



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

راهنمای نحوه استعلام گواهی موضوع ماده ۱۸۶ ق.م.م

برای اشخاص حقیقی یا حقوقی

توسط متقاضی در سامانه پیامک



نکات مهم

۱. از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ تمامی مراحل جهت استعلام و دریافت گواهی موضوع ماده ۱۸۶ ق.م.م صرفاً به صورت الکترونیکی انجام می‌شود و صدور گواهی غیرسیستمی (کاغذی) امکان‌پذیر نبوده و غیرمجاز می‌باشد.
۲. پیش نیاز لازم جهت استعلام و دریافت گواهی موضوع ماده ۱۸۶ ق.م.م داشتن کد رهگیری ثبت‌نام در نظام مالیاتی براساس کدپستی درج شده در پشت پروانه اشتغال بکار مهندسی می‌باشد. چنانچه قصد تغییر کدپستی محل سکونت مندرج در پشت پروانه اشتغال بکار مهندسی خود را دارید، ثبت‌نام در نظام مالیاتی می‌بایست براساس کدپستی جدید انجام شده باشد.
۳. چنانچه تاکنون پیش ثبت‌نام و ثبت‌نام کد اقتصادی انجام نداده‌اید با ورود به سایت سازمان امور مالیاتی به آدرس tax.gov.ir اقدام نمایید. (لازم است ثبت‌نام تا گام چهارم تکمیل گردد). راهنمای پیش ثبت‌نام و ثبت‌نام کد اقتصادی در سایت سازمان به آدرس tceo.ir در قسمت دسترسی سریع، صفحه امور مالیاتی موجود است.
۴. کدپستی محل سکونت که در سامانه سپامک وارد می‌کنید می‌بایست با کدپستی مندرج در پرونده مالیاتی تطابق داشته باشد. در صورت عدم تطابق در مرحله سوم خطا دریافت می‌کنید و گواهی ماده ۱۸۶ برای شما صادر نخواهد شد.
۵. پاسخ استعلام مربوط به شما از طریق پیامک، اطلاع‌رسانی می‌گردد. به علاوه می‌توانید با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir، پاسخ استعلام‌های خود را مشاهده نمایید. به علاوه در صورت شناسایی بدهی مالیاتی، فهرست این بدهی‌ها در درگاه مذکور برای شما قابل مشاهده می‌باشد.
۶. چنانچه پیامکی حاوی پاسخ استعلام مبنی بر عدم امکان صدورگواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم به علت بدهی مالیاتی دریافت نموده‌اید، جهت مشاهده و تعیین تکلیف بدهی‌های مالیاتی خود باید با مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir، و مشاهده فهرست بدهی‌های مالیاتی خود، در صورت پذیرش این بدهی‌ها و امکان پرداخت سیستمی آن، نسبت به پرداخت آن اقدام نموده یا حسب مورد با مراجعه به واحد



مالیاتی خود نسبت به پرداخت/ترتیب پرداخت بدهی مالیاتی و یا ارائه مدارک پرداخت‌های قبلی ثبت نشده در سیستم، اقدام نمایید.

۷. مهلت قانونی تعیین تکلیف بدهی‌های مالیاتی توسط مودی ۱۰ روز از زمان اعلام بدهی مالیاتی از طریق پیامک به مودی می‌باشد.

چنانچه ظرف مهلت ۱۰ روز به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir، مراجعه نکرده یا نسبت به تعیین تکلیف بدهی‌های خود اقدام ننمایید، استعلام قبلی با پاسخ "عدم امکان صدور گواهی" مختومه گردیده و برای دریافت گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم باید استعلام مجددی برای شما به سازمان امور مالیاتی ارسال گردد.

۸. گواهی مالیاتی صادره، به مدت سه ماه از تاریخ صدور دارای اعتبار بوده و صرفاً برای مرجع قانونی استعلام کننده قابل استناد می‌باشد.

کدرهگیری ثبت نام الکترونیک در نظام مالیاتی

• ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک



وارد درگاه خدمات ملی به آدرس (my.tax.gov.ir) شوید.

