

## جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۲ براساس ابلاغیه ش ۵۰۶۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۲						
رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۳۹,۸۵۶	۵۹,۸۳۰	۸۶,۴۷۸	۱۰۱,۲۸۰	۱۴۷,۰۲۸	۱۵۷,۵۰۰
عمران	۳۶۳,۴۸۷	۴۲۰,۶۰۵	۴۸۷,۷۳۶	۵۷۱,۲۱۹	۶۸۳,۶۸۰	۷۳۳,۳۷۵
معماری	۳۱۵,۶۶۰	۳۶۳,۷۶۶	۴۱۹,۹۹۵	۴۹۱,۸۸۳	۵۸۶,۰۱۲	۶۲۷,۷۵۰
تاسیسات مکانیکی	۱۴۳,۴۸۲	۱۸۱,۸۸۳	۲۳۰,۳۲۰	۲۶۹,۷۴۲	۳۵۱,۶۰۷	۳۷۶,۶۵۰
تاسیسات برقی	۱۳۳,۹۱۶	۱۷۰,۵۱۶	۲۱۶,۷۷۲	۲۵۳,۸۷۵	۳۳۲,۰۷۳	۳۵۵,۷۲۵
جمع	۹۹۶,۴۰۰	۱,۱۹۶,۶۰۰	۱,۴۴۱,۳۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۴۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت (ریال) در سال ۱۴۰۲						
رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴۸,۵۴۸	۷۳,۱۶۰	۱۰۵,۶۴۸	۱۲۳,۸۴۰	۱۸۰,۰۴۷	۱۹۲,۷۶۶
عمران	۴۴۲,۷۵۸	۵۱۴,۳۱۵	۵۹۵,۸۵۵	۶۹۸,۴۵۸	۸۳۷,۲۱۹	۸۹۵,۱۲۵
معماری	۳۸۴,۵۰۰	۴۴۴,۸۱۳	۵۱۳,۰۹۷	۶۰۱,۴۵۰	۷۱۷,۶۱۶	۷۶۷,۲۵۰
تاسیسات مکانیکی	۱۷۴,۷۷۳	۲۲۲,۴۰۶	۲۸۱,۳۷۶	۳۲۹,۸۲۷	۴۳۰,۵۷۰	۴۶۰,۹۸۶
تاسیسات برقی	۱۶۳,۱۲۱	۲۰۸,۵۰۶	۲۶۴,۸۲۴	۳۱۰,۴۲۶	۴۰۶,۶۴۹	۴۳۵,۳۷۶
جمع	۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰	۱,۷۶۰,۸۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰	۲,۵۷۲,۱۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع در سال ۱۴۰۲ (ریال) - (طبق نامه ش ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۷ شورای مرکزی)						
گروه ساختمانی	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی						
رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د		
هماهنگ کننده*	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪	۷٪	۷٪
عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۶٪	۳۵٪	۳۵٪
معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۰٪	۳۰٪
تاسیسات مکانیکی	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	فونداسیون	اتمام سقف	سفت کاری	نازک کاری	پایان عملیات
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪


\* میزان درصد سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم صفحه ۷۷)						
رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲.۲۹٪	۲.۳۶٪	۲.۴۸٪	۲.۵۸٪	۲.۸۹٪	۲.۸۱٪
درصد طراحی ۴ رشته	۱.۸۸٪	۱.۹۳٪	۲.۰۳٪	۲.۱۱٪	۲.۳۶٪	۲.۳۰٪

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران