، به این واقعیت رسیده‌ایم که سازمان نظام مهندسی می‌باید روابط بیشتر و منظم‌تری با موکلین خویش داشته باشد، چرا که در جریان کار با مشکلاتی مواجه گشته‌ایم که جز از طریق گفت‌و‌شنود، قابل حل نیست. این ارتباط برای نظام حتی از قانون آن واجب‌تر است، چرا که به ما توان می‌بخشد و این توان نیاز به قانون را در پی خواهد داشت و قانون نیز می‌باید توانمند باشد، تا بتواند تعمیم یابد. آنچه باعث بوجود آمدن قانون مدون خواهد شد، نظام‌یافتگی ذهنیت‌های افرادی است که از آن می‌خواهند تبعیت کنند، یعنی برعکس آن چیزی که در جامعه معمول است، چون در جامعه بیشتر نظام‌یافتگی مردم است که قانون‌مند شده است. استان تهران به لحاظ بزرگی، گسستگی ناخواسته‌ای را بر نیروهای مهندسی موجود، تحمیل کرده است که در دیگر استان‌های کشور، به این شدت نیست. باید توجه داشته باشیم، می‌توانیم از این وضعیت به موقعیت مطلوبی انتقال یابیم، چون توان آن را داریم، اما برای این کار نیاز داریم به این که تفکرات و ایده‌ها، دارای بیان فرهنگی مطلوبی شوند، در غیر این صورت، در لابلای گفته‌ها مطالبی عنوان می‌شود که ما را از رسیدن به

نحوه بیان و اظهار دیدگاه و نظریات مختلف، اعلام آمادگی برای تشکیل گروه‌های مختلف کارشناسی، تهیه ابزار تعیین‌کننده روابط مطلوب بین وجوه مختلف کارها، مشکلات پیرامون ایجاد تشکلهای صنفی در رابطه با وزارت کشور و ... اهم مطالبی بودند که حاضران راجع به آن به بحث و گفتگو پرداختند و از سوی هیئت رئیسه جلسه و نیز آقایان مهندس هاشمی و مهندس غفاری مسئولین وزارت مسکن و شهرسازی، توضیحات لازم درخصوص پاره‌ای از موارد داده شد.

آقای مهندس هاشمی در پاسخ به سؤال یکی از حاضران، در مورد زیر پوشش قرار دادن کانونهای مهندسی شهرستانهای استان تهران از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، اظهار داشت: هر تشکلی زیر پوشش سازمان نظام مهندسی استان، نمی‌تواند دارای شخصیت حقوقی جداگانه‌ای باشد. یعنی سازمان نظام، دارای یک تشکیلات و یک هیئت مدیره است و تمام فعالیت‌ها ناشی از اساسنامه این سازمان و زیر نظر هیئت‌مدیره آن است، صرف نظر از اینکه، اسم آن، هر چه باشد، این کار عملی است و اساساً توجیه قانونی این اجتماع بر همین اساس است. تهران به این بزرگی با این همه اعضا، نمی‌تواند تمامی ارتباطات و فعالیت‌هایش را در

یک فضا متمرکز کند. باید تقسیم شود و بدیهی است مهندسین شهرهای تابع استان تهران می‌توانند، تحت پوشش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران فعال باشند، ولی نه فعالیتی مستقل، بلکه کاملاً هماهنگ و زیر نظر سازمان نظام مهندسی، و پیداست سازمان هم نسبت به آنان تعهداتی خواهد داشت. ولی کانون‌های مهندسی فعلی، خود دارای اساسنامه مستقل از نظام هستند، بودن آنها منع قانونی ندارد ولی قانوناً زیر نظر سازمان نظام مهندسی نیستند.

● در پایان این دیدار آقای مهندس غرضی گفت با توجه به کارها و حجم فعالیت‌های وسیع در امر ساخت و ساز در کشور باید اذعان داشت سرمایه‌گذاری در این خصوص از سوی مردم چندین برابر سرمایه‌گذاری دولت است، مهندسین چون سختی کار را بیشتر احساس می‌کنند، دارای اندیشه‌های دمکرات‌آبانه‌ای هستند. ما هنوز نهالی هستیم که جوانه نزده است، چه رسد به اینکه درخت تنومندی باشیم. ما می‌خواهیم سازمان سیاست‌مدارانه‌ای را برای نظام مهندسی، تدوین کنیم نه سازمان اجرایی، یعنی ببینیم سیاست تولید ساختمان در کجا و به چه صورتی باشد، بهتر است تا در آن صورت دیگران را مجبور به تبعیت از آن سیاست‌ها کنیم و این نیاز به سازمان و فکر مشترک دارد. ما می‌خواهیم انتظام‌نامه قانون‌مندی را سازمان بدهیم که انشاء... نسل‌های بعدی، وقتی ساختمانهایی را می‌بینند که در دوران ما ساخته شده است، دریابند، نشان از حاکمیت قانون مشخص و آدم‌های توان‌مند و اندیشمندی دارد که دارای سازمان و رفتن سرمایه‌های کشور جلوگیری کند.

سرمایه گذاری های مشترک جرقه های نوید بخش

دیدار عمومی هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران با هیئت مدیره و جمعی از مدیران شرکت عضو
انجمن شرکت های ساختمانی

مهندس خوانساری:
**برای نجات نیروهای سازنده
کشور و ممانعت از هدر رفتن
این سرمایه های گرانبها
اقدامی همه جانبه با همفکری
و همکاری تمام
دست اندرکاران لازم است.**

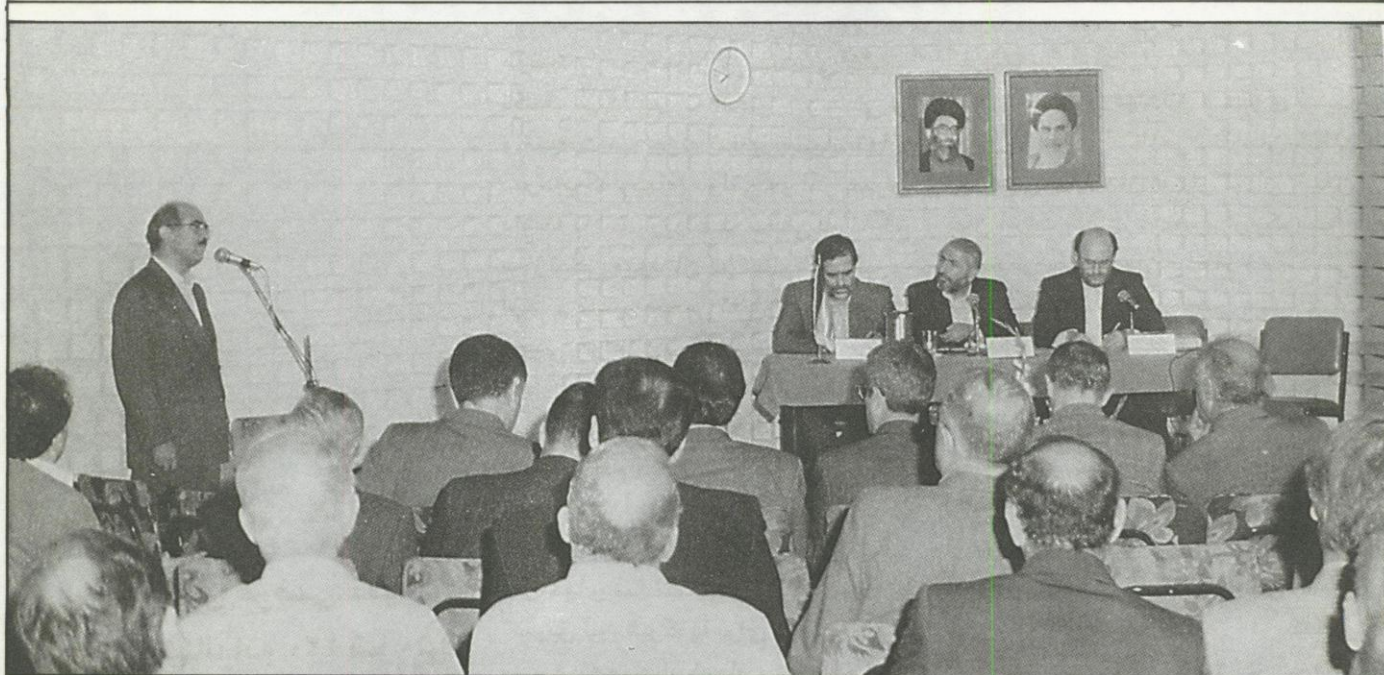
**ما متخصصین این
کشور که در جبهه های مختلف
سازندگی مشغول کاریم،
بایستی دور هم بنشینیم و
ضوابطی جدید، متناسب با
شرایط زمان حاضر تدوین
کنیم.**

ارائه هیچگونه راه حل عملی و کارساز، به کارگیری ضوابط و مدارک طرحهای عمرانی در طرحهای غیر عمرانی و لزوم بازنگری در دفترچه شرایط عمومی پیمان که دارای نارسائیهای فراوان است، وجود پیچیدگی و ابهامات زیاد در متن قراردادهای، عدم رعایت ضوابط از سوی سازمان تأمین اجتماعی، مشکلات در ارتباط با آئین نامه نحوه رسیدگی به دفاتر مالیاتی که با طبیعت و ماهیت کار پیمانکاری مطابقت ندارد، عدم اعطای اعتبارات از جانب سیستم بانکی کشور به پیمانکاران، تشکیل شرکت های دولتی و حضور آنها در شرایط نابرابر رقابتی را از عمده ترین مسائل و مشکلات امروزه شرکت های ساختمانی دانست و افزود: برشمردن برخی از نارسائی ها به شرح فوق نشانگر این واقعیت است که مشکلات مزبور، نه به عنوان مشکل یک یا چند شرکت بلکه به عنوان مشکل امر سازندگی کشور، مطرح می باشد و برای نجات نیروهای سازنده کشور و ممانعت از هدر رفتن این سرمایه های گرانبها، اقدامی همه جانبه با همفکری و همکاری تمام دست اندرکاران لازم است، ما متخصصین این کشور که در جبهه های مختلف سازندگی مشغول کاریم، بایستی دور هم بنشینیم و ضوابطی جدید، متناسب با شرایط زمان حاضر تدوین کنیم، کاستی های

● در ابتدای جلسه آقای مهندس محمود تویسرکانی دبیر هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، ضمن خیر مقدم به جمع آبادگران حاضر در جلسه از حضور دوستانه جناب آقای مهندس ترکان عضو گرامی هیئت مدیره سازمان و وزیر راه و ترابری دولت جمهوری اسلامی ایران، تقدیر کرد، سپس از ریاست سازمان آقای مهندس غرضی درخواست کردند، مطابق معمول این جلسات، آغازگر گفت و شنودهای این گروه آبی باشند.

آقای مهندس غرضی نیز با ابراز امیدواری از اینکه این جلسات بتواند، منجر به قانون مندتر کردن شکل فعلی سازمان شود، از آقای مهندس خوانساری دبیر هیئت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی دعوت کرد، تا با بیانات خویش، سازمان را در دستیابی و تنظیم و تدوین این اهداف، یاری نمایند.

● آقای مهندس جواد خوانساری دبیر هیئت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی، ضمن اشاره به توفیق شرکت های عضو انجمن در اجرای پروژه های عظیم عمرانی مملکت، تأخیر در ابلاغ شاخص های تعدیل و عدم اعمال روش آماری در محاسبه آن، کاهش اعتبارات طرح های عمرانی بدون



شرکت‌ها و بانک‌ها را به سمت ساخت آزاد رادها و دریافت سودهای حاصل از اجرای این پروژه‌ها، تشویق کنیم امکان تجهیز منابع مالی غیر دولتی وجود دارد، باید روی آن کار کرد، عوامل مربوطه را به هم نزدیک کرد، نظام حقوقی مملکت نیز باید همکام با این حرکت‌ها اصلاح شود و از چنین انگیزه‌ای با اهداف توسعه حمایت کند، البته باید به این نکته اشاره کرد، لازم است پیمانکاران نیز قدم دیگری به جلو بردارند، و در سرمایه‌گذاران مشارکت بیشتری داشته باشند، آنچه امروزه بیش از هر چیز دیگری پروژه‌های عمرانی ما نیازمند آن هستند، منابع مالی است، الان جرعه‌های نویدبخش این حرکت‌ها به چشم می‌خورد، برای مثال ۱۱ شرکت پیمانکاری برای تأمین بخشی از هزینه ساخت آزاد راه تهران به شمال اعلام آمادگی کرده‌اند، موسسات پولی اعتباری حتی توانایی جذب منابع پولی بین‌المللی را نیز دارا می‌باشند.

● آقای مهندس ادب، رئیس هیئت مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی، ضمن تأیید صحبت‌های آقای مهندس خوانساری، مطالب ایشان را مثنی نمونه از یک خروار مسائل و مشکلات صنف دانست، و افزود ما نیز بخوبی می‌دانیم که دولت با چه مشکلاتی روبرو است. لذا برای خود و کلیه جوامع صنفی و تخصصی

برای ۲۵ شرکت بزرگ پیمانکاری و هدایت آنها به سوی ارائه خدمات برون‌مرزی و تشکیل شرکت‌های سرمایه‌گذاری، راه را برای دیگر شرکت‌های جوان ونوپا باز کرد، متأسفانه هنوز نتوانسته‌ایم، به ابزار و امکاناتی برسیم، که بتواند از وضعیت‌های فعلی شرکت‌ها و حجم کارهای در دست اقدام آنها و تأثیر تحرک و یا عدم تحرک آنها، آمار و اطلاعات لازم را ارائه دهد، که با آن نتایج منطقی و عملی‌تری را استحصال کرد، برای نمونه ما نمی‌دانیم، چنانچه دولت از ۲۰۰ میلیارد تومان مالیات سالیانه شرکت‌ها صرف نظر کند و اگر این مبلغ در مسیر توسعه و سرمایه‌گذاری ملی قرار گیرد، آثار اجتماعی آن چه خواهد شد، ما نیازمند کار کارشناسانه‌ای هستیم، بتواند چنین برآوردهایی را ارائه دهد. سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز با تکیه و بهره‌گیری از چنین آمار و ارقامی قادر به توجیه اهداف خویش خواهد بود. اگر ما بتوانیم در این بخش همکاری داشته باشیم، مسلماً بر توان و امکاناتمان افزوده خواهد شد.

آقای مهندس ترکان همچنین با اشاره به برنامه‌های وزارت راه و ترابری در برنامه پنج ساله دوم توسعه کشور گفت: باید با ایجاد منابع جدید مالی، در پی اجرای پروژه‌های بزرگ ملی باشیم و با اصلاح مکانیزم قیمت،

ضوابط موجود را برطرف کنیم و آنجا که ضابطه‌ای در خلاف جهت سازمان است، آن را کنار بگذاریم، نیروهای سازنده کشور و شرکت‌های پیمانکاری اکنون توانمند هستند و می‌توانند تمام نیازهای کشور را از این حیث برطرف کنند، ولی اگر به موقع و درست هدایت نشوند و ضابطه صحیحی برای حفظ و رشد و تقویت آنها تدوین نشود، در آینده نزدیک توان خود را از دست خواهند داد و با کمال تأسف به سراغ کاری خواهند رفت، که روند زمان جلوی پای آنها خواهد گذاشت.

● آقای مهندس ترکان، با اشاره به مطالب بیان شده توسط آقای مهندس خوانساری، و با یادآوری موقعیت خویش، به عنوان عضوی از اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، گفت: متأسفانه شاخص‌های اعلام شده تعدیل سال گذشته با مصوبه شورای عالی فنی، مغایرت بسیاری داشت و بیشتر براساس مصلحت اندیشی بود، البته، ما ناچار به تبعیت از مصوبات قانونی هستیم، هر چند بنده اعتقاد به نتایج کار کارشناسانه دارم.

نتایج و آثار کاهش اعتبارات عمرانی روند سازندگی و آثار آن بر گروه سازندگان، در جلسات سازمان مورد بررسی قرار گرفته است، می‌باید با ایجاد کار به شکل‌های دیگر، مثلاً

مرتبط با امر عمران و مهندسی کشور تکلیف می‌دانیم که تحلیل درستی از وضعیت موجود، تغییر سیاستها و سرمایه‌گذاریهای دولتی در امر عمران داشته باشند، زیرانقطه عطفی در تاریخ سازندگی میهنمان در حال شکل‌گیری است و مسیر منحنی تغییرات و تحولات نوینی خواهد داشت.

ما تنها برای بیان مشکلات خویش به اینجا نیامده‌ایم، آمده‌ایم اعلام کنیم که در راستای وضعیت جدید پیش آمده، (عدم سرمایه‌گذاری متناسب با توانهای تجهیز شده شرکتهای ساختمانی از طرف دولت و تشویق این شرکتها برای جلب و جذب سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرحهای عمرانی کشور) تعاریف جدیدی از مواضع سازنده و بهره‌برداری کننده و غیره لازم است، زیرا در قالب جدید دیگر تعاریف کار فرما و پیمانکار به صورت عرف و متداول گذشته، جامع و کامل و کارا نمی‌باشد، ضمناً توش و توان خود را برای یافتن راههای بهتر، مطمئن‌تر و سریع‌تر سازندگی در وضعیت جدید در طبق اخلاص نهاده‌ایم، برای طی موفق این طریق می‌باید، با کمک و همیاری کلیه نهادها و منجمله سازمان نظام مهندسی ساختمان، برنامه‌ریزی و فعالیت نمود. ضمناً به فوریت از بار روبه‌تزیاید مسائل و مشکلات سازندگان و آبادگران کاست، تا بتوانند با فراغ خاطر و خیالی آسوده چون همیشه در خدمت سازندگی کشور بویژه در وضعیت و موقعیت جدید نیز باشند.

نهایتاً گذر از دوران گذار فعلی مستلزم حل سریع مشکلات گذشته و حال شرکت‌هاست و بیان و انشاء تعاریف جدیدی از موقعیتها و مواضع جدیدی که بر اساس سیاست‌گذاری دولت برای هر یک از ارکانهای ذی‌مدخل در امر عمران یعنی کارفرما - مشاور و پیمانکار پیش خواهد آمد، با مشارکت کلیه سازمانهای صنفی و تخصصی بخش‌های مذکور و کارشناسان دولت بهبود اوضاع این بخش از مسائل وره‌یافت سروسامان دادن به این دسته از مشکلات ناچار به پرداخت هزینه‌های

کارشناسی است.

● آقای مهندس یحیوی نایب رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، ضمن بیان اثرات مثبت حاصل از یک سال تلاش سازمان نظام مهندسی ساختمان، همراهی عده‌ای از پیمانکاران را در سفر ریاست مجلس شورای اسلامی به کشورهای عربی و حاشیه خلیج فارس را گامی مهم و عملی در مسیر حمایت جدی از صدور خدمات فنی و مهندسی کشور به خارج از مرزها دانست و گفت: پیمانکاران نیز باید دل خویش را به آب و آتش زده و سرمایه‌های خفته خود را در مسیر آبادانی و عمران مملکت به گردش اندازند، دولت و مجلس نیز وظیفه حمایت از این موسسات اعتباری و پولی و ایجاد آرامش و امنیت در سرمایه‌گذاری را بر عهده دارند.

● آقای مهندس غرضی، ضمن تأکید دوباره‌ای بر اهداف جلسه امروز، وجود سرمایه‌ها و اندوخته‌های مالی بخش خصوصی را یادآور شد و گفت: امروزه تنها در تهران، سالیانه ۱۲۰ تا ۱۵۰ میلیارد تومان صرف ساخت و ساز می‌شود، و متأسفانه مهندسی ساختمان ما این بازار وسیع را به نفع دیگران رها کرده است، توان‌های جزء و متفرق یارای مقابله با کارهای سنگین را ندارند، بنابراین می‌باید بیشتر از پیش در پی توان‌مند کردن و قانون‌مند کردن سازمان باشیم.

● آقای مهندس گلبن یکی از مدیران شرکتهای عضو انجمن شرکتهای ساختمانی با طرح این سؤال که آیا جلسه امروز در پی درخواست انجمن بوده است یا سازمان* به بیان آثار و عوارض ناشی از رکود و توقف فعالیت‌های عمرانی پرداخت و تعهد و مسئولیت شرکتهای ساختمانی را در قبال پروژه‌های در دست اقدام آنها یادآور شد و افزود: شرکتهای ساختمانی فاقد توان اندوخته مالی مورد اشاره آقای

* گردهم‌آئی به دعوت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران صورت گرفت.

مهندس غرضی: تنها در تهران سالیانه ۱۲۰ تا ۱۵۰ میلیارد تومان صرف ساخت و ساز می‌شود، متأسفانه مهندسی ساختمان ما این بازار وسیع را به نفع دیگران رها کرده است.

مهندس یحیوی: دولت و مجلس وظیفه حمایت از مؤسسات اعتباری و پولی و ایجاد آرامش و امنیت در سرمایه‌گذاری را بر عهده دارند.

مهندس ترکان: باید با ایجاد منابع جدید مالی در پی اجرای پروژه‌های بزرگ ملی باشیم و با اصلاح مکانیزم قیمت، شرکت‌ها و بانک‌ها را به سمت ساخت آزاد راه‌ها و دریافت سودهای حاصل از اجرای این پروژه‌ها، تشویق کنیم.

سازمان نظام مهندسی ساختمان با تکیه و بهره‌گیری از آمار و ارقام و نتایج کار کارشناسانه قادر به بیان اهداف خویش خواهد بود.

مهندس ادب: نقطه عطفی در تاریخ سازندگی میهنمان در حال شکل‌گیری است و مسیر منحنی، تغییرات و تحولات نوینی خواهد داشت.

گنر از دوران گذار فعلی مستلزم حل سریع مشکلات گذشته و حال شرکت‌ها است.

نفت دوخته‌اند، ۸۵ درصد ثروت جامعه در دست دولت است، از همین رو غالب قراردادهای یک طرفه و به نفع دولت بسته می‌شود، اقتصاد ما در رابطه با بازار شکل نگرفته است.

● در پایان این جلسه که بیش از سه ساعت به طول انجامید، آقای مهندس غرضی گفتند: بیائید از اوضاع و احوال نتایج کارشناسانه‌ای ارائه دهیم، تلاش کنیم این افکار و عقاید را قانونمند کنیم. مشکلات پیمانکاران را در رابطه با وضعیت اقتصادی جامعه بسنجیم نه دولت، دولت و مجلس آمادگی لازم را برای پشتیبانی از حرکت‌های سازنده را دارند.

است که ارزش‌های افزوده نصیب دیگر بخش‌های اقتصادی کشور می‌شود، از این رو می‌باید در جستجوی راه کارها و دست‌یابی به دامنه‌های گسترده این ارزش‌های افزوده باشیم، برای تحقق این اهداف و تقویت سازمان نظام مهندسی ساختمان، می‌باید، این جلسات مرتباً تشکیل شوند و نتایج حاصل از آن را به هیئت دولت و دیگر مقامات و مراجع ذیصلاح تقدیم کنیم.

● آقای مهندس انصاری عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان هم، طی سخنان خویش، گرفتاریهای امروزه پیمانکاران را از جمله مسائل و مشکلات مملکت دانست، ایشان منحنی تغییر وضعیت مالی پیمانکاران را تابعی از منحنی تغییر وضعیت مالی دولت تلقی کرد و گفت: ما در دوران انتقال هستیم از گذشته‌ای که دولت کارفرمای مطلق کارهای عمرانی بود به دورانی که می‌خواهد بخش خصوصی جایگزین آن شود، متأسفانه مشخصات این بخش را هنوز نمی‌دانیم. بخش خصوصی هنوز اطمینان و آرامش لازم را برای این گذر نمی‌بیند، دولت می‌باید شناخت واقع‌بینانه‌تری از بخش خصوصی پیدا کند، و هدایت مسیرهای جامعه را با شناخت جایگاه واقعی خویش بر عهده بگیرد.

● آقای مهندس افطسی عضو هیئت مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی هم اظهار داشت، متأسفانه مردم ما مصرف‌کننده و پرتوقع هستند، راندمان کار کارمندان در هفته بیشتر از دو ساعت نیست، همه چشم به دولت و درآمدهای حاصل از چاه‌های

مهندس یحیوی می‌باشند، در حالی که از تجارب و مدیریت‌های بالایی برخوردارند.

● آقای مهندس ترکان، با اشاره به ۵۷ درصد از تولید ناخالص داخلی توسط بخش خدمات در کشور، به عدم توفیق و دست‌یابی دولت به مالیات‌های قانونی و شرعی این بخش عظیم از درآمدها اشاره کرد و افزود، در مقابل یک میلیون شغل بدون جواز ۱/۵ میلیون شغل دارای مجوز در کشور وجود دارد، که بخش فاقد جواز شغلی مالیات مربوطه را به دولت پرداخت نمی‌کنند. درصد قابل توجهی از بازاریان خمس و زکات خویش را کاملاً پرداخت می‌کنند اما از نپرداختن مالیات خویش هیچ شبهه و نگرانی ندارند، نظام مالیاتی ما اشکال دارد.

● آقای مهندس عطاردیان از دیگر مدیران شرکت‌های عضو انجمن شرکت‌های ساختمانی نیز ضمن اشاره به سوابق طولانی بعضی از مدیران و مهندسان ساختمان پاره‌ای از مسائل و مشکلات صنف پیمانکاران را ذکر کردند.

● آقای مهندس کلانتری عضو هیئت مدیره سازمان نیز در ادامه کار این جلسه گفت: مخاطب شما در اینجا سازمان نظام مهندسی ساختمان است، این سازمان دارای یک هیئت مدیره است، اما طبق فرموده جناب ترکان این سازمان متأسفانه، هنوز بدنه ندارد، انجمن‌های ساختمانی بخشی از این بدنه است، ما برای حل مشکلات، نیازمند همکاری کارشناسان شما هستیم با کار و تلاش شما سازندگان

دفاع از سرمایه برای پیشرفت و توسعه تکنولوژی

مهندس غرضی: حضور صنف در اداره امور مهندسی کشور باید بیشتر و بهتر شود تا بتواند شنونده‌های خوبی برای خویش پیدا کند. این حق را چه کسی به یک طرف قرارداد، داده است، که شرایط عمومی پیمان را یک طرفه بنویسد؟

اولین دیدار هیئت مدیره و نمایندگان انجمن شرکتهای تاسیساتی و تجهیزاتی در ادامه جلسات عمومی هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با هیئت مدیره و نمایندگان تشکلهای صنفی، ساعت ۱۵/۴۵ روز شنبه ۳۰ اردیبهشت ماه سال ۱۳۷۴، ش. در سالن اجتماعات ساختمان مرکزی وزارت مسکن و شهرسازی با تلاوت دلنشین آیاتی چند از کلام ... مجید شروع به کار کرد. در ابتدای جلسه آقای مهندس محمود تویسرکانی، دبیر هیئت مدیره سازمان ضمن خیرمقدم برای حضور دوستانه هیئت مدیره و نمایندگان انجمن شرکتهای تاسیساتی و تجهیزاتی متذکر شد، در این جلسات می باید طرح سئوالات و مسائل در مقام و موقعیت سازمان و رئیس و اعضاء هیئت مدیره آن باشد، نه نمایندگان دولت. سپس رئیس و نایب رئیس و دو تن از اعضاء هیئت مدیره برای پاسخگویی به مباحث حاضران در جایگاه خویش قرار گرفتند.

● آقای مهندس غرضی، رئیس هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، ضمن ابراز تشکر از استقبال مهندسان عضو انجمن شرکتهای تاسیساتی از این گردهم آیی، اظهار داشت: گفت و شنوندهای مستمر و آزاد به ما در چاره اندیشی برای مسائل، کمک می کند، از جمله اهداف این جلسات باید

ارزیابی جایگاه سازمان نظام مهندسی و تجزیه و تحلیل مسائل و مشکلات اعضاء آن باشد، برای نمونه می بایست به این سئوال پاسخ داد:

سازمان نظام مهندسی ساختمان در تحقق اهداف خویش تا به حال موفق بوده است یا خیر؟

هر چند بنده بر این باورم این سازمان تبدیل به تشکیلات نیرومند و کارآمدی خواهد شد.

- آقای مهندس دادخواه رئیس هیئت مدیره انجمن نیز در آغاز صحبت های خود ضمن تقدیر از هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، برای فراهم نمودن شرائط حضور هیئت مدیره و مدیران عضو انجمن شرکتهای تاسیساتی در این جلسه، به طور خلاصه به رشته های کاری و تخصصی شرکتهای عضو انجمن اشاره نمود، سپس عمده ترین مسائل و مشکلات صنف مهندسان و شرکتهای تاسیساتی و تجهیزاتی را به این شرح اعلام کرد:

- لزوم ضابطه مند شدن کارهای تاسیساتی در هر سه بخش طراحی، اجراء و نظارت.

- برای صرفه جوئی در انرژی، مقررات مربوطه تدوین شده و بکارگیری آن مورد تاکید و نظارت مستمر قرار گیرد و کمیته ای دائمی برای بررسی عملکرد و ارائه طریق های ممکن و هرگونه نوآوری با همکاری

وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی و کلیه سازمانهای ذیصلاح و ذیربط تشکیل شود.

- برای حفظ و ایجاد اشتغال تشکیل شرکتهای سرمایه گذار و تضمین سرمایه گذاری با دخالت شرکتهای بیمه مورد بررسی قرار گیرد.

- ارتباط مطلوب با سازندگان و تولیدکنندگان کالا بوجود آید و از تولید و مصرف کالاها با کیفیت پایین جداً جلوگیری شود.

- به آموزش و بالا بردن تخصص توجه کافی شود.

- برای کمک به تشکیل سرمایه و ایجاد امنیت سرمایه گذاری نرخ کارهای انجام شده به نرخ روز پرداخت شود نه به نرخ روز اجراء.

- افزایش قیمت و تورم با برنامه ریزی از قبل معین و برای تحقق آن در قالب پیشی بینی شده تلاش شود.

- در مورد مقررات ملی ساختمان، انجمن در نظر دارد کلاسهای توجیهی برای اشراف به مقررات ملی ساختمان بگذارد.

- برنامه ریزی نامناسب اقتصاددانان برای اجرای طرحها، و حالا مسئول دانستن بخش مهندسی در به سرانجام نرسیدن اکثر طرحها و مبری دانستن خودشان بایستی مورد توجه قرار گیرد و چاره جوئی شود.

آقای مهندس دادخواه ضمن

اشاره به دیدگاههای مقام محترم ریاست جمهوری نسبت به ارزش و اعتبار سازندگان و پیمانکاران داخلی گفتند: همانطوریکه مستحضر هستید، صنعت پیمانکاری تاسیسات و تجهیزات در مملکت توانمند شده و در چند سال گذشته اکثر پروژهها با کیفیت مطلوبی اجراء گردیده که واقعاً باعث افتخار است. نیروهای بسیاری تربیت شده است و امکانات خوبی فراهم شده، وظیفه همه ما که اینجا گرد آمدیم، حفظ این نیروها و امکانات در جهت خدمت به مردم و نظام و اعتلای کشور است.

متاسفانه شواهد و دلائل موجود عکس نظریات بالا را ترسیم می کند و اگر اقدام عاجلی صورت

نپذیرد، بخش اعظم توان و امکانات فعلی از بین خواهد رفت.

پیشنهاد می کنیم، جلساتی با حضور نمایندگانی از هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان استان تهران و جامعه مهندسان مشاور و انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی و انجمن شرکتهای تاسیساتی و تجهیزاتی تشکیل شود. در این جلسات کمیته هائی که اعضاء آن از چهار تشکل فوق الذکر باشند، با دستور کار مشخص و معین که هر کدام در برگیرنده یکی از مسائلی خواهد بود، که ذیلاً به اطلاع خواهد رسید تعیین گردند و این کمیته ها در مدت زمانی که برای آنها تعیین خواهد

نپذیرد، بخش اعظم توان و امکانات فعلی از بین خواهد رفت.

تجهیزاتی

- بازنگری در فهارس بهاء
منطبق نمودن اجرای طرحها با شرائط اجرائی روز
- نحوه ارتباط نظام مهندسی با تشکیلات مرتبط در سازمان برنامه و بودجه و دیگر ارگانهای مربوطه
- بررسی شیوه صحیح برگزاری مناقصات.

- آقای مهندس سلوکی یکی از حاضران در جلسه اعلام کرد:

از جانب تکنیسین ها به لحاظ مداخله در امور مهندسی، حرفه و مقام و موقعیت مهندسان مورد اهانت قرار می گیرد و متاسفانه کارفرماها بیشتر



آنها را، چون مورد نیازشان است، قبول دارند.