در صورتی که قبلاً در این سامانه ثبت نام نکرده‌اید، پس از ورود به صفحه درگاه ملی خدمات الکترونیک بر روی زبانه "دریافت اطلاعات کاربری" کلیک کنید و مراحل ثبت نام را طی کنید.

• پرونده‌های مالیاتی





پس از ورود به درگاه ملی با کلیک بر روی پرونده‌های مالیاتی در منوی سمت چپ می‌توانید پرونده‌های مالیاتی خود و شماره رهگیری آن‌ها را مشاهده نمایید.



لیست فعالیت‌ها بر اساس استاندارد آیسیک ۵ (ISIC)

اطلاعات فعالیت آیسیک در هنگام تکمیل ثبت‌نام کد اقتصادی در سایت سازمان امور مالیاتی به آدرس tax.gov.ir توسط مودی ثبت گردیده است. که با انتخاب جزئیات پرونده در صفحه پرونده‌های درآمد قابل مشاهده می‌باشد.





چنانچه اطلاعات فعالیت آیسیک را در هنگام ثبت نام کد اقتصادی ثبت نکرده‌اید از قسمت بروزرسانی و تکمیل ثبت نام وارد پرتال ثبت نام و خدمات جامع الکترونیک مالیاتی خود شوید.



پس از ورود به ویرایش اطلاعات ثبت نام از قسمت فعالیت ها در صورتی که قصد ویرایش کد آیسیک ثبت شده را دارید بر روی گزینه ویرایش و در صورتی که قصد ثبت کد آیسیک را دارید بر روی افزودن فعالیت جدید کلیک نمایید.





فعالیت آیسیک :

لازم است فعالیت آیسیک نزدیکترین فعالیت به فعالیت مودی انتخاب گردد برای مثال در مورد مهندسین می تواند به شرح زیر اقدام گردد:

- نوع فعالیت: خدمات و سرمایه گذاری
 - برخی از کدهای آیسیک نزدیک به فعالیت مهندسی:
K7421058 (فعالیت‌های نظارت بر ساخت ساختمان)
K7421052 (فعالیت‌های معماری)
K7421050 (فعالیت‌های طراحی مهندسی برای تاسیسات فنی بناها)
K7421057 (فعالیت‌های مهندسی طراحی شهرسازی)
E4521033 (احداث ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی به استثنای ساختمان‌های زیربنایی)
- کد آیسیک را مطابق با نوع فعالیت خود انتخاب می‌نمایید به عنوان مثال برای نظارت به شرح تصویر زیر می‌باشد:
- شرح فعالیت: با توجه به رشته و صلاحیت مثلا برای مهندس ناظر مکانیک نوشته می‌شود (مهندس ناظر مکانیک)
 - درصد فعالیت: ۱۰۰

ایجاد و یا ویرایش فعالیت ها

مودی گرامی دقت نمایید لیست فعالیت های قابل نمایش بر اساس نوع ثبت نام شما (تجاری و یا غیرتجاری) قابل تغییر در بخش اطلاعات پایه پرونده الکترونیک نمایش داده میشود.

نوع فعالیت:	خدمات و سرمایه گذاری
جستجو در عناوین کدها:	<input type="text" value="جستجو"/>
SIC:	<input type="text" value="K [مستغلات اجاره و فعالیت‌های کسب و کار (دارای 5 زیر مجموعه)"/> <input type="text" value="K74 [سایر فعالیت‌های کسب و کار (دارای 4 زیر مجموعه)"/> <input type="text" value="K742 [فعالیت‌های معماری، مهندسی و سایر فعالیت‌های فنی (دارای 2 زیر مجموعه)"/> <input type="text" value="K7421 [فعالیت‌های معماری، مهندسی و مشاوره فنی مربوط به آن (دارای 74 زیر مجموعه)"/> <input type="text" value="K7421058 [فعالیت‌های نظارت بر ساخت ساختمان"/>
شرح فعالیت:	<input type="text" value=""/>
درصد فعالیت:	<input type="text" value=" (اجباری) %"/>

ثبت انصراف

ثبت کدرهگیری در سامانه سپامک

پس از ورود به سامانه سپامک به آدرس WWW.SPAMAK.MRUD.IR و رسیدن به مرحله استعلام ماده ۱۸۶، شماره رهگیری پرونده الکترونیک در نظام مالیاتی خود را وارد نموده و با کلیک بر روی دریافت کد آیسیک اطلاعات فعالیت آیسیک که در سامانه ثبت نام کد اقتصادی وارد کرده بودید جهت انتخاب نمایش داده می شود.

