

سوالات پرتکرار – واحد تاسیسات مکانیکی

۱- آیا ناظرین آبفا ملزم به ارائه گزارش در تمام مراحل ساخت به ناظر مندرج در پروانه ساختمانی می‌باشند؟

بله – ناظرین آبفا ملزم به ارائه گزارش در تمام مراحل ساختمانی به ناظر مندرج در پروانه ساختمانی (سازه) می‌باشند و ناظر مندرج در پروانه ساختمانی نیز طبق بند ۷-۱۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ملزم به انعکاس این گزارشات به شهرداری می‌باشد.

۲- در صورت وجود خلاف اجرای تاسیسات مکانیکی در پروژه های آبفا چه باید کرد؟

ارایه گزارش خلاف به ناظر سازه (هماهنگ کننده) جهت ارایه به شهرداری و ثبت خلاف در کارتابل آبفا

۳- در صورت عدم انعکاس گزارشات خلاف ارایه شده ناظر آبفا توسط ناظر سازه (هماهنگ کننده) به شهرداری و یا صدور برگ

سبز اتمام عملیات ساختمانی قبل از اخذ تاییدیه از ناظر آبفا، ناظر تاسیسات مکانیکی چه باید کند؟

به منظور رسیدگی انتظامی توسط سازمان نظام مهندسی، نامه‌ای مبنی بر عدم همکاری ناظر سازه (هماهنگ کننده) طبق بند ۷-۱۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان توسط ناظر آبفا تهیه و در دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ثبت شود.

۴- در چه ساختمان هایی اجرای سیستم اطفاء حریق الزامیست؟

ناظر ملزم به بررسی نقشه‌های مصوب، مقررات ملی ساختمان و مندرجات پروانه ساختمانی می‌باشد. با توجه به مشخصات ساختمان مورد نظر در صورت وجود سیستم اطفاء حریق در هر یک از موارد فوق سازنده ملزم به اجرای آن می‌باشد (هر کدام سختگیرانه تر باشد)

۵- آیا استفاده از لوله تک لایه پلی پروپیلن برای گرمایش مجاز است؟

طبق جدول ۱۴-۱۰-۳-۳ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان استفاده از لوله تک لایه پلی پروپیلن (PP) جهت سیستم گرمایش مجاز نمی‌باشد.

۶- آیا استفاده از لوله با اتصالات اورینگ (پوش فیت) برای آب باران مجاز است؟

طبق بند ۱۶-۶-۳-۳ مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان استفاده از لوله با اتصال پوش فیت برای ساختمان با ارتفاع بیش از ۶ متر مجاز نمی‌باشد.

۷- حداقل فاصله مجاز بین کولر آبی و لوله ای اگزاست و ونت چقدر می‌باشد؟

طبق بند ۱۴-۲-۴-۱-ب و ۱۴-۸-۱۲-۲ مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان فاصله بین سیستم تعویض هوای طبیعی یا اجباری (کولر آبی) از دهانه تخلیه هوای آلوده مانند دودکش، هواکش فاضلاب و غیره باید دست کم ۳ متر بصورت افقی و یا ۱ متر بصورت عمودی باشد.

۸- برای چه ساختمان های پمپ و مخزن ذخیره آب مصرفی الزامیست؟

طبق بند ۱۶-۳-۶-ب مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان نصب پمپ و مخزن ذخیره آب مصرفی برای ساختمان های بیش از ۳ طبقه و یا بیش از ۱۰ واحد با گنجایش، به ازای هر نفر ۷۵ لیتر الزامیست.