- آقای مهندس جلالیان از دیگر حاضران در جلسه نیز با اشاره به ساخت و ساز ساختمانهای مرتفع و برجها در تهران، سؤال کرد:

این ساختمانها براساس کدامین ضوابط و الگوهای مهندسی ساخته می شود و نظارت بر طراحی و اجرای تاسیسات آنها بر عهده کیست؟

- آقای مهندس مسعودی هم با بیان گوشه هائی از مسائل و مشکلات صنف افزود: متاسفانه بخش زیادی از ظرفیتهای کاری موجود، خالی است. که موجب توسعه بیکاری شده است. لزوم اصلاح شیوه برگزاری مناقصه ها، جلوگیری از پرداخت دیر هنگام و

شد، نتیجه بررسی ها و نظر خود را به هیئت مدیره محترم نظام مهندسی برای اقدامات بعدی، ارائه دهند، اهم این موضوعات عبارتند از:

- بازنگری شرائط عمومی پیمان

- بازنگری شرائط صدور و ابطال ضمانتنامه ها

- بازنگری قانون کار و مترقی تر کردن آن

- بازنگری قوانین مالیاتی و بیمه

بازنگری روش پرداخت تعدیل با استفاده از مکانیزم مابه التفاوت قیمت اجناس

- بازنگری در فرمول پیش پرداخت در قراردادهای تاسیساتی و

مهندس جلالیان: این ساختمانها (برجها و ساختمانهای مرتفع) براساس کدامین ضوابط و الگوهای مهندسی ساخته می‌شود و نظارت بر طراحی و اجرای تأسیسات آنها برعهده کیست؟

اعتراف کرد، دولتها برای یک دوره بیشتر نمی‌توانند سیاست‌گذاری کنند و برای تثبیت اوضاع به کارهای روزانه متوسل می‌شوند و رژیمهای کودتا نیز کارهای فوری و ساعتی انجام می‌دهند. دولت را نباید مجبور به قبول درخواستها کرد، کاری که ما امروزه کم کم داریم، انجام می‌دهیم. الان مقررات ملی ساختمان دارد اجراء می‌شود، اگر آقای مهندس کازرونی در

موثرتر مهندسين تاسيسات در كارها و قراردادهای مورد بحث، بر لزوم و ضرورت حذف بعضی از آیتم‌های کار، عدم پاسخگویی شاخص‌های تعدیل به نیازهای واقعی جامعه، عدم صلاحیت فنی و تخصصی ناظران مقیم و مشکلات صدور ضمانتنامه‌ها، تاکید کردند.

در ادامه کار جلسه آقای مهندس غرضی اعلام داشت: چون ما

مطالبات پیمانکاران، عدم تطابق فهارس بهاء با نرخهای واقعی امروز و لزوم بازنگری و انتشار فهارس بهاء به شیوه سالیانه و منطبق بر شرایط روز از لحاظ قیمت و فنی، از دیگر موارد ذکر شده توسط آقای مهندس مسعودی بود، وی در پایان ضمن اشاره به لزوم بهره‌گیری و حفظ کارشناسان و متخصصین مربوطه توسط کارفرماها گفت: روابط حاکم بین وجوه مختلف



زمان تصدی وزارت مسکن و شهرسازی ۸ - ۷ سال پیش، نسبت به تدوین آن اقدام نمی‌کردند، شاید امروزه فاقد آن بودیم. حضور صنف در اداره امور مهندسی کشور، باید بیشتر و بهتر شود، تا بتواند شنونده‌های خوبی برای خویش پیدا کند، چرا که امروزه تعداد مهندسين بیشتر از دیگر گروه‌های اجتماعی است، اما متأسفانه آنها پراکنده و تابع

تاکنون فاقد تشکیلات منسجم و قوی بوده‌ایم، زبان بیان مشکلات را نداشته‌ایم الان مجال این کار فراهم شده است.

دولتها تابع ضوابط سیاسی خاصی می‌آیند و تابع ضوابط سیاسی دیگر می‌روند، آنچه دولت را ناچار به تبعیت از شما می‌کند، حضور قوی سازمانهای صنفی است، شاید قبول این واقعیت سخت باشد، اما باید

اجرای پروژه‌ها باید مورد بازنگری قرار گرفته و به سمت ایجاد جو تفاهم بین آنها هدایت شود.

- آقای مهندس خاکی نیز لزوم تشکیل کمیته‌ای با حضور کارشناسان جامعه مهندسان مشاور، انجمن شرکتهای ساختمانی و انجمن شرکتهای تأسیساتی را جهت بررسی شرایط عمومی پیمان متذکر شد، ایشان ضمن انتقاد از عدم پیش‌بینی نقش

مهندس دادخواه: برای حفظ و ایجاد اشتغال تشکیل شرکت‌های سرمایه‌گذار و تضمین سرمایه‌گذاری با دخالت شرکت‌های بیمه باید مورد بررسی قرار گیرد.

ضوابط و قوانین دست و پاگیر هستند. این حق را چه کسی به یک طرف قرارداد داده است، شرایط عمومی پیمان را یکطرفه بنویسد؟

چرا توزیع سرمایه‌ها در جامعه به سمت توسعه، هدایت بایسته را ندارد؟ البته باید اذعان داشت در دولت مشروطه و بعد از آن، تا به این حد، چنین سابقه نداشته است که سرمایه‌گذاری و اختصاص اعتبارات و بودجه مبتنی بر اصل سازندگی باشد.

● آقای مهندس کلانتری ضمن ابراز تشکر از صحبت‌های آقای دادخواه بخصوص در زمینه اعلام آمادگی آنان برای تشکیل کمیته‌های کارشناسانه از دیگر حاضران برای حضور در این جلسه تقدیر کرد. وی افزود: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ویژگی خاصی دارد و آن امکان برگزاری جلسات و ارائه طریق برای خروج از بن بست بحران موجود به دیگر سازمان‌های نظامات مهندسی است. بخشی از مسائل و مشکلات شما در داخل انجمن خودتان قابل بحث و پیگیری است، بخشی دیگر در دستور کار هیئت مدیره سازمان قرار دارد و چنانچه از توان کارشناسی انجمن شما هم، برخوردار باشیم در این کار توفیق بیشتری خواهیم داشت.

● آقای مهندس رهبری: می‌توان به این واقعیت رسید که اگر پول و اعتبار کافی برای کار وجود ندارد و کارفرما نسبت به حقوق و وظائف قانونی خود، واقف نیست و روند اجرای کارها بستر شایسته خود را طی نمی‌کند، می‌باید در پی اندیشه و چاره‌جویی اساسی باشیم.

ایشان در ادامه صحبت‌های خویش، اشاره به نظریه یکی از اندیشمندان فرانسوی کرد و گفت: اگر همه سیاست‌گذاران یک مملکت در یک لحظه نابود شوند، مملکت دچار وقفه نمی‌شود، اما اگر نجاری از بین برود، وقفه‌ای ایجاد می‌شود. البته اگر آن

مهندس رهبری:

نباید اجازه داد شرائط طوری باشد که کار کردن و یا نکردن مهندس، در سرنوشت جامعه بی تفاوت باشد.

نجار کار کند، نباید اجازه داد شرائط طوری باشد که کارکردن و یا نکردن مهندس، در سرنوشت جامعه بی تفاوت باشد. بیائید با همکاری همدیگر نمونه‌های عینی و تجربه‌های عملی موفق، از اجرای کارهای موفق در مدت مناسب، با قیمت ارزان و زمان اجرای کوتاه و کیفیت مطلوب و با شرائط پیمان مورد توافق به دولت و جامعه، ارائه دهیم.

● آقای مهندس راهبی نیز در ادامه جلسه با اشاره به بحث‌های طرح شده در این جلسه گفت: حرفه ما به دلیل سابقه طولانی که در این خصوص دارد می‌باید مطمئن شود، مقررات ملی ساختمان در کشور به خوبی اجراء می‌شود یا خیر؟ توفیق در این مهم در گرو آموزش و مطالعه آن در داخل صنف است، زیرا ما با سرمایه‌های ملی ارتباط داریم و به آیندگان این مرز و بوم مدیونیم. چنانچه موفق به انجام این مهم شویم، قدرت سیاسی و اجتماعی سازمان نظام مهندسی نیز بیشتر خواهد شد. باید نشان دهیم که از توان فنی تخصصی بالائی، برخورداریم. حضور جدی و مستمر ما می‌تواند موجب احقاق حقوق ما شود. متأسفانه تا بحال در زمینه تجمیع سرمایه‌ها و ایجاد تاسیسات سرمایه‌گذار، کار اساسی انجام نشده، صنف ما، وظیفه تشویق و هدایت مردم به سوی مشارکت در تامین اعتبارات

طرحها را نیز بر عهده دارد.

● آقای مهندس غرضی با یادآوری تخصیص بیش از ۴۰ درصد بودجه سال جاری کل کشور به طرح‌های عمرانی، افزایش چشمگیر تولید سیمان و آهن آلات مختلف رامایه مسرت و از جمله افتخارات دولت دانست. ایشان ضمن اشاره به حجم زیاد فعالیت‌های ساختمانی در تهران، بر لزوم تحرک و ایفای نقش بیشتر، توسط مهندسان امور مختلف ساختمانی تاکید کرد و گفت: در زمینه‌های نرم‌افزاری و پیشبرد دست آوردهای آن می‌باید تلاش بیشتری کرد. در غیر اینصورت باز شاهد چنین اوضاع و احوال نا مطلوبی خواهیم بود. البته ما طی همین مدت کوتاه پیشرفت‌هایی در زمینه تعقیب اهداف مختلف سازمان، داشته‌ایم. امروزه حدود ۴۰ هزار مهندس در تهران وجود دارد با وضعیت شغلی نا مناسب، این وضع در همین جا و در همین سازمان باید سر و سامان پیدا کند، الان هنگام آن رسیده است از سرمایه برای پیشرفت و توسعه تکنولوژی دفاع کنیم، اگر سرمایه شکل نگیرد، مهندسان ناچار به سوی کارهای کاذب جذب می‌شوند.

البته در پایان اعلام می‌داریم که در پیش روی خویش، افق‌های بسیار روشنی را می‌بینیم، چون جامعه برای سازندگی نیاز به شما دارد.

اولین دیدار عمومی هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی با رئیس شورای مدیریت و جمعی از نمایندگان جامعه مهندسان مشاور در ادامه جلسات و دیدارهای عمومی با تشکل‌های حرفه‌ای.

در این دیدار، آقای مهندس صوفیان با اشاره به اهمیت نقش مهندسان مشاور در توسعه کشور، اظهار داشت که جامعه مهندسان مشاور باید با همکاری سایر تشکلهای حرفه‌ای، در راستای ارتقای سطح خدمات و افزایش آشنایی مردم با خدمات مهندسی مشاور، اقدامات لازم را انجام دهد. وی همچنین به لزوم تقویت نظام مهندسی مشاور و اعلام داشت که در ادامه جلسات و دیدارهای عمومی، به منظور آشنایی بیشتر اعضا هیئت مدیره و شورای انتظامی سازمان مهندسی مشاور، اقدامات لازم را انجام خواهد داد.

استان تهران، با تشکر از قبول دعوت جلسه امروز توسط حاضران گفت: سازمان به تدریج عمر یک ساله خود را طی کرده و قدم در دومین سال حیات خویش گذاشته است، استمرار حیات سازمان در گرو همین مناسبات و ارتباطات است، در اولین جلسه که با حضور پیمانکاران برگزار شد نتایج خوبی در خصوص تشکیل شرکت‌های سرمایه‌گذاری به دست آمد، در جلسه دوم نمایندگان انجمن شرکت‌های تأسیساتی فعالانه حضور داشتند. ما امیدواریم به آن موقعیتی برسیم که بتوانیم در موارد تخصصی مربوطه دولت را دنباله‌رو سیاست‌های سازمان بکنیم و سازمان بتواند جایگاه حضور خویش را در جامعه تبدیل به یک قاعده استوار بنماید.

● آقای مهندس صوفیان با ابراز خوش حالی از حضور در جلسه امروز، به همکاری جامعه مهندسان مشاور در امر شکل‌گیری سازمان اشاره کرد و گفت: این همراهی و همکاری از همان ابتدای تدارک برای برگزاری اولین انتخابات سازمان وجود داشته است ما طبق فرمایش

● پس از تلاوت آیاتی چند از کلام‌الله مجید، دبیر هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، آقای مهندس محمود توپسرکانی، به حاضران خیرمقدم گفت، ایشان هدف از تشکیل این جلسات را آگاهی یافتن از آراء و اندیشه‌های دیگر تشکل‌های جامعه مهندسی کشور برای رسیدن به اتفاق نظر و هم‌یاریهای بیشتر در جهت تقویت سازمان نظام مهندسی دانست و اعلام داشت از اواخر سال گذشته این فعالیت را شروع کرده‌ایم. رسم جلسات براین روال بوده است که ابتدا ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان و چندتن از اعضا هیئت‌مدیره و عضوی از شورای انتظامی سازمان در جایگاه خویش حضور یافته و با این ترتیب جلسه را آغاز می‌نمایند. امروز از جانب هیئت مدیره آقایان مهندسین، غرضی، خاکپور، رهبری و کلانتری و از جانب شورای انتظامی سازمان آقای مهندس شهبواری در گفت و شنود با شما شرکت خواهند کرد.

● آقای مهندس غرضی ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان

نهاد‌دیننه کردن حرفه مهندسی است وظیفه سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهندس زهری: در گذشته برای مهندسين و روابط كاري آنها الكو و قانوني تدوين شد، اما هيچگاه اجرا نشد و رعايت نكردند.



دکتر امير سلیمانی: در خصوصی سازی باید تجارب کشورهای دیگر را مدنظر داشت، اگر هدف تنها کاستن بار مالی دولت است، این امر می باید نظم و کنترل شایسته ای نیز داشته باشد.

به خودکفائی لازم رسیده ایم و اکنون به صدور خدمات حرفه مهندسی مملکت می اندیشیم و حتی بعضی از شرکت های عضو در کشورهای همسایه حضور فعال دارند. جامعه مهندسان مشاور هم اکنون با ۴۰۰ عضو حقوقی در ۲۷ رشته تخصصی آماده همکاری با نظام مهندسی است.

● آقای مهندس غرضی افزایش تعداد کمی مهندسان مشاور را به نسبت به دیگر تخصص ها و اعتبارات عمرانی و حجم کارهای عمرانی مملکت کم دانست و اعلام داشت: باتوجه به افزایش ورشد نیازهای جامعه به حضور کارشناسان در همه جهات توسعه، می باید مهندسان مشاور حضور گسترده تری داشته باشند. برای نمونه با افزایش چشمگیر سطح زمینهای زیرکشت می باید در جهت افزایش بهره وری در این زمینه نیز مهندسان مشاور لزوم وجود خویش را به اثبات برسانند.

نظام مهندسی ما نیز می باید حاکمیت علمی و فنی خویش را برحجم قابل توجه فعالیت های ساختمانی در کشور تعمیم دهد، این مهم از طریق

آقای مهندس ترکان که اعلام کرده اند تشکلهای صنفی و حرفه ای در مقام بدنه سازمان می باشند، به این نقش و موقعیت افتخار می کنیم، تا بتوانیم با استفاده از این ارتباط و وابستگی در راه نهادینه کردن حرفه در جامعه کوشش کنیم. برای این منظور می باید اوضاع فنی و اقتصادی کشور و تقلیل درآمدهای ناشی از کاهش قیمت نفت و تبعات منفی از دیاد جمعیت از یک سو و افزایش تقاضا برای خدمات بیشتر و میل به بهره گیری از تکنولوژی نوین را مدنظر داشته باشیم. اگر طبق اعتقادات عده ای رکودی در حال شکل گیری است، بیائید برای به حداقل رساندن آثار این رکود اندیشه کنیم، سازندگی کشور در گرو شرکت موثر مهندسان است. امروزه در ارکان مختلف سیاسی، اقتصادی مملکت مهندسان حضور دارند، بنابراین می باید تلاش کنیم جایگاه واقعی خویش را پیدا کنیم. آقای مهندس صفویان در ادامه صحبت های خویش به رشد کمی و کیفی اعضا و تخصص های مهندسان مشاور اشاره کرد و افزود: امروزه افتخار می کنیم، که از نظر فنی مهندسی

سازماندهی داخلی در درون صنف قابل تحقق است. تنها سازمانی که توان سامان بخشیدن به ثروت‌های جامعه و دولت و تبدیل آن به ثروت کشور را دارد، سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

● آقای مهندس میرحیدر طی سخنان مبسوطی گفت، در تمامی جوانب بی‌توجهی به برنامه‌ریزی

دولت است.

● آقای مهندس نسرین به عنوان نماینده گروه معماری جامعه مهندسان مشاور خطاب به آقای مهندس غرضی اظهار داشت، بدون توجه به موقعیت شما در هیئت دولت بیان مسائل بی‌تأثیر است و شاید جامه مهندسی کشور به خاطر حضور شما در این موقعیت، شما را

است که زیر نظر اعضای آن جامعه در حال اجرا است و بر آن نظارت دارند.

● آقای مهندس صدری نیز طی سخنان خویش اعلام کرد گام برداشتن در جهت نهادینه کردن حرفه بزرگترین کار سازمان است، نهادینه کردن تنها سازمان یافتن نیست، بلکه حرکت کردن به سوی خردگرایی و برپایی حکومت عدل است، علت عمده اینکه ما در جایگاه



محسوس است، در اوایل انقلاب بحث صدور انقلاب و امروزه بحث تهاجم فرهنگی مطرح است، تهاجم فرهنگی یعنی کار غیر ایرانی کردن، یعنی ارائه طرح‌های غیرمقبول و غیر معقول، فرهنگ ایرانی ما متواضع‌تر و مقبول‌تر است، برای توفیق در صدور خدمات نیز می‌باید طرح جامع نفوذ داشته باشیم، برنامه‌ریزی آن برعهده جامعه مهندسان مشاور ایران نیست، بلکه برعهده سیاست‌گذاران مملکت است. اگر امروز، درآمدهای ناشی از نفت قطع شده، میل به توسعه و نیاز به توسعه قطع نشده است، برای این اهداف نیاز به برنامه‌ریزی داریم، برای برنامه‌ریزی سرمایه‌گذاری لازم است برای تحقق سرمایه‌گذاری نیاز به تضمین و تأمین سرمایه‌گذاری است، برای این کار متولی لازم است، امروزه متولی ما

انتخاب کرده‌اند که سخنگوی مهندسان کشور باشید، امروزه مهم‌ترین وظیفه سازمان نهادینه کردن حرفه مهندسی است، برای تحقق این مهم همکاری ارگانیک بین تمام سازمان‌ها و تشکلهای حرفه‌ای از جمله جامعه مهندسان مشاور با سازمان نظام مهندسی ساختمان یک نیاز مبرم است. از دیگر سو به نظر می‌رسد، حرکت به سوی توسعه و تکیه این حرکت بر بخش خصوصی در دستور کار دولت قرار گرفته است، حرفه مهندسی قرین با توسعه است، در جامعه مهندسان مشاور نیز دو اصل مهم، در حال تدوین است یکی تولید ایده‌ها در جهت توسعه مملکت و دیگری ایجاد فضای سالم برای رقابت سازنده و ارتقاء کیفیت، جامعه مهندسان مشاور ایران آماده قبول تضمین کیفیت مطلوب پروژه‌هایی

خویش نیستیم این است که جهان‌بینی کلی بر اساس خردگرایی نیست. تبعات این نقصان وجود جامعه مهندسی بیمار است و به دنبال آن رشته‌های مهندسی بیمار و این خود سبب دوباره کاری‌های فراوان و هدر رفتن انرژی و سرمایه‌های بسیاری در مملکت شده است. طول راه‌هایی که طی چند ساله اخیر ساخته شده و کنار گذاشته شده‌اند، پنج برابر نیاز ما به جاده‌های ارتباطی است، عمر عملکرد ساختمان‌های ما کوتاه است ما در مقطع بحرانی عجیبی هستیم، که در هیچ دوره‌ای به این شدت سابقه نداشته است، سیاست‌های جهانی جملگی علیه ماست و در این میان به هیچ جا غیر از خودمان نمی‌توانیم متکی باشیم، راه درست در گرو توسعه مملکت است و توفیق دستیابی به توسعه در گرو

بهره‌گیری از مهندسان کشور، این وظیفه باید به مهندسان محول گردد تا آنها بتوانند نقش واقعی خود را ایفا نمایند.

● آقای دکتر امیرسلیمانی با اشاره به ارزش والای مطالب مطروحه در جلسه امروز گفت: اگر مشکلات داریم، راه‌هایی نیز داریم، می‌باید ابتدا اولویت‌ها را مشخص کرد، هر

لازم را نداشته‌اند یکی از دلایل آن حضور شرکت‌های دولتی در زمینه‌های مختلف است، آنان به اطلاعات و آمار مختلف، دسترسی دارند و این جرم تلقی می‌شود، عدم اعتماد از همین نقیصه‌ها ناشی می‌شود، از این روست که سرمایه‌گذاری‌های لازم انجام نمی‌شود و این خود موجب رکود و بحران

بیشتر می‌دهند.

● آقای مهندس طباطبائی، به رشد و افزایش چشم‌گیر تعداد متخصصان در حرفه مهندسی مشاور از ۷۰۰ نفر در قبل از انقلاب به ۱۱ الی ۱۲ هزار نفر کنونی، اشاره کرد و گفت: متأسفانه از این پتانسیل عظیم کاری تنها ۲۵ درصد، مشغول کار هستند، قانونی برای به کارگیری سرمایه‌ها در



قانونی دو شرط اساسی دارد، یکی مشروعیت و دیگری مقبولیت، شما سعی می‌کنید، در جهت‌گیری‌های نظام مقبولیت لازم را داشته باشید، در جریان کسب مقبولیت مراقب باشید همراه با عضویت شخصیت‌های حقوقی، توقعاتی نیز در آنان برای حق رای بوجود می‌آید، که در قانون پیش‌بینی نشده است و آن مسئله ساز است. به هر حال تشکیل این جلسات نیز حتماً با هدف ایجاد مقبولیت است. در رابطه با خصوصی سازی در سیاست‌های کلان مملکت، حتماً باید تجارب کشورهای دیگر را نیز مدنظر داشت، تجارب مختلفی در این خصوص کسب شده است، اگر این روند برای کاستن از بار مالی دولت است می‌باید نظم و کنترل شایسته را نیز داشت. اگر شرکت‌های مهندسان مشاور رشد کمی

می‌شود.

● آقای مهندس آیت‌اللهی نیز با ابراز خوشحالی از حضور در این جمع دوستانه اعلام داشت: متأسفانه بحث‌های امروز، بیشتر حول مسئله ساختمان بود، مسائل مهندسی تنها به ساختمان ختم نمی‌شود، رشته‌های مهندسی طیف‌های گوناگونی دارد، که جمعلی آنها نیازمند سامان یافتن و سازمان یافتن هستند.

● آقای مهندس عدالت‌خواه با بیان مسائل و مشکلات گوناگون جامعه مهندسی کشور، عدم مشارکت مهندسان در برنامه‌ریزی‌های کلان مملکتی را از جمله عمده‌ترین مسائل و مشکلات جامعه مهندسی کشورمان دانست و گفت هرگاه پول و اعتبارات مالی کم می‌شود به سراغ مهندسان می‌آیند و به نقش متخصصان اهمیت

امور فنی، وجود ندارد، تنها هزینه‌ای که صرف نمی‌شود، هزینه‌های برنامه‌ریزی و فکر کردن است.

● آقای مهندس زهری، نگرانی خویش را از امکان پی‌گیری نکردن نتایج چنین جلساتی، ابراز کرد و افزود: ما روابط گسترده‌ای با دادگستریها داریم و در این روابط نواقص و اشکالاتی موجود است. در گذشته برای مهندسی و روابط کاری آنها، الگو و قانونی تدوین شد. اما هیچ‌گاه اجرا نشد و رعایت نکردند، کار بسیار سنگینی در پیش است، که می‌باید دسته‌جمعی انجام دهیم، برنامه‌ریزی یک محصول نیست، بلکه یک فرآیند است. این ایده‌های خام می‌باید پخته شود، تغییر منش و رفتار برخورد با عقاید و آراء مختلف، زمان می‌خواهد، مسئله دیگر، برخوردهای اهانت‌آمیز و تهدید کننده

نیروهای انتظامی است، در برابر کارکنان دفاتر فنی که در بعضی موارد می‌باید در جهت اصلاح و تغییر شیوه‌های برخورد اقدامات قانونی کرد.

● **مهندس امان، یکی دیگر از حاضران در جلسه، گفت:** نظام مهندسی باید بخشی از سرمایه‌های مملکتی را در اختیار داشته باشد، تا بتواند برای آن برنامه‌ریزی کند، ما در این زمینه دارای تجارب و پیشنهادهای مشخص هستیم.

● **در اینجا آقای مهندس کلانتری به دسته‌بندی مسائل و مباحث طرح شده از سوی حاضران پرداخت و آرزو کرد جامعه مهندسان مشاور تمامی توان خود را برای پی‌گیری اهداف جلسه مشترک سازمان و جامعه به کار گیرد، ایشان همچنین با بیان این نکته که هر سازمان و یا تشکیلی برای بقا و حضور خود دو دوره حیاتی (تأسیس و نهادی شدن) را طی می‌کند، خواستار همکاری مستمر و تشکیل گروه‌های مختلف کار با جامعه مهندسان مشاور شد، وی سپس سؤالات و نقطه ابهامات مطالب مطروحه از سوی حاضران را نیز پاسخ داد.**

● **آقای مهندس رهبری، با جمع‌بندی گفتگوهای امروز حول دو محور نهادینه شدن یا خردمند شدن و مشارکت مهندسين در امر سرمایه‌گذاری و توسعه اعلام کردند، آنچه در این زمان اهمیت بیشتری دارد، حرکت به سوی توسعه نیست، بلکه درک ضرورت حرکت برای توسعه و پیدا کردن مکانیزم‌های مناسب این حرکت است. امکان جذب سرمایه‌های اتفاقی وجود ندارد مگر با تجمیع نیروی کار و اندیشه، در درون جامعه ایرانی و جذب آن امکانات. داستان نفت و دیگر منابع زیرزمینی را می‌باید تمام شده تلقی کنیم. ایشان همچنین گفت:** متأسفانه بخش ناچیزی از سرمایه‌های ساخت و ساز در مملکت ما توسط مهندسان ایرانی و یا زیرنظر آنان هزینه می‌شود و بیشتر آنها متأسفانه توسط مهندسان خارجی و پیمانکاران خارجی و شرکت‌هایی خرج می‌شود که

براساس روابط خاصی، شکل گرفته‌اند. امروزه در این جامعه به پیمانکاران ارزش و اعتبار بیشتری داده می‌شود تا مشاوران، باید پرسید آیا بهترین گوی ارائه خدمات، همین گوی موجود است، یا راه‌های دیگری هم وجود دارد. حرفه مشاوره آن قدر پول‌ساز است که می‌تواند بهره لازم را به سرمایه‌گذاران برساند، اما متأسفانه تاکنون حرفه‌مندان نتوانسته‌اند در داخل جمع خودشان این حرفه را پول‌ساز کنند.

● **آقای مهندس شهسواری وجود شورای انتظامی را در سازمان نظام مهندسی ساختمان یادآور شد و گفت:** این سؤال برای ما مطرح بوده که آیا می‌باید صرفاً طبق قانون عمل کنیم، یا قدمی جلوتر بگذاریم و ما، هر دوی آنها را انتخاب کردیم. کمیته‌ای از جانب هیئت‌مدیره و شورای انتظامی، پیرامون همین مباحث، دارند کار می‌کنند، ما سعی می‌کنیم پوشش وسیع‌تری را نسبت به خدماتی که مورد توجه اعضاست، ارائه دهیم، اقدامات مختلفی انجام گرفته است که در آینده نتایج آن مشخص خواهد شد. ایشان همچنین ضمن اشاره به این مهم که رفع بی‌کاری از نیروهای کارآمد موجود، ضروری‌ترین اقدام است، لزوم تدوین آئین‌نامه مشخصی را، برای اداره این‌گونه جلسات، مورد تأکید قرار داد تا نتایج حاصله به نحوی مفید، حرفه‌مندان را به اهداف مورد نظر برساند.

● **آقای مهندس خاکپور هم با بیان این نکته، که متأسفانه سازمان برنامه و بودجه تطابق لازم را با این سازمان انجام نداده است، دوگانگی در تصمیم‌گیری‌ها و دستیابی به نتایج غیر معقول و غلط را، ناشی از این تضاد افکار موجود در ارگانهای مختلف دانست و اعلام کرد پیرو همین اختلاف نظرها در اعلام لیست شرکت‌های قابل صلاحیت برای فعالیت‌های برون مرزی به پیشنهاد و نظریات تشکل‌های صنفی کمترین توجه و عنایت از سوی سازمان برنامه و بودجه مبذول نشده است. ایشان از آقای مهندس غرضی به عنوان رئیس سازمان نظام مهندسی**

ساختمان استان تهران و عضو مؤثری از هیئت دولت، درخواست کرد تدابیر لازم برای رفع این تضاد اندیشه‌ها اتخاذ شود.

در پایان جلسه آقای مهندس غرضی گفتند، ما ظرف ۱۵ سال گذشته با همین خردگرایی مذهبی توانسته‌ایم مملکت را به اینجا برسانیم، خردگرایی مذهبی که در خود تمامی عواطف انسانی را دارد، این نظام بسترهای مناسب و شایسته توسعه را دارا می‌باشد، ما باید ثابت کنیم مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های عمرانی موجب ملکیت خاص، می‌شود و آن ملکیت خاص، قابل احترام است، اما متأسفانه تفکر سازمان‌دهی سرمایه، عقب است، امروزه در مملکت ما تحولات به مراتب سنگین‌تری از سال ۵۷ روی می‌دهد، اما چون وضعیت نظام تثبیت شده است، کمترین آثار اجتماعی را در پی دارد، مهم‌ترین اصول هر نظامی استقرار، حفاظت، قانون‌گذاری و تنظیم اجتماعی است، ما در مرحله تنظیم اجتماعی هستیم، اما متأسفانه، چون متخصصین ما حضور وسیع و گسترده ندارند، تولید ما افزون بر مصرف نیست، حرفه ما نیاز به اندوختن سرمایه دارد، در گذشته برای مهندسين این قانون بود، که سرمایه‌گذاری می‌کرد انشأ... از این به بعد، این تخصص‌ها باشند که دنبال اندوختن و جذب سرمایه باشند، باید نظام مهندسی ما به دنبال به خدمت گرفتن و مهار بساز و بفروشها باشد، نه برعکس، توان و تأثیرات اجتماعی حرفه مهندسی، با حرفه پزشکی قابل قیاس نیست، پزشکان در پی بیماران هستند، در حالیکه ما بایستی به دنبال استقرار تشکیلات سرمایه‌گذاریها باشیم، ما تاکنون در این مدت کم از عمر سازمان، درست حرکت کرده‌ایم، می‌باید مستحکم‌تر بایستیم، دفاع و یا حمایت از دولت در اینجا مسئله‌ای را حل نمیکند، ما می‌خواهیم نظام مهندسی در کشور، به جایگاه واقعی خویش برسد.

«قسمنامه مهندسين ساختمان» براساس اصول اخلاقي اعلام شده براي آنها»

به نام خدا

اینجانب..... کارشناس رشته

نمایندۀ شرکت

به عنوان عضوی از سازمان نظام مهندسی ساختمان بدینوسیله اعلام می‌نمایم، که به اصول اخلاقی حرفه مهندسی به شرح ذیل معتقد می‌باشم و به خداوند متعال سوگند یاد می‌کنم که از نظر شرعی، وجدانی و قانونی خود را موظف به رعایت کامل اصول مذکور در انجام کلیه وظایف مهندسی خود می‌دانم و او را در همه احوال برکارهای خود حاضر و ناظر دانسته و وظایف مربوطه را با کمال دقت و حسن نیت انجام خواهم داد و چنانچه ثابت شود برخلاف اصول مذکور اقدامی انجام داده‌ام تصمیمات سازمان نظام مهندسی ساختمان در آن مورد را لازم الاجرا می‌دانم.

تاریخ

امضاء

- ۱ - تلاش مداوم در جهت افزایش اطلاعات و دست‌آوردهای علمی، فنی و حرفه‌ای خود، متناسب با توسعه تکنولوژی و قوانین.
- ۲ - رعایت کامل مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط و استانداردهای متداول روز در کشور در امر ساخت و ساز.
- ۳ - تبادل اطلاعات علمی و تجربیات فنی در حد توان با سایر همکاران.
- ۴ - ترجیح دادن منافع جامعه بر منافع فردی در خدمات حرفه‌ای.
- ۵ - رعایت کامل بی‌طرفی، در هر نوع اظهارنظر و یا قضاوت حرفه‌ای.
- ۶ - عدم تعدی به اعتبار حرفه‌ای سایر همکاران.
- ۷ - کوشش در جهت ارتقاء و جایگاه و شأن و اعتبار سایر اعضای حرفه از طریق انجام تعهدات حرفه‌ای به نحو احسن و کامل با رعایت اصل صلاح و صرفه در مقابل صاحبان کار.
- ۸ - عدم قبول حق‌الزحمه‌ای که اثر نامطلوب، بر کیفیت ارائه خدمات می‌گذارد.
- ۹ - حفظ اسرار و اسناد محرمانه کارفرما در ارتباط با خدمات مهندسی مورد درخواست، بجز در مواردی که ایمنی عامه را دچار خطر کند.
- ۱۰ - انجام خدمات حرفه‌ای با در نظر گرفتن راه‌حلهایی که متناسب با توسعه و تغییرات قابل پیش‌بینی آینده باشد.
- ۱۱ - امضاء و مهر مدارک و اسناد و نقشه‌هایی که منحصرأ توسط خود، یا افرادی که مسئولیت آنها، به عهده وی می‌باشد، تهیه شده باشد.
- ۱۲ - اعلام کتبی خطرات و زیان‌های ناشی از عدم انجام توصیه‌های فنی، به صاحبان کار.