- پس از ورود اطلاعات با انتخاب گزینه مرحله بعد در صورتیکه بدهی مالیاتی نداشته باشید برای شما گواهی موضوع ماده ۱۸۶ صادر و از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir قابل مشاهده و ذخیره کردن می باشد. پس از دریافت گواهی موضوع ماده ۱۸۶ آن را در قسمت مدارک مورد نیاز در سامانه سپامک بارگذاری نمایید.

پرداخت قبض حق تمبر

روش اول: پس از کلیک بر روی گزینه مرحله بعد پنجره پرداخت حق تمبر برای شما نمایش داده می شود. با کلیک بر روی لینک ارجاع به فرم پرداخت سامانه اداره امور مالیاتی شناسه قبض ۳۰ رقمی درج شده در پنجره پرداخت حق تمبر را در سامانه پرداخت قبوض برخط مالیاتی وارد و حق تمبر را پرداخت نموده و در نهایت تصویر پرداخت را در قسمت مدارک مورد نیاز در سامانه سپامک بارگذاری نمایید.



روش دوم: در صورتیکه امکان پرداخت قبض حق تمبر از طریق سامانه پرداخت قبوض برخط مالیاتی وجود نداشت، به روش زیر اقدام نمایید.

- وارد درگاه خدمات ملی به آدرس (my.tax.gov.ir) شوید.
- پس از ورود به درگاه ملی مدیریت پرداخت و پذیرنده ها کلیک نمایید.



سپس بر روی فهرست گواهی‌های ماده ۱۸۶ کلیک نمایید.

گزینه "شناسه درخواست" را انتخاب نمایید.

در صفحه پیش رو با انتخاب گزینه "پرداخت قبض حق تمبر" قبض مربوطه قابل مشاهده و پرداخت می باشد.

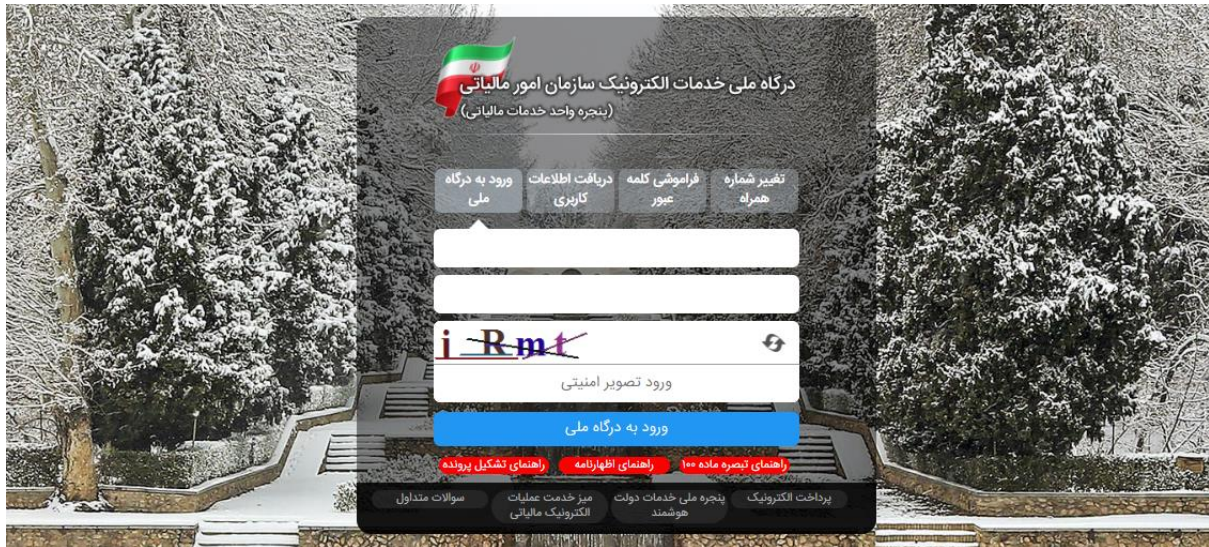


نکته: کدپستی محل سکونت که در سامانه سپامک وارد می‌کنید می‌بایست با کدپستی مندرج در پرونده مالیاتی تطابق داشته باشد. در صورت عدم تطابق در مرحله سوم خطا دریافت می‌کنید و گواهی ماده ۱۸۶ برای شما صادر نخواهد شد.

در صورتی که خطا به شرح " برای این رهگیری ثبت‌نام از سمت مرجع شما قبلاً درخواستی با کدپیگیری ثبت شده است، امکان ثبت درخواست تکراری وجود ندارد." و یا خطای " اعلام وجود بدهی " و یا خطاهای مشابه نمایش داده شد، جهت مشاهده وضعیت درخواست صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس My.tax.gov.ir مراجعه نمایید.



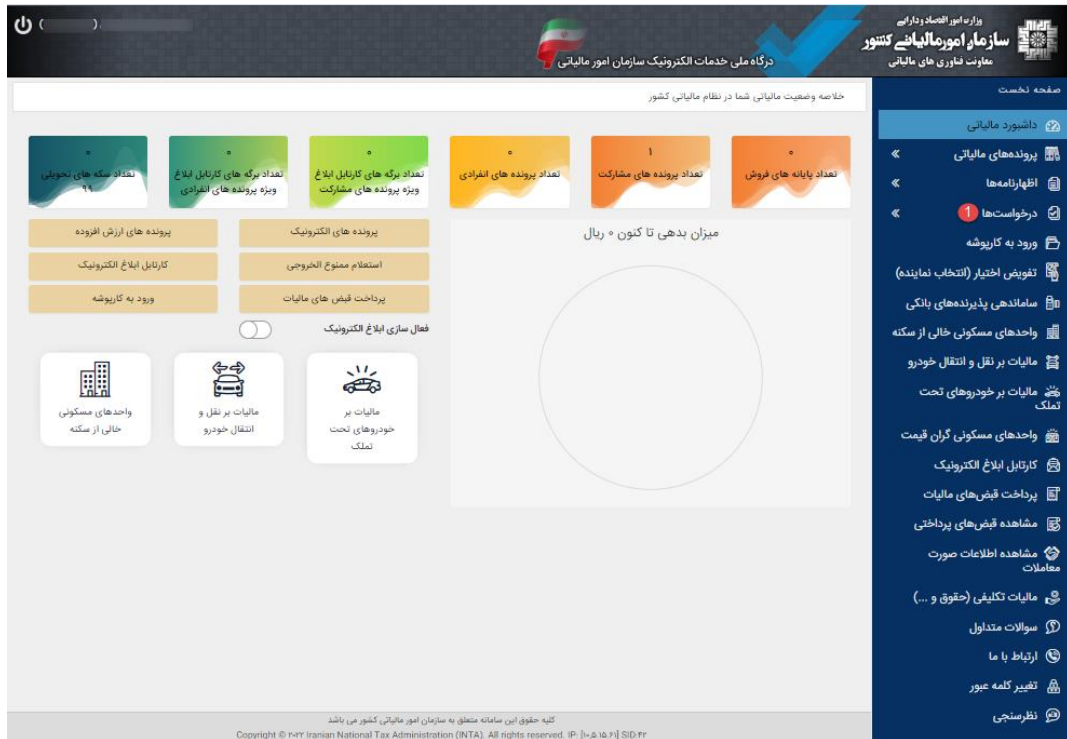
بررسی وضعیت صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ در درگاه ملی خدمات الکترونیک



تصویر ۱

وارد درگاه خدمات ملی به آدرس (my.tax.gov.ir) شوید.

در صورتی که قبلاً در این سامانه ثبت نام نکرده اید، پس از ورود به صفحه درگاه ملی خدمات الکترونیک بر روی زبانه "دریافت اطلاعات کاربری" کلیک کنید و مراحل ثبت نام را طی کنید.