جلسه دیدار و گفتگوی عمومی رئیس و اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با دبیر و تنی چند از اعضای کانون مهندسین فارغ التحصیل دانشکده فنی - دانشگاه تهران

تعریف نظام مهندسی نیازمند مفاهیمی مشخص است

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، با تشکر از حضور اعضای کانون در این جلسه، ابتدا گفتند: چون از مسئولین دولتی هم در هیئت مدیره نظام حضور دارند، غالباً بحث از حول و حوش نظام به مسائل و مشکلات اجرایی وظایف و مسئولیتهای مقامات دولتی سوق پیدا می‌کند، که باید از این کار اجتناب کرد، در جلسات گذشته بحث‌های مفیدی داشته‌ایم، تا آنجا که بعد از نقد و بررسی موقعیت فعلی نظام مهندسی و لزوم نهادینه کردن این حرفه، سئوالات اساسی دیگری چون آیا خردگرایی مذهبی به تنهایی قادر به اداره مسائل مملکتی خواهد بود یا نه؟ و اساساً تعریف خرد چیست؟ را نیز در مباحث گذشته داشته‌ایم، بحث‌های مفیدی اینجا صورت می‌گیرد چون به دور از جامعه تکنوکرات کشور ما، مهندسین دور هم جمع می‌شویم و با هم فکری در پی یافتن راه‌های حل مسائل و مشکلات هستیم، ما با سئوالات دیگری هم در اینجا روبرو هستیم، همچون این سئوالات که آیا، دخالت دولت به اشکال فعلی در

در ابتدای مراسم آیاتی دلنشین از کلام الله ملکوتی قرآن مجید تلاوت شد. به دنبال آن دبیر هیئت مدیره نظام، آقای مهندس محمود توسیرکانی ضمن عرض خیرمقدم به حاضران گفت: از جانب اعضای محترم کانون سئوالاتی را خطاب به بنده مرقوم داشته‌اید که پاسخ اغلب آنها در شأن هیئت مدیره نظام است، که در اینجا پاسخگو خواهند بود، در سه جلسه‌ای که با انجمن صنفی شرکت‌های ساختمانی، شرکت‌های تأسیساتی و تجهیزاتی و جامعه مهندسان مشاور داشته‌ایم، گزارشات جامع و مکتوبی تهیه و برای شما ارسال شده است، که امیدوارم حال و هوای جلسات را به شما انتقال داده باشد، از وزارت مسکن و شهرسازی به خاطر همکاری در فراهم کردن محل اجتماعات تشکر می‌کنیم، ضمناً از جانب وزارت مسکن و شهرسازی آقای مهندس غفاری در جلسه امروز حضور دارند، طبق معمول اگر نیاز باشد، همکاری خواهند کرد.

□ آقای مهندس غرضی رئیس

برای رونق بخشیدن به صنعت ساختمان و خروج از این رکود چه تدابیری اندیشیده‌اید؟
متأسفانه علیرغم حجم زیاد کارهای ساختمانی و مقادیر بسیار زیاد سرمایه‌های اختصاص یافته در آن، ساختمانها در مراحل اجرایی بدون حضور مهندسین احداث می‌شوند و

می‌شود، از دوستان خواهش می‌کنم، آقای مهندس غرضی را در اینجا در مقام ریاست سازمان نظام مهندسی ببینند، نه عضو هیئت دولت، نظام مهندسی نظام جوانی است، می‌باید به این پرسش پاسخ داده شود که اساساً نظام مهندسی یعنی چه؟ آیا بعد از گذشت یک سال از عمر آن، تعریف

تمامی مسائل جامعه صحیح است؟ و یا دخالت نظام مهندسی ساختمان در مسائل مملکتی باید چگونه باشد؟ همه قبول دارند میزان قابل توجهی سرمایه‌گذاری انجام شده است. همه قبول دارند بخش زیادی از سرمایه‌گذاریها هدر رفته است، چرا این صنف نتوانسته است سرمایه‌های

دکتر زاهدی: آیا بعد از گذشت یک سال از عمر سازمان نظام مهندسی تعریف مشخص و جامعی از آن به دست آمده است؟

مهندس عطار دیان: آیا برای رونق بخشیدن به صنعت ساختمان سازی و خروج از این رکود تدابیری اندیشیده‌اید؟

پیداست عمر این ساختمانها از ۱۰ سال تجاوز نمی‌کند، این مهم می‌باید مورد توجه نظام قرار گیرد.

□ مهندس حبیب زاده، پیرامون چگونگی طرح و تعیین اولویت‌هایی که در پرسشنامه‌های نظام برای اعضا فرستاده شده است سؤال کردند. این اولویت‌ها چگونه تقسیم شده است؟

□ مهندس تابش، آیا هدف نظام مهندسی دفاع از مهندسین عضو است یا دفاع از عامه مردم؟

□ مهندس هاشم زاده فارغ التحصیل سال ۱۳۴۷

چرا نظام مهندسی ساختمان تبدیل به نظام مهندسی ایران نشود؟ چرا تأکید بر روی ساختمان است؟

□ مهندس مصباح، آیا طبقه‌بندی مهندسین از نظر تخصص و تجربه و سوابق کار جزو وظایف نظام است، چون عدم این طبقه‌بندیها در گرایشهای مختلف، موجب کاستن از انگیزه و علایق مهندسین شده است؟

□ مهندس غلامرضا زهری، آیا کیفیت نظام آموزشی نمی‌باید از حداقل استانداردهای جهانی تبعیت کند؟ این

مشخص و جامعی از آن به دست آمده است؟ در قانون جدید آیا حرف تازه‌ای بیان شده، یا حرف‌های گذشته روشن‌تر شده است؟ این روزها بحث سازمان نظام فراگیر مهندسی مطرح است، این چه مفهومی دارد؟ سرنوشت انبوه فارغ التحصیلان عمران دانشکده‌ها چه خواهد شد؟ کنترل تعداد این فارغ التحصیلان با چه مرجعی است؟ این سئوالات به این خاطر بیان شده تا هم خود پاسخ‌های مناسب را دریابیم و هم دیگر سئوالات در این زمینه‌ها باشد.

□ مهندس محمد باقر عراقی، فارغ التحصیل سال ۱۳۴۲ دانشکده فنی دانشگاه تهران سؤال کردند: لازم است در ابتدا نظام تعریف شود، این نظام براساس کدامین معیار و استانداردهای جهانی پایه ریزی شده است؟ شرایط اقلیمی، مذهبی، ملی و ... در تدوین این استانداردها به چه میزان مورد توجه بوده است؟

□ مهندس عطار دیان، آیا متن قانون جدید برای نظرخواهی مهندسان و اعضا منتشر شده است؟

بیشتری جذب کند؟ چرا سود مناسب خود را نداشته است؟ چرا صنف‌های دیگر سودهای چند صد درصدی داشته‌اند؟ چرا این صنف به کارهای غیر صنفی سوق پیدا می‌کند؟ اینها پرسش‌هایی هستند که در این جلسات می‌باید جوابهای خود را پیدا کنند. ایشان در ادامه صحبت‌های خویش افزودند، از سال ۱۳۶۶ قانون نظام مهندسی شکل گرفت و در سال ۷۲ انتخابات برگزار شد، ظرف سال گذشته در تهران و با کمک سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها، تغییرات قانون جدید تدوین و پس از تصویب توسط هیئت دولت به مجلس تقدیم شد.

□ آقای دکتر زاهدی، رئیس کانون مهندسین فارغ التحصیل دانشکده فنی دانشگاه تهران نیز با عرض تشکر از هیئت مدیره نظام به خاطر دعوت اعضای کانون گفت: بحث بر سر سازمان نظام مهندسی ساختمان است، برای پرهیز از سوق پیدا کردن بحث به سوی طرح مسائل و مشکلاتی که غالباً با مقامات دولت طرح

مهندس جمشیدی: جهان آینده جهان علم است، نه انحصار گرایی، چنانچه مهندسی عمران را رشته‌ای را رشته‌ای ایزوله بدانیم، به هیچ وجه امکان پیش رفت نخواهیم داشت.

و استانداردها، مباحث پیرامون انبوه سازی و رکود فعالیت‌های عمرانی و اثرات آن بر چرخه اقتصادی کشور و... صحبت کرد و افزود: قرار است با همکاری انجمن شرکت‌های ساختمانی، انجمن شرکت‌های تأسیساتی و تجهیزاتی و جامعه مهندسان مشاور کمیته کارشناسی راه کارهای، فعالیت‌های صنعت ساختمان، تشکیل شود.

□ آقای مهندس فتوره‌چی از دیگر اعضای هیئت مدیره نظام هم با توجه به مباحث پیرامون رشته‌های مکانیک، در این رابطه متذکر شدند ضمن اینکه نظام مهندسی باید فراگیر باشد به دنبال این هستیم که این ایده به نتیجه برسد، از صنعت ساختمان شروع کرده‌ایم، می‌باید کنترل کیفیت نیروهای انسانی جدی‌تر دنبال شود، میزان نیاز به این نیروها مشخص شود، می‌گویند تکنیسین‌ها ملات بین مهندسین و کارگران هستند، این ملات هنوز ساخته نشده است، مسئله مهم دیگر که باید به آن توجه کرد، معیارهای صنعت ساختمان سازی است، تا از هدر رفتن سرمایه‌های ملی جلوگیری می‌شود، توجه به استانداردهای جهانی در این باره ضروری است، این استانداردها باید با همکاری شما که صاحب تجربه هستید تدوین شود، باید بین سه وجه اجرای کارها (طراحی، نظارت، ساخت) هماهنگی لازم انجام پذیرد،

□ آقای مهندس طباطبائی عضو هیئت مدیره نظام و فارغ التحصیل دانشکده فنی دانشگاه تهران

محور اساسی ایمنی، آسایش، بهداشت و صرفه اقتصادی را در نظر داشته باشد. به دیگر رشته‌های صنعتی شدیداً نیازمند و وابسته است. از همین روست که ما دست نیاز به سوی مهندسین و دوستان خود دراز می‌کنیم، بدون کمک شما نمی‌شود حرکت کرد، در دیگر کشورها هم مبنای و استانداردها توسط گروه عظیمی از مهندسین که در رشته‌های مختلف در حال انجام کار هستند، تبیین می‌شود، دانشگاه‌ها در نوآوری صنعت ساختمان می‌توانند کمک بسیاری بکنند در این زمان ارتباط دانشگاه با صنعت قطع است، نظام مهندسی می‌تواند ارتباط راحت‌تر را بوجود بیاورد چون نتایج آن به خود مملکت برمی‌گردد.

□ آقای مهندس کلانتری نیز اعلام داشتند، نظام مهندسی به خصوص در تهران ابعاد وسیعی دارد، می‌باید اطلاعات گسترده‌ای نظم پیدا کند، و از این پریشانی‌هایی یابد، یکی از دلایل عمده تشکیل این جلسات نیز همین است، ما در این نشست‌ها به ایده‌های نو دست پیدا می‌کنیم و از این ایده‌ها وارد فرایند می‌شویم، نظام تا حالا وظیفه تأسیس خویش را پشت سر گذاشته است، تلاش می‌کند این حرفه نهادینه شود و می‌خواهد فرایند خود را بسازد، ما از این ارتباطات می‌توانیم بیشترین بهره را به نفع جامعه بگیریم، ایشان سپس با توجه به سئوالات گوناگون مطرح شده از سوی حاضران به بخشی از آنها پیرامون کنترل کیفیت آموزشی مهندسین، تدوین آئین‌نامه‌ها

کنترل با چه کسی است؟ علیرغم تمام مقررات و استانداردهای جهانی که محدود کننده و مشخص کننده حدود وظایف است. باز مسئله وجدان کار و ایمان مهندسین مطرح است، این ایمان از خانواده شروع می‌شود و در جامعه تکامل پیدا می‌کند، این امر می‌باید در دستور کار نظام مهندسی باشد.

□ مهندس کیانژاد، تا مبنای مهندسی خود را نشانسیم، نمی‌توانیم کاری از پیش ببریم، مبنای مهندسی را می‌باید تبیین و تعیین کرد، آنگاه بسیاری از این مسائل حل می‌شود. پیشنهاد روش بنده برای این کار این است، مبنای مهندسی باید تعریف شود، اگر اولویت‌های زیر تعیین شود قادر به تبیین مبنای مهندسی خواهیم بود.

۱- مبنای که باید بماند و حفظ شود.

۲- مبنای که باید دور انداخته و فراموش شود.

۳- مبنای که بایستی اصلاح شود.

□ مهندس جمشیدی، با اشاره به کمبود نیروهای متخصص و دوری کشور ما از متوسط‌های جهانی میزان فارغ‌التحصیلان نسبت به جمعیت کشورها یادآور شد، جهان آینده جهان علم است نه انحصارگرایی، چنانچه مهندسی عمران را رشته‌ای ایزوله بدانیم، به هیچ وجه امکان پیش رفت نخواهیم داشت، چرا که وابستگی ساختمان سازی به دیگر رشته‌های صنعتی در حال افزایش چشم‌گیری است.

□ مهندس قلی زاده از جانب هیئت رئیسه نظام اولین پاسخگوی حاضران در جلسه بود ایشان با اشاره به صحبت‌های آقای جمشیدی گفتند: از آنجائی که صنعت ساختمان سازی در پی دستیابی به موفقیت می‌باید چهار

مهندس غرضی: نظام‌ها باید از درون ریشه بگیرند و سامان پیدا کنند، تا این تشکل در جایی جمع نشود، هیچ کدام از این سئوالات از لحاظ اجتماعی پاسخ داده نخواهد شد.

هم، گفت: هر نهادی که بوجود می‌آید، خاصیت اجتماعی آنها دلایل موجودیتش را توجیه می‌کند، مثل نظام پزشکی ... مصالح و منافع مشترک مهندسان موجب بوجود آمدن نظام شده است، ... از دیگر دلایل عمده لزوم تشکیل این نظام، سامان دادن به نیروهای مهندس و صنعت ساختمان کشور است. سرمایه‌های زیادی در صنعت ساختمان سازی ما به هدر می‌رود، شکل معماری شهرها بسیار زنده است، کسانی که درد مشترک دارند، می‌توانند راه حل مشترک هم داشته باشند. در نظام مهندسی برای تحقق اهداف آن، کمیته‌های مختلف کاری بوجود آمده است، ایشان ضمن پاسخگویی به پرسش‌های گوناگون حاضران در جلسه، به مباحثی چون لزوم تغییر استانداردهای فعلی کشور در صنعت ساختمان با توجه به شرایط مختلف اقلیمی، لزوم دفاع از مردم در مباحث نظام مهندسی «چون خودبخشی از مردم هستیم»، ضرورت تشکیل بانک اطلاعات مرکزی و وجدان کار مهندسی پرداخت.

□ آقای مهندس غفاری از سوی ریاست جلسه برای ایراد توضیحات و تشریح مسائل پیرامون قانون جدید و قدیم نظام مهندسی دعوت شدند، ایشان با اشاره به پیش نویس جدید و قانون قدیم به بیان علت‌های وجودی نظام پرداخت، و گفت: در ادامه کار متوجه شدیم بسیاری دیگر از دلایل ضرورت تشکیل این نظام وجود داشته است که ما از آن غافل بوده‌ایم. تأکید بر کنترل ساختمان سازی، شرح وظایف هیئت

مدیره و شورای انتظامی، طرح درس دانشگاه‌ها و ارتباط بین دانشگاه و صنعت از دیگر مواردی بود که آقای غفاری اعلام داشت در قانون جدید به آنها توجه بیشتری شده است.

□ آقای مهندس غرضی با تحسین از میزان علاقمندی حضار برای شرکت در این جلسات به بیان مباحث اجتماعی پرداخت و گفت: نظام‌ها باید از درون ریشه بگیرند و سامان پیدا کنند، تا این تشکل در جایی جمع نشود، هیچ کدام از این سئوالات از لحاظ اجتماعی، پاسخ داده نخواهد شد، مهندسان از طریق سازمان نظام مهندسی توفیق پیدا می‌کنند، در غیر این صورت دنباله‌رو سیاست‌گذاری‌ها خواهند بود، وابستگی جامعه به مهندسان بسیار زیاد است، چون مهندسان در پی کاهش هزینه‌ها هستند. الان خوشبختانه نظام مهندسی را به رسمیت شناخته‌اند و قانون شکل دائمی به خود گرفته است، تعاریف ارگانیک‌تر شده است، بحث نظام فراگیر مهندسی هر چند با واکنش‌های تنیدی مواجه شده است، اما مطرح است، لزوم شورای عالی نظام مهندسی با ریاست وزیر مسکن و عضویت وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر نیرو، وزیر نفت، وزیر صنایع و وزیر پست و تلگراف و تلفن، مورد بحث قرار گرفته است، تا بر تمامی تولیدات صنعتی کنترل داشته باشد و تولیدات آنها تابع مقررات باشد، البته در این مکان در اندیشه یافتن راه‌های سازمان دادن به حرفه مهندسی ساختمان هستیم. آقای مهندس غرضی در ادامه گفت: مهندسی

شغل شریفی است که از همه گروه‌ها بیشتر به مردم خدمت می‌کند، دفاع از حقوق مهندسین دفاع از مردم است، هیچ حرکت سازنده‌ای جز از طریق سامان دادن به سرمایه‌ها به انجام نمی‌رسد، این بحث جالبی است که قابل تعقیب است، ما باید در مسیر توانمندتر کردن همه کسانی باشیم که در مسیر سازندگی هستند، توسعه جز از طریق سامان دادن به سرمایه امکان پذیر نیست، هر کس تخصص لازم‌هاش را فرا گرفته باشد، ایمان کاری هم دارد.