تصویر ۲

- پس از ورود به درگاه ملی در قسمت درخواست‌ها **1** وارد صفحه درخواست‌ها شوید.



تصویر ۳

- پس از ورود به صفحه درخواست‌ها، وارد قسمت **2** فهرست گواهی‌های ماده ۱۸۶ شوید.



فهرست درخواست‌ها

صدور پروانه کسب و کار		صدور پروانه کسب و کار	
صدور گواهی ماده 186	مرجع درخواست دهنده	اعلام وجود بدهی و تعیین مهلت واکنش مؤدی	مرجع درخواست دهنده
1401/08/18	تاریخ درخواست	1401/08/22	تاریخ درخواست
	شماره پیگیری		شماره پیگیری
	شماره رهگیری ثبت نام		شماره رهگیری ثبت نام
	شماره پستی		شماره پستی
362311	واحد مالیاتی:	362311	واحد مالیاتی:
تهران شهر- مرکز	اداره کل:	تهران شهر- مرکز	اداره کل:
	نوع فعالیت:		نوع فعالیت:
3	جزئیات درخواست	3	جزئیات درخواست
4	نمایش گواهی	4	نمایش بدهی ها

تصویر ۴

- در این صفحه فهرست درخواست‌های صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۶ که توسط مراجع صدور مجوز برای شما ثبت گردیده است را مشاهده می‌کنید. خلاصه اطلاعات مربوط به هر درخواست داخل کادری جداگانه نمایش داده می‌شود.

عبارت «اعلام وجود بدهی و تعیین مهلت واکنش مؤدی» در کادر سبز رنگ گویای این موضوع است که درخواست شما دارای بدهی است و در مهلت مقرر (۱۰ روز) از زمان درخواست باید بدهی خود را پرداخت/ترتیب پرداخت نمایید در غیر اینصورت عدم امکان صدور گواهی موضوع ۱۸۶ ق.م.م. صادر می‌شود.

عبارت «درحال بررسی» در کادر سبز رنگ به این منظور است که استعلام بدهی به صورت کامل صورت نگرفته است و نیاز است در قسمت نمایش بدهی، از گزینه به روزآوری وضعیت درخواست استفاده شود.

عبارت «عدم امکان صدور گواهی به علت بدهی و مختومه شدن درخواست» در کادر سبز رنگ به این منظور است که مهلت مقرر به پایان رسیده است و به دلیل وجود بدهی عدم امکان صدور گواهی و درخواست مختوم شده است.



عبارت «صدور گواهی ماده ۱۸۶» نشان دهنده این است که برای این درخواست گواهی صادر شده است.

جزئیات درخواست

نمایش بدهی ها

جزئیات درخواست

اعلام وجود بدهی و تعیین مهلت واکنش مودی

شماره پیگیری:	
شماره رهگیری ثبت نام:	
شماره/شناسه ملی درخواست دهنده:	
شماره پستی:	
شماره نامه وارده:	
تاریخ نامه وارده:	
واحد مالیاتی:	
نوع پرونده:	مشارکتی
درخواست ایجاد حق تمیز داشته است؟:	خیر
شناسه قبض حق تمیز:	
شماره اقتصادی:	
وضعیت:	جاری
آخرین مهلت ارسال درخواست بررسی توسط مودی:	14010905
آدرس واحد مالیاتی:	تهران، تهران، تهران، خیابان مفتاح شمالی خیابان نقدی پلاک 25
متقاضی کارت بازرگانی است؟:	بله
شماره آمیسک فعالیت:	

تصویر ۵

- در قسمت 3 (جزئیات درخواست)، شما می توانید اطلاعات کامل درخواست را مشاهده نمایید.