□ در پایان این جلسه آقای دکتر زاهدی هم به اعلام نتیجه و جمع‌بندی از مباحث جلسه پرداخت، ایشان با یادآوری این مطلب که به هیچ وجه قصد به زیر سؤال بردن نتایج کار یک ساله هیئت مدیره را نداشته‌ایم، گفت: ما خوب می‌دانیم در این مدت کم، شما کارهای زیادی انجام داده‌اید. ما به شما تبریک می‌گوئیم که در بستر مناسب امور حرکت می‌کنید، ولی باز سؤال خویش را تکرار می‌کنیم، این سؤال را در سالهای آتی هم تکرار خواهیم کرد؟ آیا در تعریف نظام مهندسی به مفاهیم مشخصی رسیده‌اید یا خیر؟ البته تذکر این نکته ضروری است که ما از اعضای خود خواستیم سئوالاتشان را از شما در مقام سازمان نظام مهندسی مطرح کنند، از این رو جواب‌ها هم می‌بایست در همان مقام و موقعیت پاسخ داده می‌شد. برای مثال در مورد افزایش تعداد فارغ‌التحصیلان رشته‌های مختلف عمران ... ایشان در پایان اظهار امیدواری کردند در جلسات دیگر باز هم شاهد حضور مشتاقانه و دست‌یابی به نتایج پر بار دیگری باشیم.

اولین جلسه نمایندگان انجمنها و جامعه مهندسان مشاور با نمایندگان هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به منظور بحث و بررسی پیرامون نتایج دیدارهای پیشین رئیس و هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی با اعضای هیئت مدیره و نمایندگان آن انجمنها و جامعه مشاوران.

اندیشه و دردهای مشترک در پی یافتن مکانیزمی

کارآمد

کسانی در اینجا حضور دارند که سالیانه حداقل بیش از هزار میلیارد تومان توسط و یا با کنترل اعضای آن هزینه می شود و نیز امر مهم ساخت و ساز کشور را بر عهده دارند، و نماینده اکثریتی هستند که توان تبدیل «پول به ثروت ملی» را دارند، مهم ترین اتفاقی که در جامعه می افتد یعنی «پول سرگردان» تبدیل به «ثروت ملی» می شود، به همین منظور پیشنهاد می کنم، هم سطح این موقعیت، از این جلسات بهره گیریم. طی جلسات گذشته دریافته ایم که دو نوع برخورد از سوی این انجمنها و جامعه با مسائل حرفه صورت می گیرد، یکی برخورد روزمره و موضعی برای حل مسائلی که به طور دائمی وجود دارد و دوم، مربوط به امر توسعه است، پرداختن زیاد به مسائل موضعی و روزمره ما را از توجه به مسائل کلان کشور، همچون امور توسعه غافل می کند این غفلت موقعیت و جایگاه خودمان را نیز شامل می شود، به همین منظور پیشنهاد می کنم مباحث مربوط به توسعه کشور در این جلسات نیز بیشتر مورد توجه قرار گیرد، چون هم توان پرداختن به این مسائل را داریم و دولتمردان نیز

تحقق ایده های آنها، درک ضرورت حرکت برای توسعه و مکانیزم های مناسب این حرکت، ... صحبت های مفصلی داشتند. از طرف دیگر اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی خصوصاً آقایان مهندس غرضی و ترکان بیشتر بر این امر اصرار دارند که پتانسیل تخصصی این کانونها که به عنوان بدنه نظام مهندسی محسوب می شوند از طریق مشارکت فعال بر روی محصول کار نظام مهندسی در این دوره تأثیر بگذارند و منتظر هستند برای گذر از این دوره رکود و برای ایجاد اشتغال راه کارهایی را پیشنهاد کنند که آنان نیز به عنوان اعضای دولت بتوانند به آن توجه بکنند و این راه کارها شاید بتواند بر ارتقاء کیفیت کار و همچنین برای رفع این بحران نیز تأثیر بگذارد.

● آقای مهندس انصاری: جلسه امروز با چنین ترکیب ارزشمندی دارای منزلت ویژه ای است، جمع نمایندگان

● آقای مهندس کلانتری: با توجه به نتایج و مباحث محوری و عمده دیدارهای گذشته ریاست و اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با هیئت های مدیره انجمنها و عده ای از مدیران شرکت های عضو آن انجمنها و نیز شورای مدیریت و عده ای از مدیران شرکت های عضو جامعه مهندسين مشاور می توان گفت: تقریباً مباحث هر سه جلسه فوق الذکر شبیه به هم و پیرامون مشکلات جامعه مهندسی و حرفه ای ما بوده است. از جمله همکاران شرکت های ساختمانی در خصوص تأخیر پرداخت صورت وضعیت ها کاهش اعتبارات عمرانی، عدم پرداخت تعدیل و ... و نمایندگان انجمن شرکت های تأسیساتی نیز مباحثی چون لزوم ضابطه مند شدن کارهای تأسیساتی در هر سه بخش طراحی، اجرا و نظارت، توجه به صرفه جویی در انرژی، ایجاد اشتغال از طریق تشکیل شرکت های سرمایه گذار با دخالت بیمه، ... و اعضای جامعه مشاوران هم، در مورد ضرورت مشارکت جامعه مهندسی در امر تدوین برنامه های توسعه، توجه به فرایند لازم جهت

نیازمند ارائه این تجزیه و تحلیل‌ها هستند، در عین حال می‌باید به مسائل روزمره نیز بپردازیم زیرا اغلب تصمیمات و اقدامات مهم دولت و مجلس با وضعیت ما ارتباط دارد، ما بیشتر از هر قشری از نوسانات اقتصادی جامعه متأثر می‌شویم، باید اضافه کرد مباحثی همچون اشتغال مهندسين و ظرفیت‌های خالی شرکت‌ها نیز می‌تواند از جمله مباحث این دیدارها باشد.

● آقای مهندس بهاء‌الدین ادب: پیشنهاد می‌شود، مسائل طرح‌شده از سوی نمایندگان انجمنها که در دیدارهای عمومی حضور پیدا کرده و راجع به عمده‌ترین مسائل و مباحث حرفه خویش اظهار نظر می‌کنند، تماماً در گزارشات این جلسات بیان شود. از جمله مباحثی که از سوی اولین سخنران انجمن شرکت‌های ساختمانی در دیدار با هیئت‌مدیره نظام درخصوص مسائل مالیاتی شرکت‌های ساختمانی اظهار شده بود، قابل توجه است، زیرا، طراحی نظام مالیاتی به گونه‌ای است که متأسفانه هر شرکتی بیشتر کار کند، می‌باید مالیات را تصاعدی پرداخت کند و نهایتاً درآمدش صفر می‌شود، چون درآمد حاصله را باید بابت مالیات بپردازد. این مسئله می‌باید حتی در هنگام پرداختن به مباحث توسعه کشور نیز مورد بازنگری قرار گیرد. انجمن ما مسائل روزمره را جزو برنامه‌های تاکتیکی و مسائلی چون، توسعه و اشتغال را از جمله مباحث استراتژیک خود می‌داند زیرا، اعتقاد دارد اگر نتواند شرکت‌های خود و توان آنها را حفظ کند در هنگام رسیدن به اهداف توسعه دیگر شرکتی وجود نخواهد داشت، که عامل آن توسعه باشند. در مورد نحوه کار این جلسات نیز، با توجه به نتایج رضایت‌بخشی که از برگزاری جلسات

مستمر در انجمن داشته‌ایم پیشنهاد می‌شود از همان رویه تبعیت کنیم.

شایسته است مباحث در دو گروه مورد بررسی قرار گیرد. یک گروه مسائل روزمره انجمنها و جامعه مشاوران و گروه دیگر پیرامون یافتن راه کارها جهت گریز از رکود فعلی و ایجاد اشتغال و توسعه کار کنند، این شیوه می‌تواند، برای پرداختن به اهداف این جلسات بسیار مفید باشد. از جمله این مباحث، بحث کارفرماهای دولتی است که لازم است جایگاهشان در مسیر اجرای پروژه‌ها تعریف نویی داشته باشد و موضع جدیدی را اتخاذ کنند، چرا که این از جمله مسائل حاد حرفه ماست و اگر ما بتوانیم برابر نویدی که آقای مهندس کلانتری در ابتدا دادند، از حضور آقایان وزراء در نظام مهندسی استفاده بکنیم و آنان در هیئت دولت تصمیمات ما را به کرسی بنشانند، شاید بتوانیم قسمت عمده مسائل و معضلات را حل کنیم و این روش همکاری، بسیار منطقی است و در دیگر نقاط دنیا نیز به آن عمل می‌شود و ما می‌توانیم از همین روش با اصلاحات مناسب کشور خودمان به اهداف توسعه برسیم، روشی که در آن دیگر، دولت کارفرما نیست، سرمایه‌گذاران در ایجاد نوع ارتباطات با عوامل خویش و میزان سرمایه‌گذاری‌هایشان آزاد هستند، این محدودیت‌ها تبعات و آثار زیانباری در پی دارد، که در مورد پروژه‌های خاصی که هم‌اکنون در حال اجرا هستند، قابل ذکر است، همچون آزاد راه قزوین - زنجان.

از دیگر مسائل اساسی جامعه مهندسی ما، حضور افراد غیرمهندس و متخصص در امور ساخت و ساز کشور است، مشکلی که در دیگر رشته‌ها و صنفا وجود ندارد، بحث دیگر ما صدور خدمات فنی و مهندسی

مهندس طباطبایی: لیست شرکت‌های صلاحیت‌داری که می‌توان صدور خدمات فنی مهندسی را دارند به آنها (سازمان برنامه و بودجه) دادیم، هر آنچه را خودشان قبول داشتند، اعلام کردند، چطور می‌توانیم از این آقایان انتظار داشته باشیم، حرفهای ما را بشنوند.

مهندس انصاری: جامعه مهندسی ما توان تبدیل «پول به ثروت ملی» را دارند، مهم‌ترین اتفاقی که در جامعه ما می‌افتد، یعنی تبدیل «پول سرگردان» به «ثروت ملی».

مهندس ادب: اگر نتوانیم شرکت‌های خود و توان آنها را حفظ کنیم، در هنگام رسیدن به اهداف توسعه دیگر شرکتی وجود ندارد

است، که اگر چنانچه تحقق پیدا کند، می‌توان نسبت به اشباع توان فنی و اجرایی موجود در کشور امیدوار بود، انجمن شرکت‌های ساختمانی در همه این زمینه‌ها آماده ارائه نتایج تحقیقات و فعالیت‌های کارشناسانه است.

● آقای مهندس کلانتری: رئیس سازمان نظام مهندسی آقای مهندس غرضی، در دیدارهای پیشین گفته بودند، امیدواریم به آن موقعیت برسیم که بتوانیم دولت را در موارد تخصصی مربوطه دنباله‌رو سیاست‌های سازمان بکنیم و سازمان بتواند جایگاه حضور خویش را در جامعه تبدیل به یک قاعده استوار بکند.

حال بنا داریم حرف‌های مشترک چهار نهاد تخصصی را منسجم کنیم، هر کدام از این تشکلهای تنهایی بر اساس اهداف اساسنامه‌ای خویش نیرو و توانی را صرف رسیدن به موقعیت و یا تجزیه و تحلیل مسائلی می‌کنند که ممکن است، در دیگر تشکلهای نیز به آن مباحث بپردازند. اگر ما بتوانیم روشی را پیدا بکنیم که این انرژی‌های پراکنده را جمع کند و در یک مؤلفه به سمت تحقق فرآیندی که اشاره شد، برد، آن زمان نتیجه بهتری حاصل می‌شود، لذا موضوعاتی که از برداشت‌های این جلسات استخراج شده است را، می‌توانیم تحت این عناوین دسته‌بندی کنیم، و سپس به سازمان‌دهی شایسته‌ای بپردازیم تا بتوانیم به مقصد برسیم، موضوعاتی که کار کارشناسانه خاصی را می‌طلبد، مثلاً تمام مسائل مربوط به شرایط اقتصادی و عمومی، حرفه و جامعه که البته تصور می‌کنم، همه در آرشیو خود، بررسیهای کارشناسانه‌ای راجع به آن انجام داده‌اند، باید دسته‌بندی شود. این شیوه کار و نتایج کارشناسانه آن، قطعاً مورد توجه قرار می‌گیرد، چون مسئولین اجرایی منتظر

دریافت نتایج چنین تلاشهای کارشناسانه‌ای که الان، شما به چند مورد آن اشاره کردید، مثلاً خدمات فنی مهندسی و تشکیل شرکت‌های سرمایه‌گذاری.

ما یک مکانیزم ارزشیابی برای ارزش افزوده‌ای که خدمات مهندسی ایجاد می‌کند، نداریم در صورتی که محصول کار ما بیشترین ارزش افزوده را پدید می‌آورد. آیا، هم‌اکنون طرح مدونی برای تعویض مفاد دفترچه شرایط عمومی پیمان دارید؟ آیا این پیشنهاد مورد توافق همه حاضران در جلسه امروز هست، یا اینکه می‌باید از هر گروه یک نماینده معرفی بشود و با هم بر روی انتخاب یک موضوع مشترک و یا یک پیشنهاد مشترک به توافق برسیم، البته باید به دو مورد پیشنهاد مورد توافق واقع شده، بین وزارت دارائی در خصوص لزوم حضور نمایندگان گروه‌های مهندسی در تعیین ضرایب مالیاتی و برگ اشتغال به کار در رابطه با شهرداری اشاره بکنم که از جمله نتایج خوب حاصل از حضور شما و اقدامات سازمان نظام مهندسی است.

● آقای مهندس صدری: در ادامه و تأیید فرمایشات آقای مهندس انصاری، من نیز اعتقاد دارم این هیئت شایسته نیست، که زیاد به دنبال پرداختن به جزئیات باشد، البته نه اینکه وارد این مقوله نشویم، بلکه باید از ترکیب همین جلسه گروه‌های کاری تشکیل یابد و اتفاقاً به تمام جزئیات هم بپردازد، و از سوی نهادها و سازمانهایی که، ما از جانب آنها به اینجا آمده‌ایم، تمام این مباحث پی‌گیری شود. مثل بحث نهادی شدن و جایگاه حرفه مهندسی در جامعه و بحث پیرامون چگونگی آن، بحث نقش و رابطه کارفرما با مهندسان مشاور، نه تنها در این بخش بلکه در بخش

طرحهای عمرانی و ملی زیر سؤال است و روشن نیست، نقش کارفرما تنها فرمان دادن نیست. کارفرما یک مسئول است، به خاطر مسئولیتی که دارد، اختیاراتی نیز به او داده‌اند، متأسفانه آنها از آن اختیارات، تنها برای اجرای فرامین خویش استفاده می‌کنند، در صورتی که قرار نیست، چنین کاری کنند به آنها مسئولیتی داده شده که باید انجام دهند و معمولاً مسئولیت خود را انجام نمی‌دهند. یکی از اشکالات اساسی حرفه ما این است.

● مهندس خاکپور: اگر این جلسات می‌خواهد به یک پروتکل برسد و بخواهیم آن را به ارگانهایی که یک طرف رفع این مشکلات هستند، منعکس کنیم، باید نتایج منظم و دسته‌بندی شده باشد، به همین منظور پیشنهاد می‌کنم مباحث را مورد به مورد مطرح کنیم و در مورد هر کدام نتیجه‌گیری کنیم، سپس به بحث جدیدی بپردازیم. نحوه چگونگی، بودن و رسمیت یافتن همین شرکت‌هایی که ما الان نماینده‌اشان هستیم از جمله مسائل بسیار مهمی است که متأسفانه تا به حال راجع به آن صحبت نشده است، الان سازمان برنامه به هر مقدار و به هر ترتیبی که خود صلاح بداند در مورد رتبه‌بندی و رسمیت شناختن شرکت‌ها، اظهار نظر می‌کند. مثلاً آیا نیاز به این همه تعداد شرکت‌های مشاور یا پیمانکار هست. تا آنجائی که من اطلاع دارم در خیلی از جاهای دنیا بار عمده این مسائل بر عهده سندیکاهای آنهاست، یعنی کمتر شرکتی است که بتواند یک درجه‌بندی دولتی بگیرد و قبلاً درجه‌بندی خصوصی خود را نگرفته باشد، در اینجا درست برعکس این رویه رفتار می‌شود. یکی دیگر از مسائل مهمی که می‌تواند در اینجا مطرح شود، اجباری کردن ارتباط نزدیک سازمان برنامه با تشکلهای صنفی در مورد اظهار نظر

مهندس کلانتری: پتانسیل تخصصی تشکلهای حرفه مهندسی که به عنوان بدنه نظام مهندسی محسوب می‌شوند از طریق مشارکت فعال بر روی محصول کار نظام مهندسی در این دوره تأثیر گذاشته است.

پیرامون صلاحیت و ضوابط و قوانین شرکت‌ها است.

● **مهندس دادخواه:** پیشنهاد می‌کنم، با توجه به مواردی که انجمن‌ها و یا جامعه مشاوران در جلسات مشترک با نظام مطرح کرده‌اند، مباحث دسته‌بندی شود و هیئت‌مدیره نظام هم اگر پیشنهادی دارد، مطرح کند و گروه‌های تخصصی کاری تشکیل شود و در مورد مسائل خاص به توافق‌های مشخصی برسیم، نتایج را در همین جلسه‌ها مطرح و در مورد عمده‌ترین مباحث قابل طرح در این جلسه، از جمله ضرورت حفظ و بقای شرکت‌های موجود تصمیم‌گیری شود. شرکت‌ها، آدمها و نیروهای متمرکز شده، باید اشتغالشان حفظ شود، تا بتوان به دنبال آن به مسائل دیگر پرداخت، توسعه زمانی تحقق می‌یابد که ابزار رسیدن به آن موجود باشد. الان کارفرماها و سازمانهای مختلف، متأسفانه قدمهایی که برمی‌دارند در جهت از بین بردن این امکاناتی است که با زحمات بسیار زیاد بوجود آمده‌اند. البته شاید چنین قصد و هدفی هم نداشته باشند ولی عملکرد و نتیجه اقداماتشان چنین است، به نظر من سازمان نظام مهندسی باید روی این قضیه کار کند. نکته دیگر، جایگاه مهندسين تأسیسات در مسیر اجرای کار و حرفه مهندسی است که تا به حال راجع به آن کمترین توجهی نشده است. پولهای زیادی هدر می‌رود که می‌تواند تبدیل به سرمایه‌های ملی شود. این وظیفه سازمان نظام مهندسی است، که از این رویه جلوگیری کند و نمایندگان سازمانهای مختلف را به پشت میزها بکشاند و نگذارد بیت‌المال به این شکل هدر برود، امروزه متأسفانه افراد غیرمتخصص و غیرمهندس در حرفه ما بسیار تأثیرگذار و فعال هستند.

● **مهندس رامینه:** من می‌خواستم روی مسئله حرفه به طور کلی تأکید کنم، فارغ از مسائل جزئی که همه به طریقی با آنها در ارتباط هستیم. سؤال بسیار اساسی در اینجا این است، که آیا دولت بخش خصوصی را به صورت مشاور و پیمانکار می‌خواهد یا خیر؟ ما در جاهای مختلف می‌شنویم

که مسئولین اظهار می‌دارند، می‌خواهیم به سمت بخش خصوصی قدم برداریم و از بخش خصوصی حمایت کنیم، اما در عمل عکس این اظهارات را می‌بینیم. الان با کارفرمایی روبرو هستیم که جایگاه و منزلت بسیار رفیعی برای خود متصور شده‌اند. این حضرات به هر نحوی که سلیقه خودشان است با ما رفتار می‌کنند و در مقابل ما شرکت‌های دولتی قرار دارند، که مورد حمایت کامل دولت هستند، اغلب آنها فاقد صلاحیت فنی مهندسی هستند، اما بزرگترین طرح‌های مملکت را در دست اجرا دارند. بدون هیچ‌گونه ضابطه‌ای، هر اقدامی بخواهند انجام می‌دهند و از همه مزایا و حمایت‌های دولتی هم برخوردار هستند، به همین خاطر است که شاهد هستیم این طرح‌ها با بدترین کیفیت «حتی طرح‌های زیربنایی» اجرا می‌شود، تنها به کمیت و مقدار کارها و نه به کیفیت و آینده‌نگریهای لازم، توجه می‌شود. در خیلی از دستگاه‌ها، دیدگاه‌های کلی دارد کاهش پیدا می‌کند، ما مواجه هستیم حتی با خواسته کارفرماهایی که افق پروژه‌ها را، پایان برنامه دوم می‌دانند، یعنی از ما خواسته می‌شود که طرحی را بدهیم که پایان آن طرح، افق برنامه دوم باشد، که من مطمئن هستم، تا پایان برنامه دوم این طرح‌ها حتی به اجرا در نخواهند آمد، این وظیفه سازمان نظام مهندسی است، که به همه این مسائل توجه داشته باشد و جایگاه همه را مشخص کند. الان جایگاه و موقعیت سازمان برنامه و بودجه کجاست؟ بخشنامه‌ها و نظرات آنها را تا چه اندازه در دستگاه‌های دیگر قبول دارند، کارشناسان آنها تا چه حد دارای تخصص‌های لازم برای رسیدگی به امور شرکت‌های مختلف هستند.

● **مهندسی صدی:** بهتر است ما نمایندگان سازمانهای مختلف را هنگامی به اینجا دعوت کنیم که با آنها حرف‌های مشخصی داشته باشیم، تا در صورت لزوم نمایندگان خود را بفرستند و با آنها ارتباط داشته باشیم، حتی از نمایندگان مجلس، اگر خواستیم مثلاً در مورد قانون‌گذاری صحبت داشته باشیم، دعوت کنیم. مسئله دیگر لزوم تعیین رئوس کلی کار، برای ادامه کار این جلسات است، تا بتوانیم با تشکیل گروه‌های کار، بهره بیشتری از آن بگیریم.

● **مهندس صفویان:** هزینه‌های بسیار زیادی صرف ساخت و ساز می‌شود، اما آیا این مبالغ به شیوه‌های صحیح و اصولی هزینه می‌شود؟ پروژه‌های مختلفی همچون متروی

مهندس معتمدی: پیشنهاد می‌کنم، ضمن بررسیهای کارشناسانه، برای اتخاذ مکانیزمهای لازم اجرایی چاره‌ای بیاندیشیم.

تهران، که ما در همان ابتدا نظر خویش را اعلام کردیم که، به مصلحت نمی‌دانیم، حالا مترو بسازیم، الان ده سال است، مشغول هستیم ولی موفق نشده‌ایم، از انجیل نقل می‌کنند که "عیسی وقتی که بالای صلیب بود، مرتب زمزمه می‌کرد و می‌گفت خدایا، اینها را ببخش چون نمی‌دانند با اعمالشان چه دارند، می‌کنند" این مرا به فکر وامی‌دارد، در این مقطع بسیار حساس از تاریخ و اقتصاد مملکت، هر جا که مراجعه کنید همین آدمهای مهندس را می‌بینید. مملکت به دست همین آدمها درست می‌شود، در کشور ما خوشبختانه به هر حال تصمیم‌گیرندگان، مهندس هستند، این مهندسان باید حرفه خود را دریابند، الان دفتر جامعه مهندسان مشاور را شهرداری لاک و مهر کرده است، به استناد ماده ۱۰۰، ماده ۱۰۰ یعنی کل ساختمان را لاک و مهر کنند، ولی این کار را نکرده‌اند، چون می‌گویند جناب شهردار به اینجا رفت و آمد دارند، ما از خبر حضور مهندسان در شورای عالی مالیاتی خوشحال شدیم، در نظر داشته باشید، سال گذشته وزارت دارایی توافق کرد، ضریب مالیاتی شرکتها از ۲۵ درصد به ۱۲ درصد کاهش پیدا کند، اما مگر به آن عمل کردند، از نظر قانون مالیاتی، هیچ تفاوتی بین ارزش افزوده کار شرکتها با ارزش افزوده دلالها و ارزشفروشها وجود ندارد و همه را به یکسان می‌بینند. قانون، قانون تجارت است و هزینه کار را نمی‌شناسند، یکی از معتبرترین شرکت‌های این مملکت که رئیس آن بیش از ۷۰ سال و سالها سابقه فعالیت سازندگی دارد، به خاطر همین دلایل فعالیت‌های شرکت خود را متوقف کرد و این در شرایطی است که مملکت ما، امروزه برای سازندگی نیاز به این نیروها دارد، متأسفانه این نیروها مرتباً تضعیف می‌شوند. خوشبختانه از نظر فنی خودکفا هستیم. من همیشه گفته‌ام، باید تجربه کشور عربستان برای ما هشداردهنده باشد، با هشت میلیون نفر جمعیت و

داریم، هنوز روش آنها برای ما روشن نیست، در شش ماه اخیر ملاحظه می‌شود، بیشتر ارتباطات سازمان نظام مهندسی با نمایندگان شرکتها بوده است، من در انتخابات سازمان نظام مهندسی به عنوان یک فرد رأی دادم، نه یک شرکت و دهها نفر دیگر هم به همین صورت. اگر مجموعه سازمان نظام مهندسی را به عنوان یک بدن انسان تصور کنید، عضلات آن انسان، شرکتها هستند، اما یاخته‌های آن عضلات، اعضا و شخصیت‌های حقیقی هستند، سازمان نظام مهندسی کنترل‌کننده این یاخته‌هاست، نحوه رفتار با این یاخته‌ها، با نحوه رفتار با این عضلات فرق می‌کند، این شخصیت‌های حقیقی هیچ جا تحت پوشش نظام و یا کنترل یک مجموعه سیاست کلان مملکت، قرار نمی‌گیرند، به جز سازمان نظام مهندسی. اگر شما بتوانید سیاستی را داشته باشید که اعضای این تشکلهای را تحت پوشش قرار دهد و تابع یک قوانین و اصولی باشند، بسیاری از مسائل حل می‌شود. مسئله قابل توجه دیگر ظهور شرکت‌های دولتی است، که بسیاری از کارها را می‌گیرند و ما هیچ کنترلی روی آنها نداریم، یک کنترلی در این زمینه باید انجام پذیرد. اگر چنین کنترلی انجام شود، بخشی از معضلات ناشی از حجم زیاد گردش سرمایه‌ها حل می‌شود، اگر سرمایه‌های زیادی در بخش صنعت ساختمان راکد مانده است، به این دلیل است که تابع این سازمانهای دولتی هستند، اگر می‌خواهید کمیته‌هایی تشکیل بشود، پیشنهادی دارم، کمیته‌ای در مورد تعریف خصوصی‌سازی بر اساس تعبیری که آقای زنجانی کرده‌اند، تشکیل شود، یعنی عملکرد شرکت‌های خصوصی منشعب از دولت، ارزیابی شود و کارهای آنها را مطالعه کنند و این سازمان بهترین تشکلی است که می‌تواند این بررسی را انجام دهد و نتایج آن را به همه اعلام کند.

● مهندس ادب: به نظر می‌آید

تولید هشت میلیون بشکه نفت نمی‌توانند خودکفا باشند. چرا که تمام نیروهای متخصص مورد نیازشان از خارج تأمین می‌شود و باید به آنها حقوق پرداخت کنند و برای پرداخت حقوق کارمندان خود، دچار مشکل می‌شوند. یک چیزی باید تهیه شود و به همان شیوه‌ای که در مورد صدور خدمات مهندسی اقدام شد، برای دیگر موارد نیز باید از بالا اقدام شود.

● مهندس انصاری: مسائل مربوط به صدور خدمات از سالها قبل توسط جامعه مشاوران و سندیکا پی‌گیری می‌شد، نتایج و مباحث مربوط به آن در هیئت مدیره سازمان نظام مطرح شد، توسط وزاری عضو هیئت مدیره نظام در هیئت دولت طرح شد و به نتایج خوبی هم رسید که شما ملاحظه می‌کنید، الان هم حاصل چنین جلسه‌ای، می‌تواند به همین ترتیب باشد.

● دکتر امیر سلیمانی: در گردهم‌آیی جامعه مهندسان مشاور بحث‌های بنیادی مطرح شد که خیلی ریشه‌ای‌تر از آنچه بود که آقای مهندس کلانتری بیان داشتند. طبقه‌بندیهایی که ما در اینجا می‌کنیم، تماماً صحیح نیست، که بگوئیم تمام کارفرماها، ذی‌حسابها و مدیران بد هستند، ما یک گسترشی داریم، بعضی‌ها خوبند، بعضی‌ها متوسط هستند و بعضی‌ها وارد به کار خویش نیستند. در مجموع یک سری مسائل پیچیده می‌شوند، که موجب توقف کارها می‌شود. در خیلی از کارها، کارفرماهایی را دیده‌ام که از یک توان بالایی برخوردار بوده‌اند، ولی یک سری سؤالات دیگر در این اوضاع و احوال مطرح است، که نمی‌دانیم جواب آنها چیست؟ مفهوم خصوصی‌سازی که برای جذب سرمایه‌های سرگردان است، چیست؟ یک روز از آقای مهندس زنجانی پرسیدم، خصوصی‌سازی یعنی چه؟ او چیز دیگری گفت؛ جواب داد یعنی "کاهش بار مالی دولت". ما در خیلی از موارد برداشت‌های متفاوتی با دولت‌مردان از موضوعات مختلف

مهندس معتمدی: چندبار به ما این فرصت داده شده است در مورد مسائلی که به صنف ما ارتباط پیدا می‌کند اعلام نظر کنیم ولی اهرم اجرایی نداشته‌ایم و همینطور مسکوت مانده است.

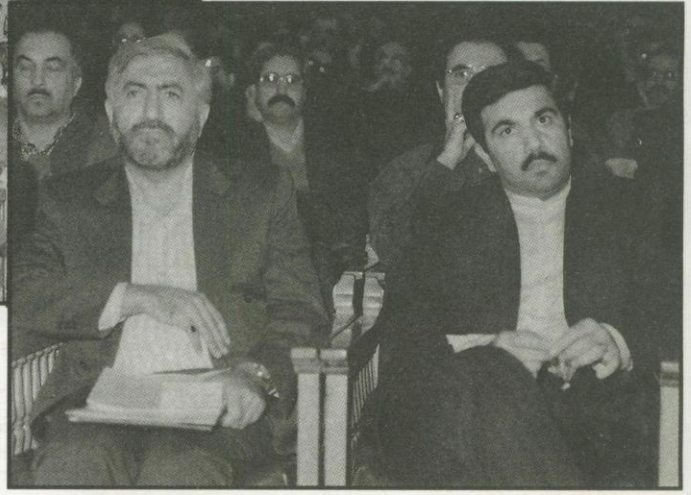
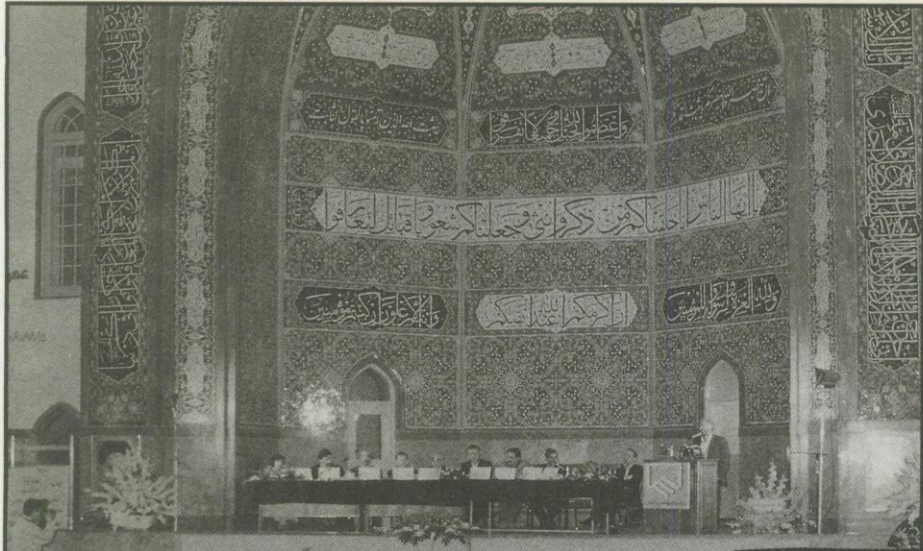
چاره‌های بیاندیشیم.