فهرست بدهی های مالیاتی

بزرگترین بدهی ها

بزرگترین بدهی ها

بزرگترین بدهی ها

بزرگترین بدهی ها

سامانه مالیاتی	شماره/شناسه ملی	منبع مالیاتی	مرجع بدهی	نوع بدهی	سال عملکرد	دوره	تاریخ شناسایی بدهی	بدهی اولیه (ریال)	بستانکاری (ریال)	مانده بدهی (ریال)	زمان استعلام
سیستم مشاغل		مالیات بر درآمد مشاغل	بدهی ناشی از قطعی	مالیات	1387	1	1389/05/14	1,590,000	0	1,600,600	1401/08/25 13:37:48

مودی گرامی جهت دریافت گواهی مربوط به ماده 186 قانون مالیات های مستقیم لازم است تمامی بدهی های مرتبط با پرونده را پرداخت (و یا به روشهای دیگر بر اساس توافق با حسابرس مالیاتی شامل تقسیط، بخشودگی، چک و...) نمایید. لذا چنانچه در خصوص هر یک از بدهی های موجود در لیست فوق ابهام و یا اعتراض دارید جهت بررسی موضوع درخواست خود را در کادر زیر ثبت نموده و با مدارک مربوطه به اداره مالیاتی مراجعه نمایید. آخرین وضعیت هر درخواست گواهی در پرتال خدمات مالیاتی قابل مشاهده می باشد.

توضیحات

درخواست رسیدگی

تصویر ۶



- در قسمت **4** (نمایش بدهی)، می‌توانید فهرست بدهی‌های خود را مشاهده نمایید.
- در قسمت نمایش بدهی‌ها، با انتخاب گزینه **5** (بروز رسانی بدهی‌ها)، می‌توانید بدهی‌های خود را بروز رسانی کنید.
- گزینه **6** (بروز رسانی وضعیت درخواست)، در صورتی که بدهی‌ها در مهلت مقرر تسویه شده باشند مودی می‌تواند با انتخاب این گزینه وضعیت درخواست را بروز رسانی نماید که در صورتی که بدهی شناسایی نشود همزمان گواهی موضوع ماده ۱۸۶ نیز برای شخص صادر می‌شود.
- در صورتی که به تمام یا بخشی از بدهی‌های خود اعتراض دارید یا درخواست تقسیط/بخشودگی دارید می‌توانید با ذکر علت در کادر توضیحات، اقدام به ثبت درخواست رسیدگی در قسمت **7** نمایید. لازم است پس از ثبت درخواست رسیدگی حداکثر تا ۳ روز کاری به همراه مدارک قابل استناد جهت رفع بدهی به اداره امور مالیاتی خود مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه درخواست پس از این مدت مختوم شده و عدم امکان صدور گواهی صادر می‌شود.
- درخواستی که کادر سبز رنگ آن عبارت «صدور گواهی ماده ۱۸۶» می‌باشد با انتخاب نمایش گواهی در قسمت **4** می‌توانید گواهی خود را دریافت کنید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

شماره گواهی: _____

تاریخ صدور گواهی: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸



گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم

اداره کل امور مالیاتی: _____	اداره امور مالیاتی: _____	گروه مالیاتی: _____
واحد مالیاتی: _____	تلفن: _____	شماره پستی: _____
نشانی اداره کل امور مالیاتی: _____		

مرجع قانونی استعلام کننده: _____

بازگشت به استعلام با شماره پیگیری درخواست: _____ مورخ: _____ بدینوسیله گواهی می گردد مؤدی با مشخصات زیر:

اطلاعات هویتی مؤدی	
شماره اقتصادی: _____	شماره رهگیری ثبت نام: _____
شناسه ملی شماره ملی شماره فرآیند آلیاژ خارجی: _____	نام و نام خانوادگی نام شخص حقوقی: _____
نام تجاری شهرت کسبی: _____	نوع فعالیت: _____
تلفن: _____	شماره پستی: _____
نشانی محل فعالیت / اقامتگاه قانونی: _____	

با توجه به عدم شناسایی بدهی مالیاتی قطعی شده در سامانه های سازمان امور مالیاتی در زمان صدور این گواهی برای :
 صدور پروانه برای نامبرده از نظر مالیاتی پلمت است. این گواهی مالیاتی به مدت سه ماه از تاریخ صدور دارای اعتبار بوده و صرفاً برای
 علاوه گواهی فوق، مغایرت حساب مالیاتی محسوب نمی شود.

صادر کننده گواهی
صدور برخط سیستمی

تصویر ۷