● مهندس کلانتری: تصور می‌کنم، کم‌کم به شأن نزول این هیئت پی می‌بریم، نظام مهندسی ساختمان بر حسب وظایف و اختیاراتی که دارد به عنوان عامل برقراری ارتباط، «تکنوکرات‌ها و سیاستمداران» می‌تواند نقش بسیار حائز اهمیتی داشته باشد. اگر به آن توجه کنیم دیگر به نظر می‌رسد، نباید بیشتر به درد دل‌ها پرداخت، بلکه باید بیشتر از این فرصت‌ها، استفاده کرد و پیشنهادهای منطقی را استخراج کنیم. یکی از تجربه‌های تلخی که دارم و بسیار جالب است، برایتان نقل می‌کنم. از سوی یکی از کمیته‌های وابسته به جامعه مهندسان مشاور به من مأموریت داده شد، در یکی از کمیته‌های برنامه‌ریزی بخش مسکن حضور داشته باشم. این مصوبه‌ای بود که در آن تعیین شده بود، از دو نهاد بخش خصوصی در برنامه‌ریزی دوم توسعه برای مسکن، شرکت داشته باشند و دیگری از سوی سندیکای شرکت‌های ساختمانی بود. ما با یک هیئت نمایندگی که در این مجمع می‌نشستیم در مورد خصوصی‌سازی در امر مسکن صحبت می‌کردیم. هیئت نمایندگی جامعه، اصلاً یک نظریه، که به عنوان نظریه جامعه مهندسان مشاور قابل ارائه باشد، نداشت. سه نفر بودیم، هر کدام نظریات خودمان را داشتیم، علتش این بود که ما در جامعه، فرصت اینکه بتوانیم کار فرهنگی بکنیم، نداشتیم، تمام اوقات درگیر مسائل روزمره بودیم، این هیئت باید تعریف مشخصی از خصوصی‌سازی داشته و آن را معنی کند. از همین رو فکر می‌کنم پیشنهاد آقای مهندس ادب، پیشنهاد سازنده‌ای است. می‌باید برای تأمین این منظور، موضوعات را دسته‌بندی و مشخص کنیم و ضرورت‌های زمانی را نیز در آن دسته‌بندی‌ها، ملحوظ داشت.

ارزشمند هستند. بخش دوم، تحت عنوان مشکلات روزمره طبقه‌بندی شده است، که این مسئله می‌تواند زیرمجموعه‌های دیگری هم داشته باشد. و بخش سوم، بحث توسعه، اشتغال و از قوه به فعل درآوردن امکانات کشور است و آینده‌نگری و درست حرکت کردن. برای دستیابی به این مهم مکانیزم خاصی لازم است، که پیشنهاد می‌کنم، اولاً سازمان و سه تا انجمن و جامعه سرفصل‌های صحبت و گفتارهای حاصل از این دیدارها را کامل کنند و کتباً به سازمان نظام مهندسی ارائه بدهند و در جلسه بعد، مشترکاتی که توسط شما استخراج شده است که البته نظریات انجمنها را هم باید در آن ملحوظ داشت، بفرمائید، سپس در دو گروه و در هر گروه نمایندگان همه حضور داشته باشند و به تناسب تجارب، سوابق و تمایل گروه‌ها با بهره‌گیری از دیگر اعضای تشکل‌ها، نسبت به کارهای کارشناسی اقدام کنیم.

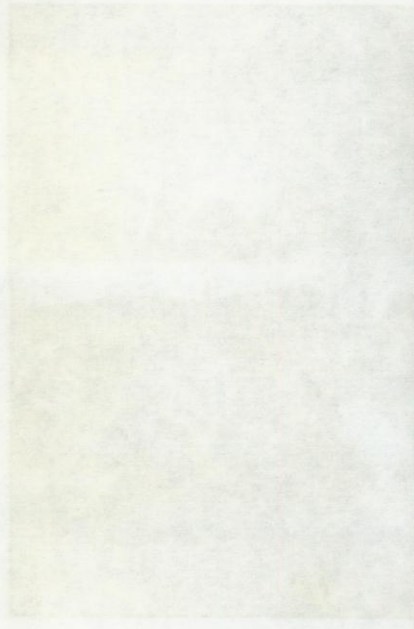
● آقای مهندس معتمدی: فقط یک مطلب کوچک مانده است و آن اینکه به هر حال، فرمایشات آقایان به اینجا می‌رسد در خیلی از جاها کمبودهایی داریم، که باید رفع شود، خوشبختانه نکات مشترک این مسائل هم زیاد است، احساس می‌شود، خیلی از مسائل را می‌توان به صورت‌های ساده حل کرد، ولی یک مسئله راجع به آن بحث نشد و آن این است که آن مکانیزمی را که می‌خواهیم از بالا اجرا بکنیم تا بتوانیم تصمیمات حاصل از این گفتگوها را اجرا کنیم، چیست؟ با توجه به تجارب گذشته، می‌گوئیم چند بار به ما این فرصت داده شده است در مورد مسائلی که به صنف ما ارتباط پیدا می‌کند، اعلام نظر کنیم ولی اهرم اجرایی نداشته‌ایم و همینطور مسکوت مانده است ولی در اینجا در سازمان نظام مهندسی ما قوت قلب دیگری می‌گیریم. برای همین منظور پیشنهاد می‌کنم، ضمن بررسی‌های کارشناسانه، برای اتخاذ مکانیزم‌های لازم اجرایی

تشکیل اولین جلسه، بسیار لازم بود، تا در اینجا، این درد دل‌ها بیان شود، تا هم بارها سبک شود و هم با نظرات یکدیگر آشنا شویم و مجموعاً هر کسی صحبت می‌کند، آدم به یاد این بیت می‌افتد: "جانا سخن از زبان ما می‌گویی چون دردهای ما مشترک است ولی برای آنکه تنها به بیان درد دل‌ها اکتفا نکنیم و به راه حل برسیم، مشخصاً راجع به اینکه «چگونه کار کنیم» عریضی دارم. بیان و پرداختن به مشکلات به هر حال وظیفه ماست. هر چند به نتیجه نرسد، چون ما به هر حال آدمهایی هستیم که بارها و بارها به جنگ طبیعت رفته‌ایم، کوه کنده‌ایم، تونل ساخته‌ایم، راه ساخته‌ایم و تراشه بریده‌ایم. همه حرفه‌امان را می‌زنیم، شاید برای ثبت در تاریخ باشد، ولی به هر حال برای ما این، یک تکلیف است که باید حرفمان را بزنیم، آقای مهندس صفویان، خوب فرمودند که واقعاً حرفه در خطر است. یا به قول آقای دکتر امیر سلیمانی، همه این نیروها جزو سرمایه‌های ملی ما هستند، نباید بگذاریم این سرمایه‌ها از بین بروند. روی این اصل من فکر می‌کنم، که باید این سؤال را از خودمان بپرسیم، "چرا بوجود آمده‌ایم؟" چطور شد شرکت‌های ساختمانی بوجود آمدند؟" در حال حاضر چه وضعی داریم؟" و "با توجه به تقلیل درآمد نفتی باید چگونه باشیم"، در آینده با جواب به این سؤالات، طبیعتاً تئوری حرکت خود را می‌یابیم. از این رو بر اساس تجارب خوبی که در انجمن شرکت‌های ساختمانی، اندوخته‌ایم، پیشنهاد می‌کنم، مسائل به سه دسته تقسیم شوند: ابتدا، جایگاه مهندسین در مملکت بررسی شود، کاری که ما با برگزاری میزگردهایی با حضور کارشناسان مختلف راجع به آن بررسی‌های کارشناسانه‌ای داشته‌ایم و نتایج آن نیز در نشریه پیام آبادگران منعکس شده است، که می‌شود در اینجا آن را ادامه داد، به صورتی پی‌گیرتر و منسجم‌تر، تا عامه مردم بدانند که چه ثروتی دارند و این تشکل‌ها چقدر





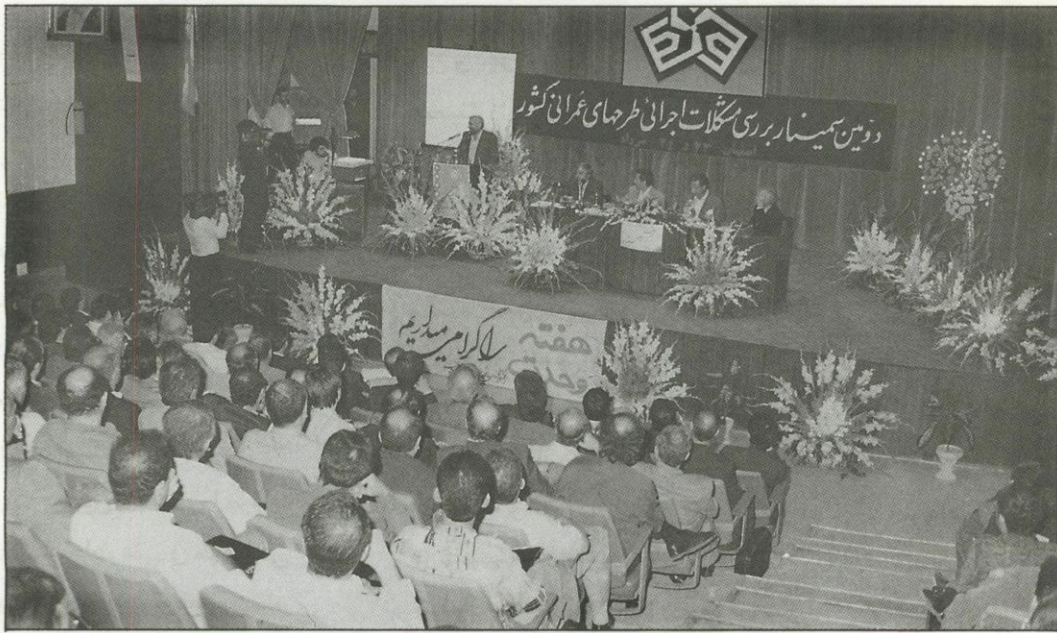
تاریخچه مهندسی در ایران
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳
مهندسی در ایران از سال ۱۲۸۳



برگزاری دو سمینار توسط انجمن شرکت‌های ساختمانی به منظور بررسی مشکلات طرح‌های عمرانی کشور در مشهد و اصفهان

- اولین سمینار در روزهای ۲۵ و ۲۶ تیرماه ۱۳۷۳ در شهر مقدس مشهد با حضور وزیر مسکن و شهرسازی، جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، استاندار خراسان، مدیران سازمان برنامه و بودجه، نمایندگان برخی از دستگاه‌های اجرایی کشور و جمعی از مدیران کل استان، مهندسان مشاور و شرکت‌های ساختمانی و تأسیساتی برگزار شد.
- طی دو روز برگزاری سمینار سخنرانی‌هایی در ارتباط با موضوع سمینار توسط شرکت‌کنندگان ایراد شد. ابتدا شرکت‌کنندگان در سمینار مراتب تشکر و امتنان خود را از ابتکار و تلاش صمیمانه و صادقانه انجمن شرکت‌های ساختمانی و تأسیساتی خراسان در برگزاری سمینار اعلام داشته و سپس قطعنامه‌ای را در ۲۷ بند به تصویب رساندند. فزاینده‌ای از این قطعنامه را با هم مرور می‌کنیم.
- لزوم تغییرات اساسی در مفاد شرایط عمومی پیمان.
- تعدیل آحاد بها و مابه‌التفاوت قیمت مصالح به عنوان یک بخش جدایی‌ناپذیر از صورت وضعیت کارکرد پیمانکاران تلقی شود.
- انتقاد از تأخیر در انتشار فهرست بهای پایه.
- اعمال نتایج محاسبات کارشناسی در مورد ارقام و اطلاعات و اجزاء تشکیل‌دهنده نرخها یا شاخص‌ها.
- تسریع در اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام.
- ضرورت هماهنگی بین تخصص‌های مدیریت‌های اجرایی با مسئولیت‌هایشان.
- رعایت و اجرای ضوابط ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه توسط دستگاه‌های اجرایی.





- ایجاد ارتباط بیشتر بین بخش صنعت و آموزش و لزوم نوآوری و دستیابی به تکنولوژی نوین ساخت.

- تأکید بر استمرار برگزاری این سمینارها.

دومین سمینار بررسی طرح‌های عمرانی کشور در روزهای ۲۳ و ۲۴ مرداد ماه سالجاری در شهر اصفهان با حضور گسترده مهندسان و متخصصان و وزرای پست و تلگراف و تلفن و مسکن و شهرسازی و نیز حضرات حجج الاسلام و المسلمین دری نجف آبادی و دکتر محقق داماد و معاونت وزارت راه و ترابری برگزار شد. در قطعنامه پایانی این سمینار چنین آمده است:

۱- سمینار اجرای دقیق و سریع و صحیح سیاست خصوصی سازی را با هدف مشارکت هرچه وسیع تر بخش خصوصی در امر اجرای برنامه توسعه اقتصادی و ... مورد تایید و تأکید قرار می دهد

۲- لزوم تجدید نظر در نظام پولی و بانکی کشور در شرایطی که توقع به جذب و جلب سرمایه از منابع غیر دولتی برای اجرای

ارتباط با تشکیل شرکت‌های سرمایه‌گذاری و صندوق پس‌انداز به منظور تأمین مسکن ارزان قیمت.

- تقاضای حضور انجمن‌های شرکت‌های ساختمانی در تدوین مقررات نظام و برخی از امور اجرایی آن نظیر مسائل مربوط به تشخیص صلاحیت و ارجاع کار و حل اختلاف به خصوص از جنبه کارشناسی.

- لزوم ایجاد شرایط یکسان قراردادی و قیمت‌ها برای شرکت‌های دولتی و خصوصی.

- دعوت از مهندسان و متخصصان برای پرهیز از گروه‌بندی، (کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران).

- ثبت نام مهندس مشاور و پیمانکار و زمان اجرا و هزینه در یک پلاک فلزی در مرحله اتمام پروژه برای آگاهی عموم.

- تأکید بر برقراری یک نظام ارزشیابی عملکرد کمی و کیفی اعضاء توسط انجمن‌ها و تشکلهای پیمانکاری و مشاوره‌ای

- عدم کاهش اعتبارات طرح‌های در دست اجرا.

- پذیرش رسمی انجمن‌ها به عنوان ارگان‌های ذیصلاح برای مشورت و تصمیم‌گیری.

- اعمال تشخیص صلاحیت برای مجریان طرح‌ها و سرپرستان پروژه‌ها.

- استفاده از تضمین صنفی به عنوان عاملی بسیار مؤثر در به ثمر رسیدن طرح‌ها.

- لزوم تشکیل یک هیئت اجرایی تام‌الاختیار برای هدایت و حمایت صدور خدمات برون مرزی.

- لزوم رعایت ضوابط سازمان برنامه و بودجه در مورد ارجاع کار به اشخاص حقیقی در استان‌ها.

- تأکید بر ضرورت همکاری سیستم بانکی کشور با فعالیت‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری مشترک بانک‌ها

- در اجرای پروژه‌های عمرانی حمایت از سیاست انبوه‌سازی

مسکن توسط وزارت مسکن و شهرسازی

- حمایت از برنامه دولت در

طرحها وجود دارد، ضروری است.

۳- برای آن بخش از فعالیت‌های پیمانکاری که اجرای آنها با سرمایه‌گذاری دولتی کماکان ادامه دارد تغییراتی در نظام فنی و اجرایی - شرایط عمومی پیمان - قوانین کار و ... ضروری است.

۴- مقررات و آیین‌نامه‌های اجرایی صدور خدمات فنی و مهندسی در جهت حمایت و قانون‌مند کردن این صادرات با حفظ محور بودن انجمن‌های شرکت‌های ساختمانی و تأسیساتی و تجهیزاتی و مهندسین مشاور و معمار و شهرساز و جامعه مهندسان

تدوین و اجرا شود.

۵- سمینار از اینکه موارد مندرج در قطعنامه اولین سمینار بررسی مشکلات اجرایی طرح‌های عمرانی کشور - مشهد - مورد پی‌گیری کافی و اجرا واقع نشد اظهار تأسف می‌کند.

۶- سمینار مشارکت جدی و عملی انجمن‌ها و تشکل‌های صنفی و مرتبط با امر سازندگی را در کلیه مراحل برنامه‌ریزی و تنظیم و تدوین و اصلاح قوانین و ضوابط و معیارهای مربوطه ... را لازمه موفقیت، توسعه و شکوفایی اقتصادی کشور می‌داند.

۷- سمینار بررسی و تدوین

ضابطه برای نقطه‌نظرات جناب آقای مهندس آخوندی وزیر محترم مسکن و شهرسازی و همچنین معاونت محترم وزارت راه و ترابری را راهگشای حصول به اهداف سازندگی می‌داند.

۸- شرکت‌های خصوصی بهره‌بردار و نگهدار و تعمیر را برای راهبری طرح‌های عمرانی ایجاد کنیم.

* آنچه ملاحظه شد، سرفصل‌های بندهای قطعنامه قرائت شده در سمینار بود، قطعنامه برای هرکدام از موارد فوق اقدام به تشریح و ارائه راه‌حل‌های کارشناسانه کرده است.

هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان استان تهران، به جهت ترکیب خاص خود از اعضاء عالی‌رتبه دولت، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و نهادهای بخش خصوصی، طی مذاکرات مفصل توانسته است، تا از این دیدگاه‌های متنوع، مؤلفه مؤثری، در تبیین مفاهیم توسعه و برنامه‌ریزی غیرمتمرکز و النهایه تشخیص مصلحت عمومی جامعه و نقش و وظیفه نیروهای متخصص بسازد.

این تفاهم حاصل ارتباط وسیع هیئت‌مدیره با اعضاء نظام بوده است و انسجام آن نیز در گرو هر چه گسترده‌تر کردن این ارتباط است.

